

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Garten & Terrasse



Objektnummer: 2147/65

Eine Immobilie von Martina Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,01 €
Kaltmiete (netto)	706,15 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	157,49 €
USt.:	86,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Willmann

Martina Willmann Immobilien
Volksheimgasse 9





Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Garten & Terrasse in Mödling

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte Wohnung in **2340 Mödling** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem eigenen Garten und einer ausgezeichneten Lage.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **49,56 m² Wohnfläche**
- **Helles Wohn-Esszimmer** mit Einbauküche
- **Separates Schlafzimmer**
- **Eigener Garten** & großzügige Terrasse
- Modernes Badezimmer mit **Dusche & WC**
- **Praktischer Abstellraum**
- **Garagenplatz** inklusive
- **Gas-Zentralheizung**
- Hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkten in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Diese charmante Wohnung vereint Wohnkomfort, Freiflächen und eine ausgezeichnete Lage –

ideal für Singles oder Paare.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap