

Großzügiges Reihenhaus mit Dachterrasse und Garten



Objektnummer: 1939/219529

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,96 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	81,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	70,20 €
Sonstige Kosten:	255,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Habenschuß

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

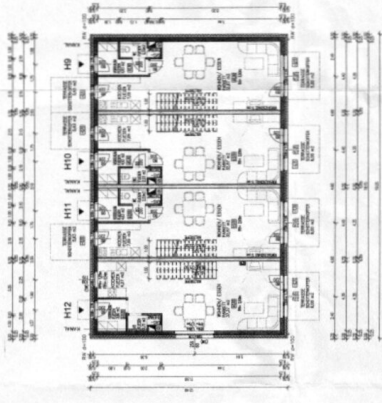


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

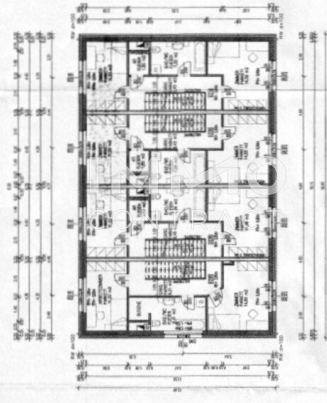




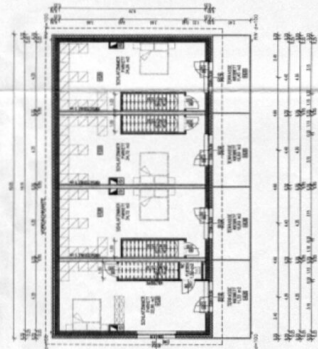




GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUS 9 - 12



GRUNDRISS OBERGESCHOSS HAUS 9 - 12



GRUNDRISS DACHGESCHOSS HAUS 9 - 12

Objektbeschreibung

Viel Platz auf drei Ebenen – Reihenhaus mit Garten und Dachterrasse in Seewalchen

Dieses großzügige Reihenhaus in Seewalchen am Attersee bietet auf rund **125 m² Wohnnutzfläche** ein durchdachtes Raumangebot über drei Ebenen. Der eigene Garten, die Dachterrasse, eine Garage sowie zwei zusätzliche PKW-Abstellmöglichkeiten machen das Haus besonders interessant für Familien und Paare mit entsprechendem Platzbedarf.

Bereits das Erdgeschoss überzeugt durch sein offenes Wohnkonzept. Vom Eingangsbereich mit Garderobennische und separatem Gäste-WC gelangt man in die moderne Küche, die fließend in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die offene Holzterrasse bildet dabei ein markantes Gestaltungselement. Große Glasflächen bringen viel Tageslicht in den Wohnraum und schaffen einen direkten Übergang auf die Terrasse und in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Schlaf- bzw. Kinderzimmer. Eines der Zimmer bietet einen angenehmen Ausblick über die angrenzende Grünfläche. Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche, Doppelwaschtisch und WC ausgestattet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Dachgeschoss bildet den privaten Rückzugsbereich des Hauses. Der rund **35 m² große Masterbereich** bietet ausreichend Platz für Schlafen, Ankleide. Direkt davor befindet sich die rund 10,7 m² große Dachterrasse mit freiem Blick über die umliegenden Grünflächen und die Umgebung.

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohnraum live zu sehen? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap