

Arnoldstein, Am Hügel: Dreizimmerwohnung im ersten Halbgeschoss



Objektnummer: 1814/9002063

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hügel 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	112.000,00 €
Betriebskosten:	172,73 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	33,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

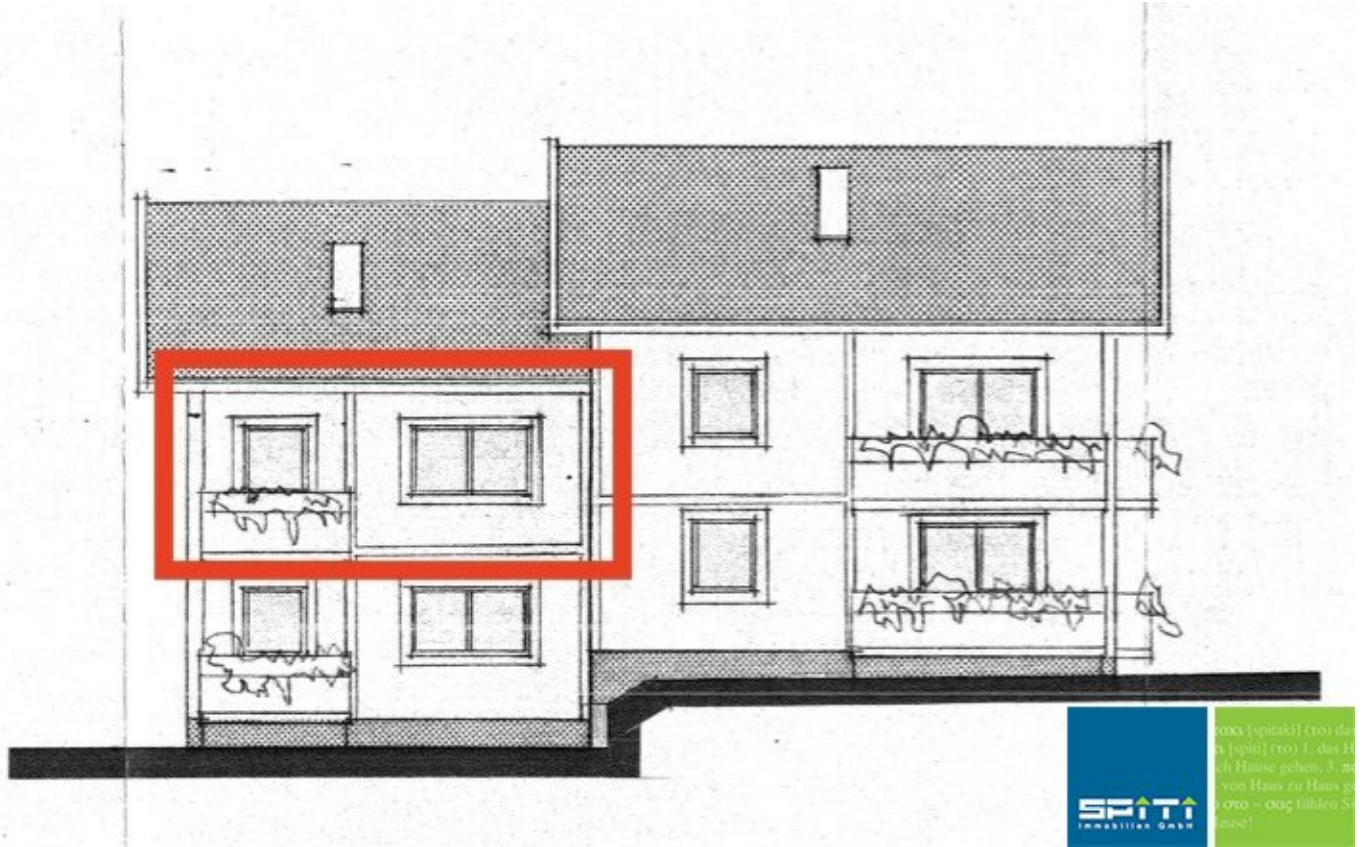






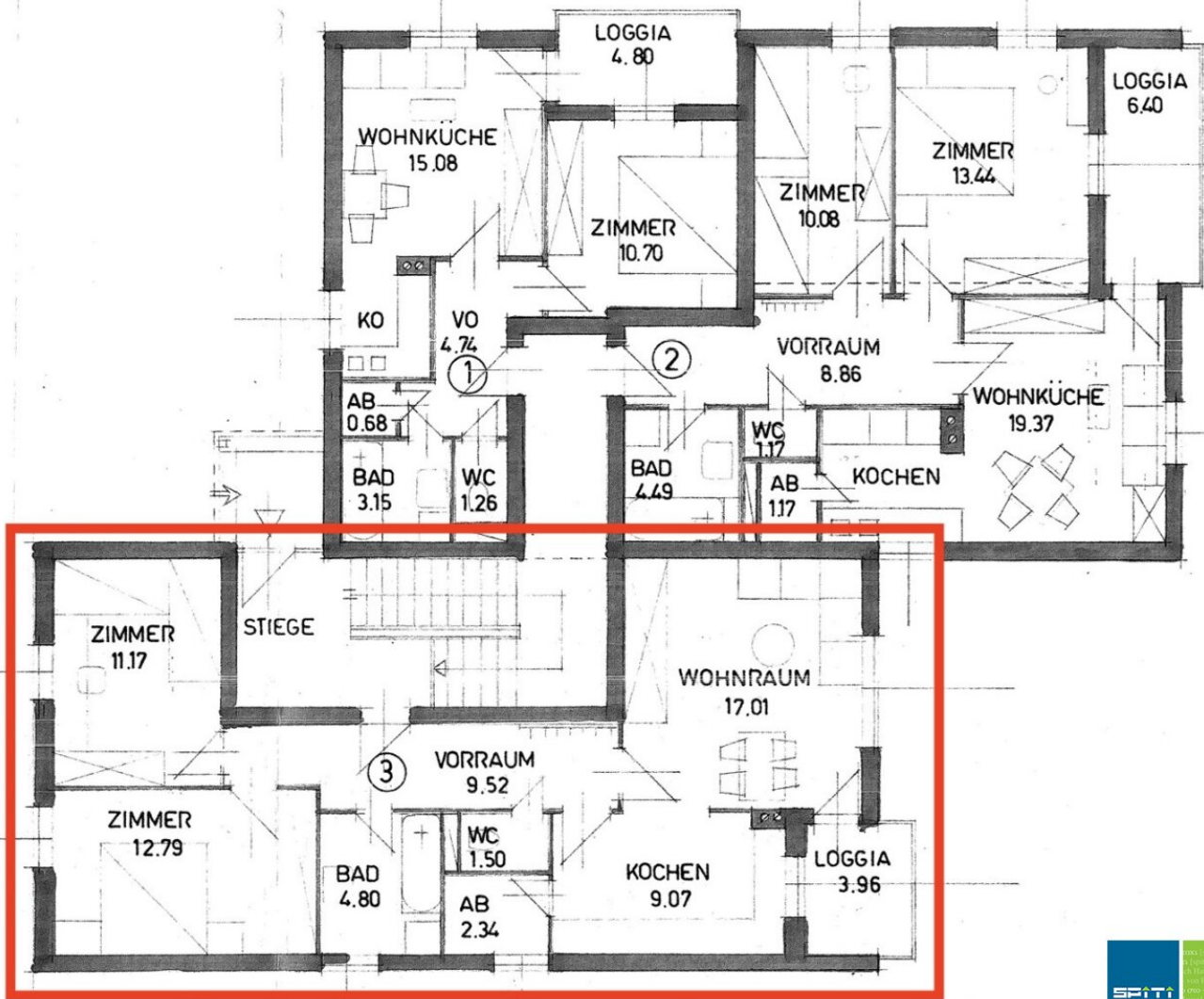






roxx (spitak) (ro) das
a (spit) (ro) 1. das H
ch Hause gehen, 3. m
von Haus zu Haus ge
o ro - oag fühlen St
ause!





Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit Ausgang zur westseitigen Loggia, der angrenzenden Küche mit Speis, zwei ostseitig gelegenen Schlafzimmer, Bad, WC und Vorraum. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat vom Vorraum aus zu erreichen. Die Küche ist unmöbliert.

Ein großes Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz separat zu erwerben (€ 6.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 190,00, die Heizkosten auf ca. € 100,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <725m
Klinik <9.750m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <650m
Kindergarten <850m

Nahversorgung

Supermarkt <675m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <9.650m

Sonstige

Geldautomat <650m

Bank <650m

Polizei <650m

Post <650m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <550m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap