

**K3 - FILZMOOS - am Fuße der BISCHOFSMÜTZE -
Apartmenthaus mit Wohnrecht steht zum Verkauf!**



Objektnummer: 1270268

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5532 Filzmoos
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	264,00 m ²
Nutzfläche:	363,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	945.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gepflegtes Apartmenthaus - könnte auch als Einfamilienhaus mit "Apartments zu vermieten" - genutzt werden!

Eingeteilt in: Hanglage - EG - Keller - Wohnrecht ca. 60m²

Rest ist großzügiger Keller mit Wasch- und Bügelzimmer, Werkstatt, Technik und auch Zugang zur Garage

EG - Hanglage - 2 Apartments plus ein Doppelzimmer

OG - 1 Apartment

Sämtliche Apartments voll ausgestattet.

Außenbrunnen für Gartenwasser vorhanden.

Freuen uns über Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <8.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap