Historisches Herrenhaus am Fuße des Katschberg!



Objektnummer: 1731

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	285,00 m²
Gesamtfläche:	860,00 m²
Lagerfläche:	575,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361




















IMMOBILIE

Objektbeschreibung

Hier stehen zwei historische Gebäude am Eingangstor zum Pöllatal am Fuße des Katschbergs in der kleinen Ortschaft Oberdorf innerhalb der Gemeinde Rennweg in Kärnten. Eine ideale Lage für Ruhesuchende aber auch für Freizeitbegeisterte.

Die Ursprünge des Pocherhauses reichen bis in das 17. Jhdt. zurück. Das sehr gut erhaltene und mit viel Liebe gepflegte und renovierte Haus (Generalsanierung 1990) verbindet gekonnt Historisches mit dem Modernen der heutigen Zeit.

Südlich, gleich neben dem Haupthaus, steht die sogenannte "Schmittn" (Schmiede), ein im 18. Jhdt. erbautes Poch- und Waschwerk mit Mühle. Heute kann es z. B. perfekt als Museum dienen. Die Gebäude sind denkmalgeschützt.

Das äußerst großzügige Grundstück im Gesamtausmaß von ca. 2250 m² bietet unterschiedlichste Möglichkeiten der Nutzung. Das Haus selbst ist bezugsfertig und auf Wunsch schon eingerichtet.

Für Liebhaber, die den Reiz alter historischer Gebäude schätzen. Für Sie zu zweit und auch für die ganze Familie inklusive Freunde ist diese Liegenschaft ein Ort für ein besonderes Ankommen und sich Wohlfühlen, egal ob im Sommer oder im Winter.

Sie werden nach einer Besichtigung dieser Immobilie begeistert sein!

Bitte kontaktieren Sie mich direkt, gerne informiere ich Sie über weitere interessante Details.

Ing. Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap