

Wohnen mit großzügiger Dachterrasse und wunderschönem Ausblick



Objektnummer: 961/36190

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 98,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

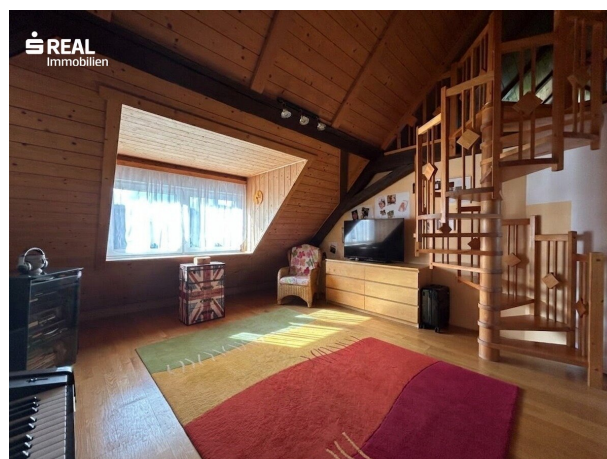
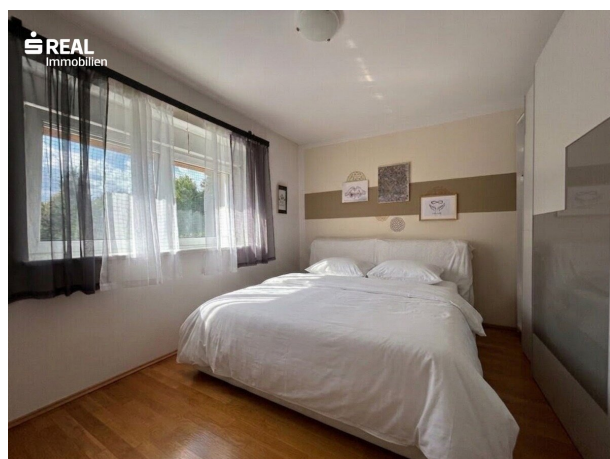
Ihr Ansprechpartner

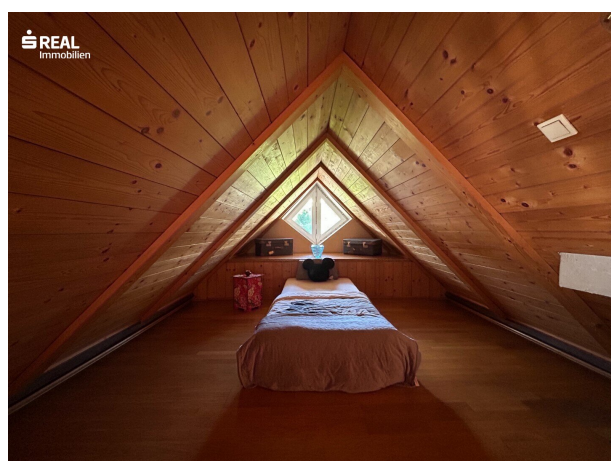


Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

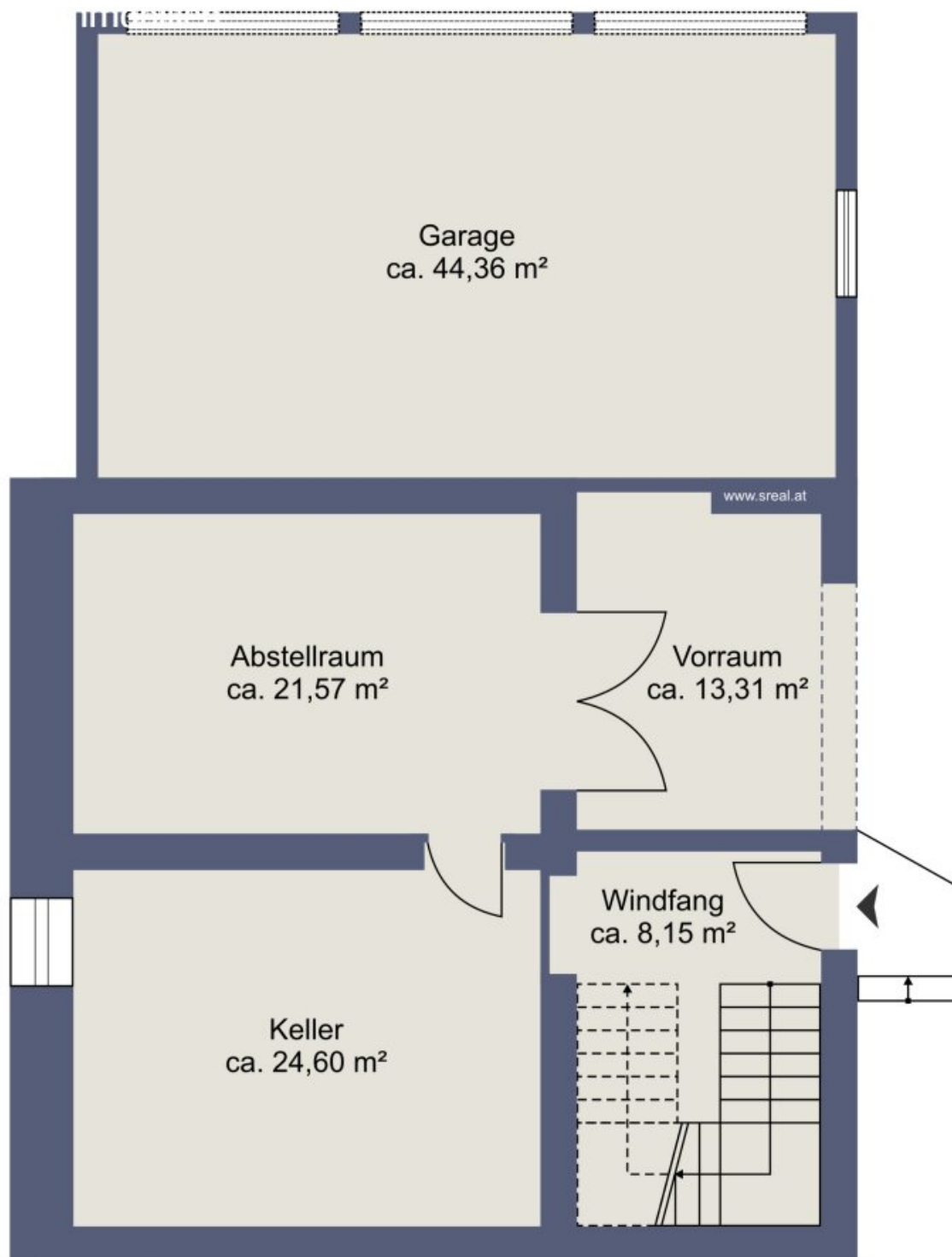
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069



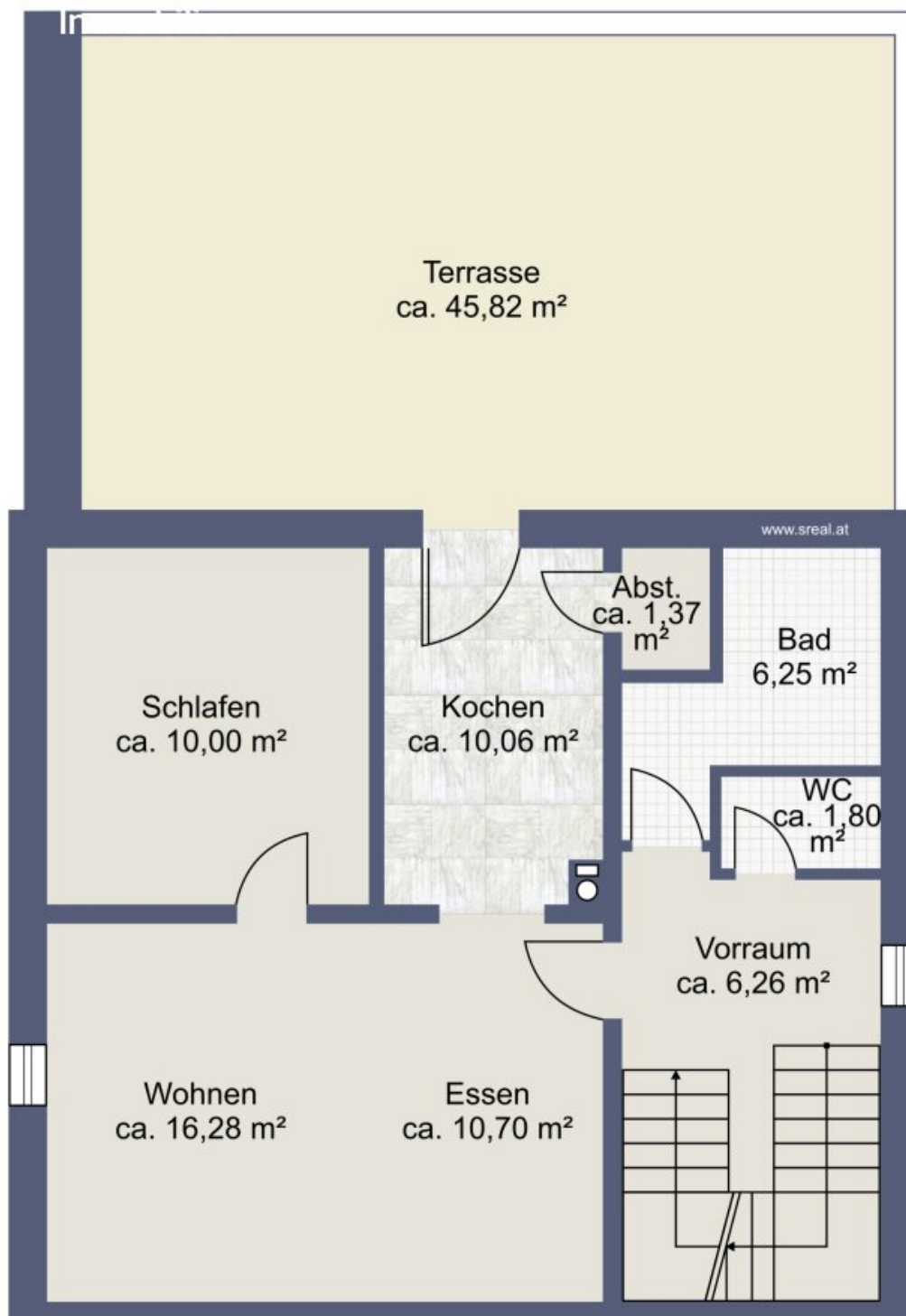




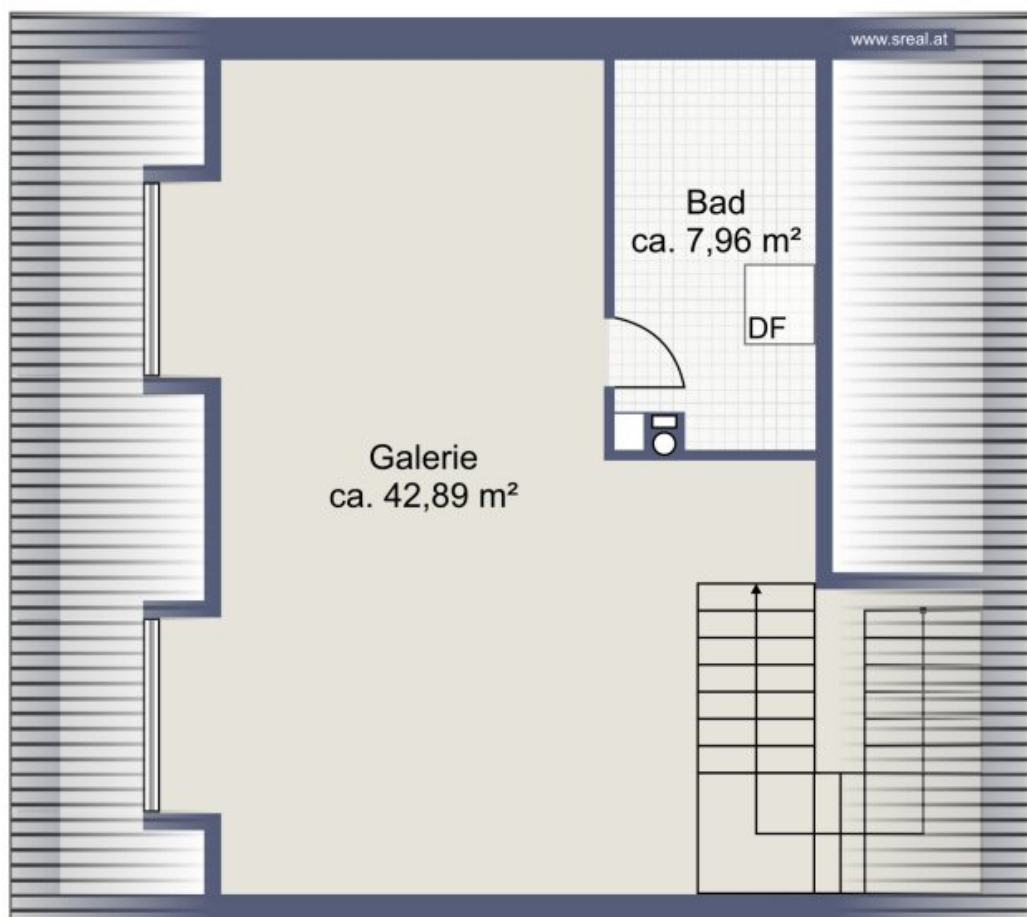




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Wohnobjekt bietet rund **126 m² Wohnfläche**, verteilt auf **drei Ebenen**, und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer großzügigen **45 m² Terrasse** mit herrlichem Ausblick.

Erdgeschoss:

- Keller
- Vorraum
- Abstellraum
- Garage

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Badezimmer
- Vorraum
- Abstellraum
- Großzügige **45 m² Terrasse** mit wunderschönem Ausblick



Dachgeschoss:

- Badezimmer
- Galerie, derzeit als Schlafzimmer genutzt

Die gelungene Aufteilung über drei Ebenen schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein und bildet das Highlight dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.