

Baugrundstück mit Altbestand in Ruhelage von Perchtoldsdorf



Objektnummer: 960/75126
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



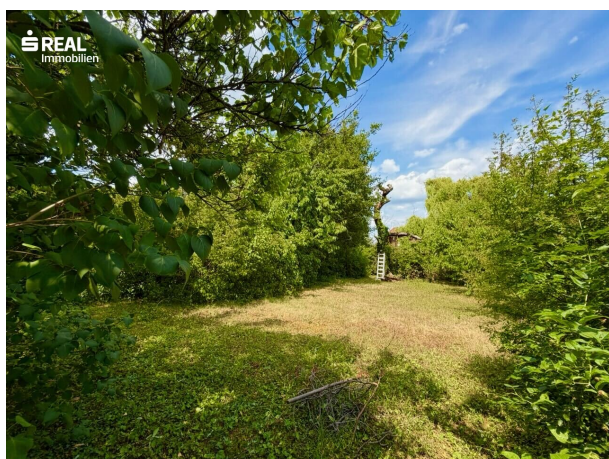
Karl Fröschl

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26340
H +43 664 88544117

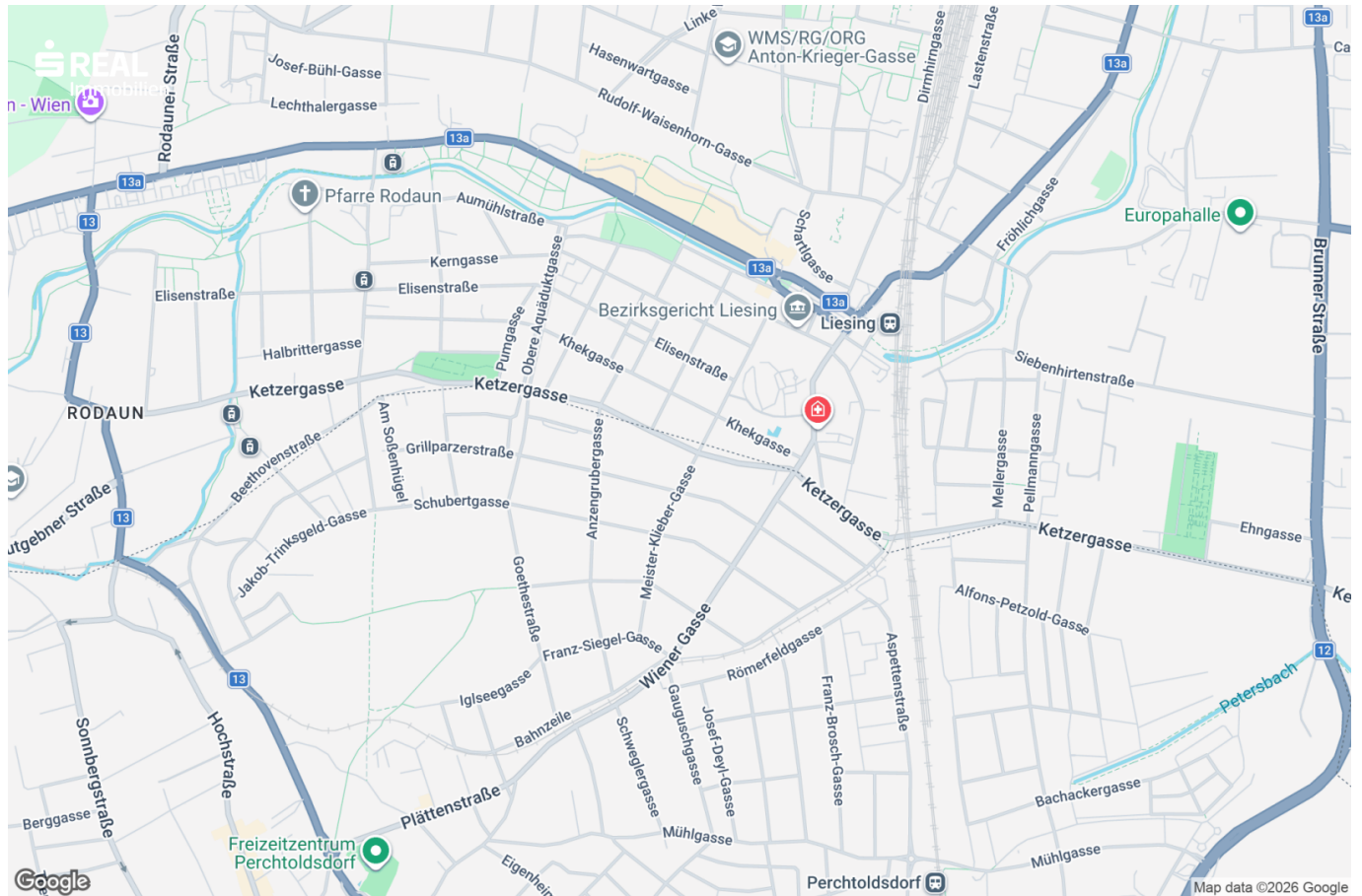
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

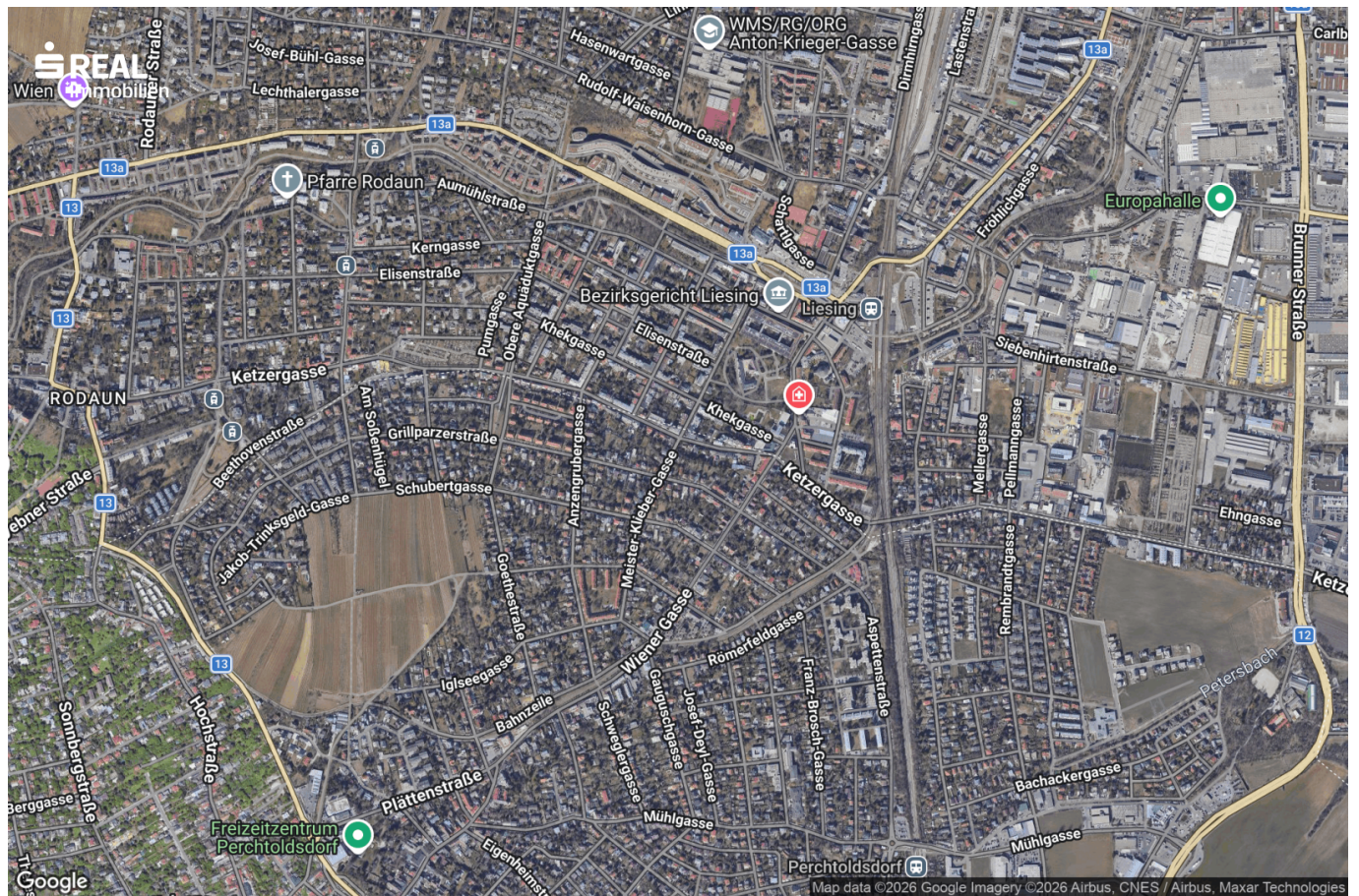












Objektbeschreibung

Willkommen in Perchtoldsdorf, einer charmanten und beliebten Wohngemeinde im südl. Wiener Speckgürtel!

Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück, das nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hervorragende Lage und Verkehrsanbindung besticht.

Die attraktive Liegenschaft liegt in einer ruhigen Seitengasse von Perchtoldsdorf und bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnkonzept zu verwirklichen.

Die großzügige Fläche gibt Ihnen ausreichend Platz, um Ihre Wohnideen zu realisieren und gleichzeitig einen Rückzugsort im Grünen zu schaffen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer guten Anbindung an Bus und Schnellbahn gelangen Sie schnell und unkompliziert in die pulsierende Stadt Wien, die Ihnen eine Fülle an Freizeit- und Kulturangeboten bietet. Zudem erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden mühelos, was das Grundstück zu einem perfekten Ausgangspunkt für Pendler und Familien macht.

Die Infrastruktur in der Nähe ist hervorragend. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheke, sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen und Ihrer Familie eine optimale Versorgungs- und Betreuungsqualität

Perchtoldsdorf selbst verzaubert mit seinem historischen Charme und einer starken Gemeinschaft. Genießen Sie die Vorzüge des Lebens am Stadtrand, wo Sie in Ruhe die Natur erkunden können, während die Stadt nur einen Katzensprung entfernt ist. Ob Wanderungen in den umliegenden Weinbergen oder gemütliche Ausflüge in die nahen Wälder – hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle.

Detailinformationen:

Die Liegenschaft mit insgesamt 547 m² lt. Grundbuch ist im digitalen Grenzkataster eingetragen, die Flächenangaben sind damit rechtsverbindlich.

Laut Auskunft der Gemeinde besteht derzeit folgende Widmung:

Grundstück - 547 m²

- Widmung: Bauland Wohngebiet – 2 Wohneinheiten
- Bebauungsweise: offen & gekuppelt
- Bauklasse: I, II
- Verbauungsdichte: 25%
- Anschließung: Strom, Wasser, Gas & Kanal
- Breite straßenseitig: ca. 12 Meter
- Länge gartenseitig: ca. 48 Meter
- Breite gartenseitig: ca. 11 Meter

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand, der entweder revitalisiert oder abgebrochen werden kann. Ein Altbaumbestand ist vorhanden.

Machen Sie sich einen guten Überblick mit dem 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3156666?accessKey=6a7d>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL-Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.