

Besondere 6-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und großzügiger Dachterrasse



Objektnummer: 961/36189

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 98,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

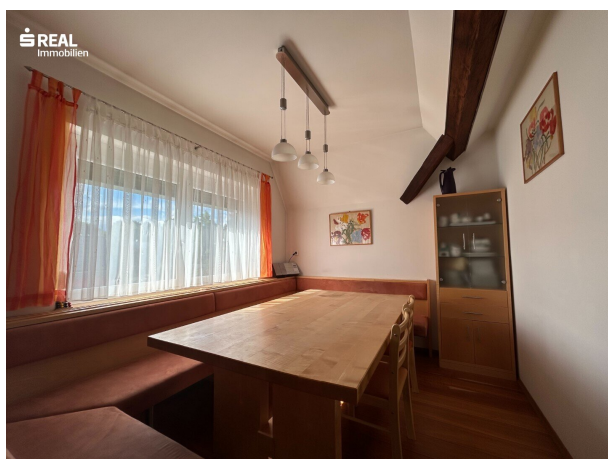
Ihr Ansprechpartner

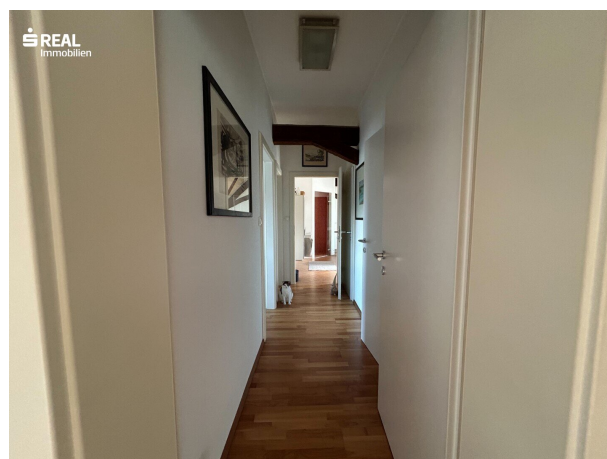
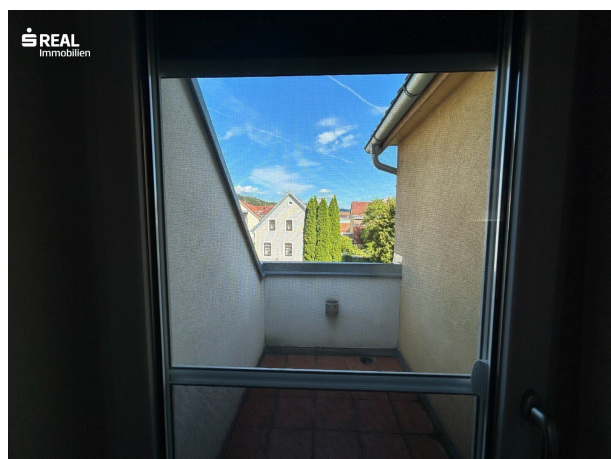


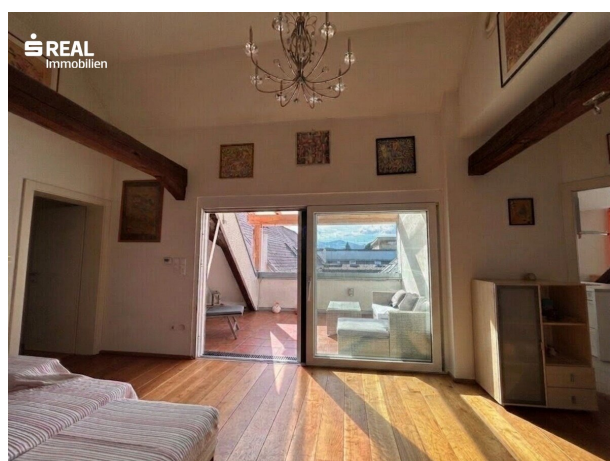
Markus Scholze

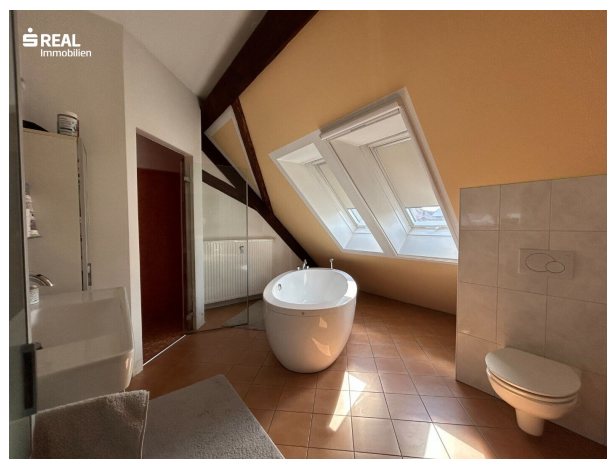
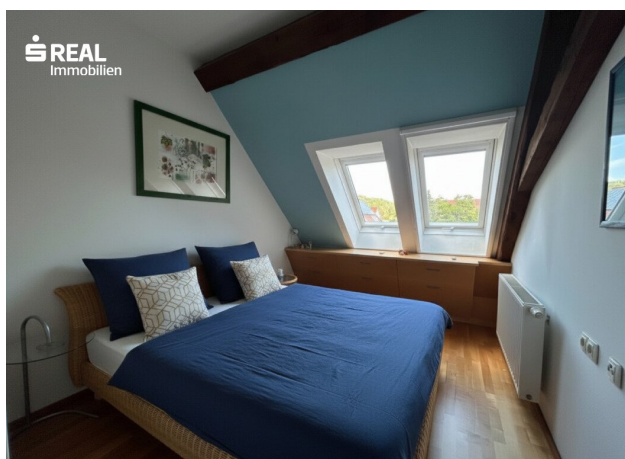
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

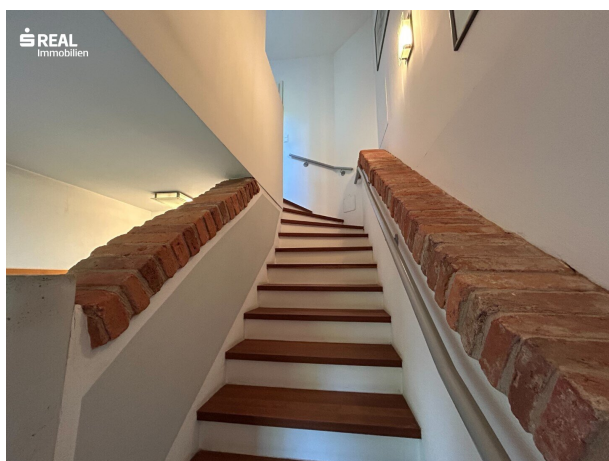
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069



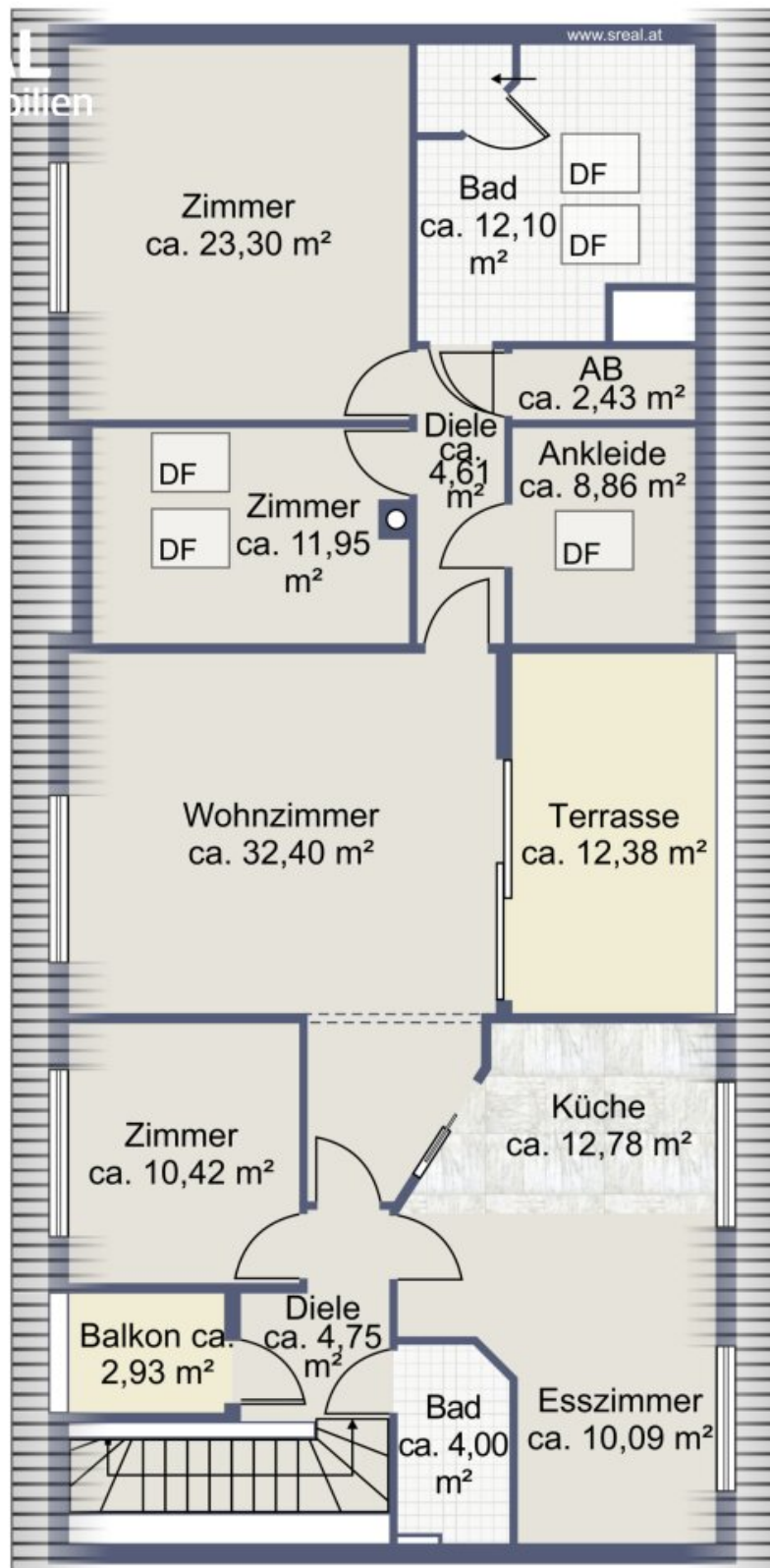












Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in Voitsberg begeistert mit einer Wohnfläche von rund 152 m² und bietet mit insgesamt sechs Zimmern viel Platz für Familien, Paare mit erhöhtem Raumbedarf oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die sichtbaren Holzbalken verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und schaffen eine warme, gemütliche Wohnatmosphäre mit einzigartigem Charakter.

Sie erreichen die Wohnung über eine wunderschöne Holzstiege, welche in einen Vorraum führt. Von hier aus kommt man entweder auf einen Balkon, in ein Badezimmer oder weiter in den Wohnbereich.

Die helle und großzügige Küche mit anschließendem Esszimmer ist perfekt für gesellige Abende oder einen ausgedehnten Wochenendbrunch!

Das Wohnzimmer ist hell und trotz der Geräumigkeit und den hohen Decken durch die sichtbaren Holzbalken sehr gemütlich. Daran anschließend befindet sich eine ca. 12 m² große Dachterrasse.

Abgerundet wird diese besondere Wohnung durch vier weitere Zimmer die Sie als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzen können.

Das zweite, größere Badezimmer mit freistehender Badewanne und ebenerdig begehbare Dusche ist eine richtige Wohlfühloase.

Die gelungene Kombination aus Großzügigkeit, Licht, Charme und der attraktiven Lage in Voitsberg macht diese Dachgeschosswohnung zu einem ganz besonderen Zuhause für alle, die das Außergewöhnliche suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung



Mitglied des
immobilienring.at

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.