

**Büro / Seminarraum / Ausstellung in zentraler Lage von
Bruck a.d. Mur**



Objektnummer: 904

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	282,55 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	68,35 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.760,00 €
Kaltmiete	3.059,73 €
Miete / m²	6,23 €
Betriebskosten:	1.299,73 €
USt.:	611,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

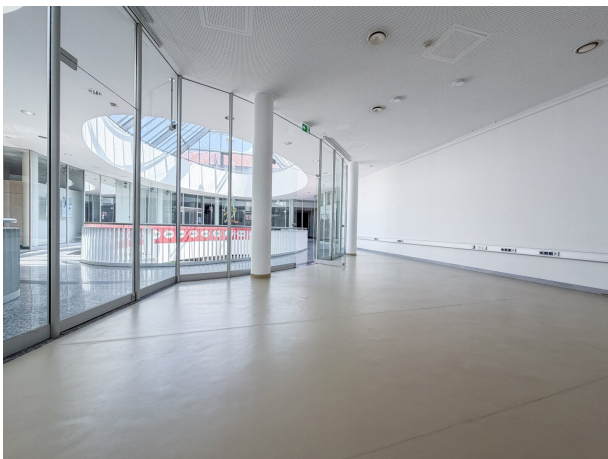
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

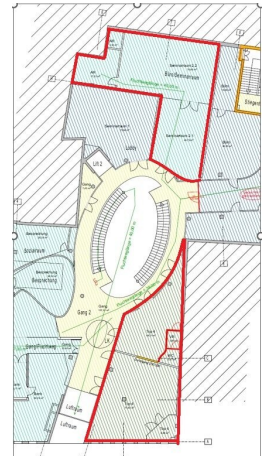
Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In zentraler Lage der Bezirkshauptstadt Bruck a.d. Mur gelangt in der „Volksbankgalerie“, einem innerstädtischen Geschäftshaus zwischen Mittergasse / Herzog-Ernst-Gasse / Burggasse, diese vielseitig verwendbare Mietfläche im 1. Obergeschoss zur Vermietung. Es steht ein Seminarraum mit rd. 145,30 sowie ein Atelier mit rd. 137,25 m² zur Vermietung. Auch eine separate Anmietung der Räume ist möglich. Ein Personenlift befindet sich im Haus.

Die Einheit wurde zuletzt für Seminare und als Büro genutzt. Die vorhandene Einrichtung kann bei Bedarf von einem Mieter genutzt werden.

Ausstattung:

Klimatisiert; Beleuchtung; Bestuhlung;

Ein Mietbeginn ist ab sofort möglich.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap