

Einfamilienhaus mit Pool in Top Lage



Objektnummer: 3392/983

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

23.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

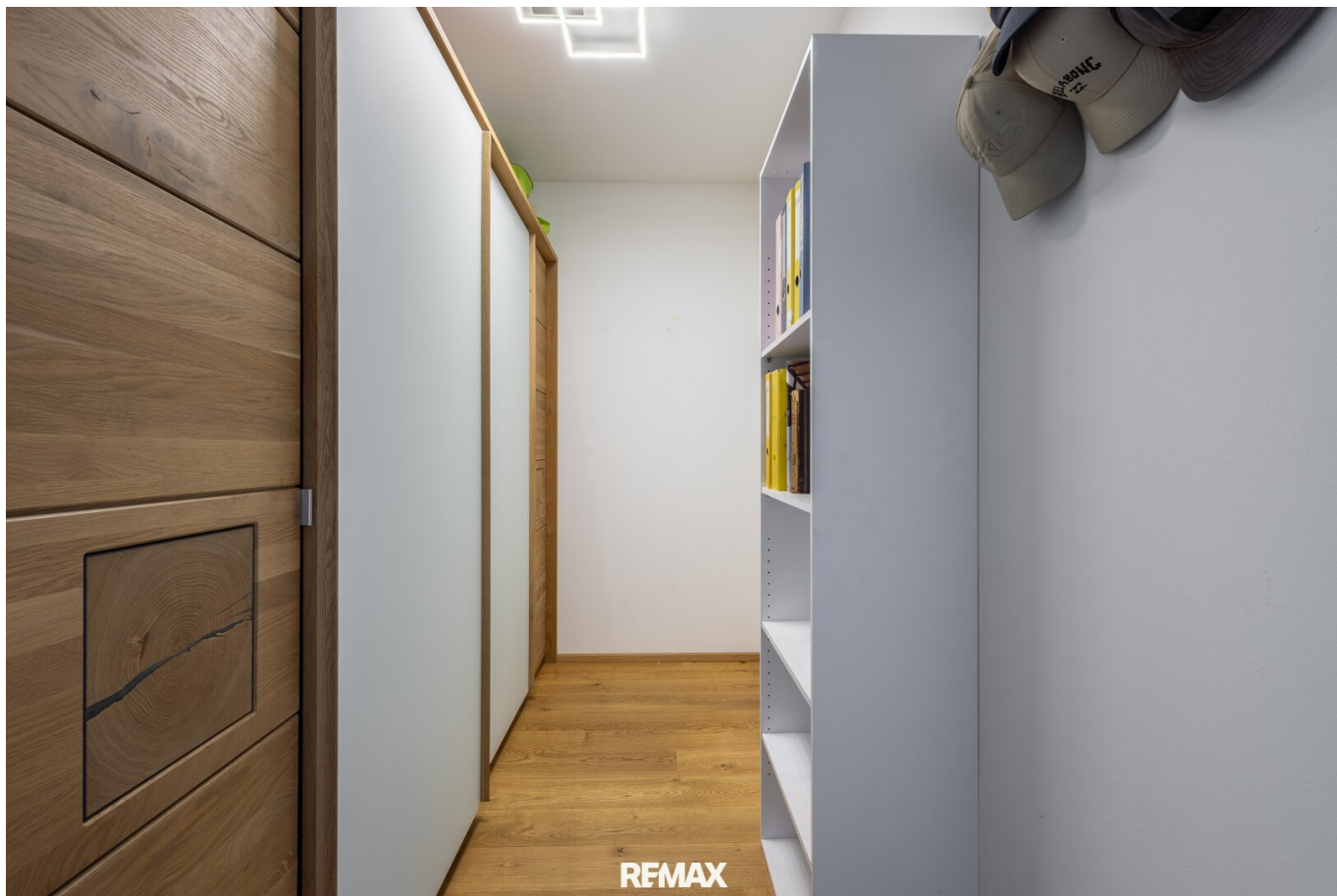
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

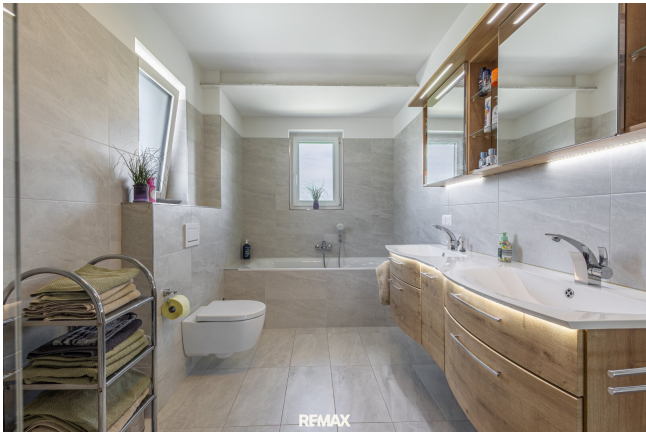
















REMAX



REMAX



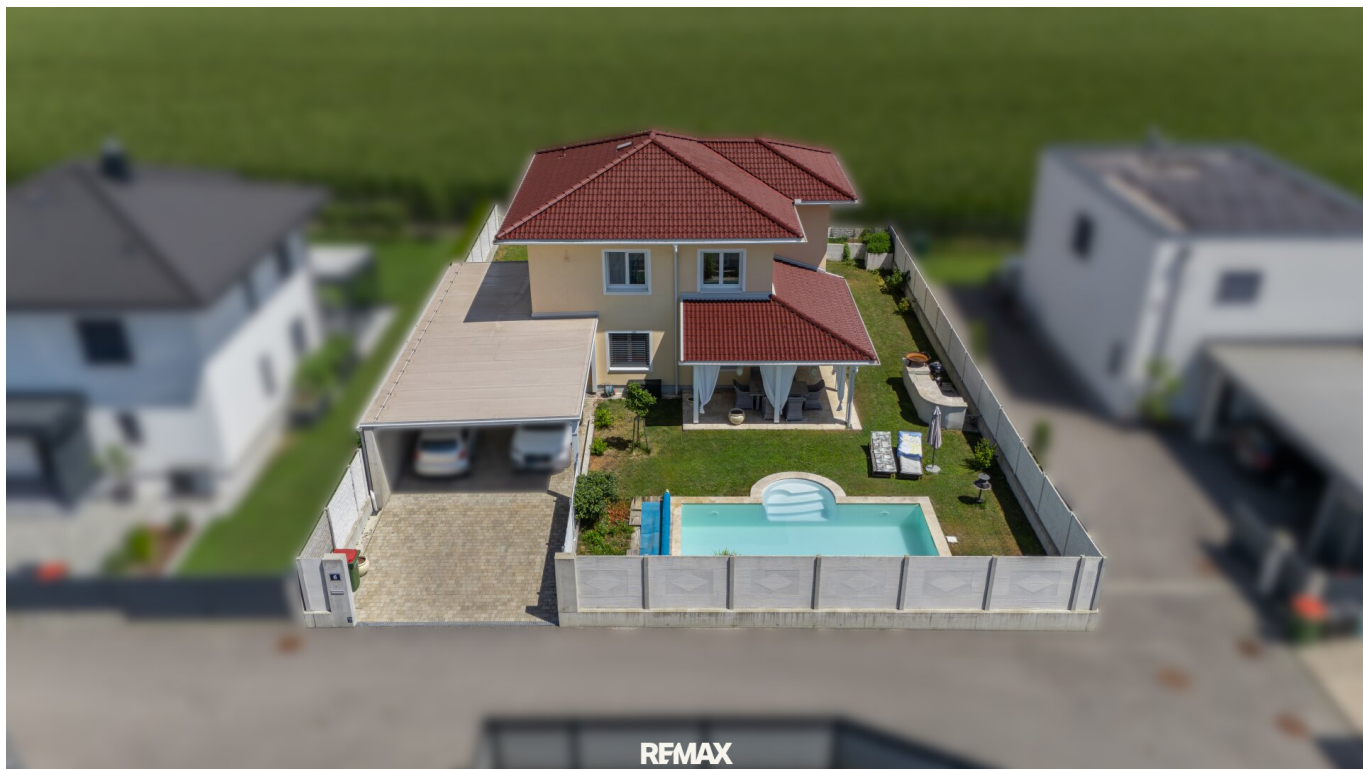
REMAX





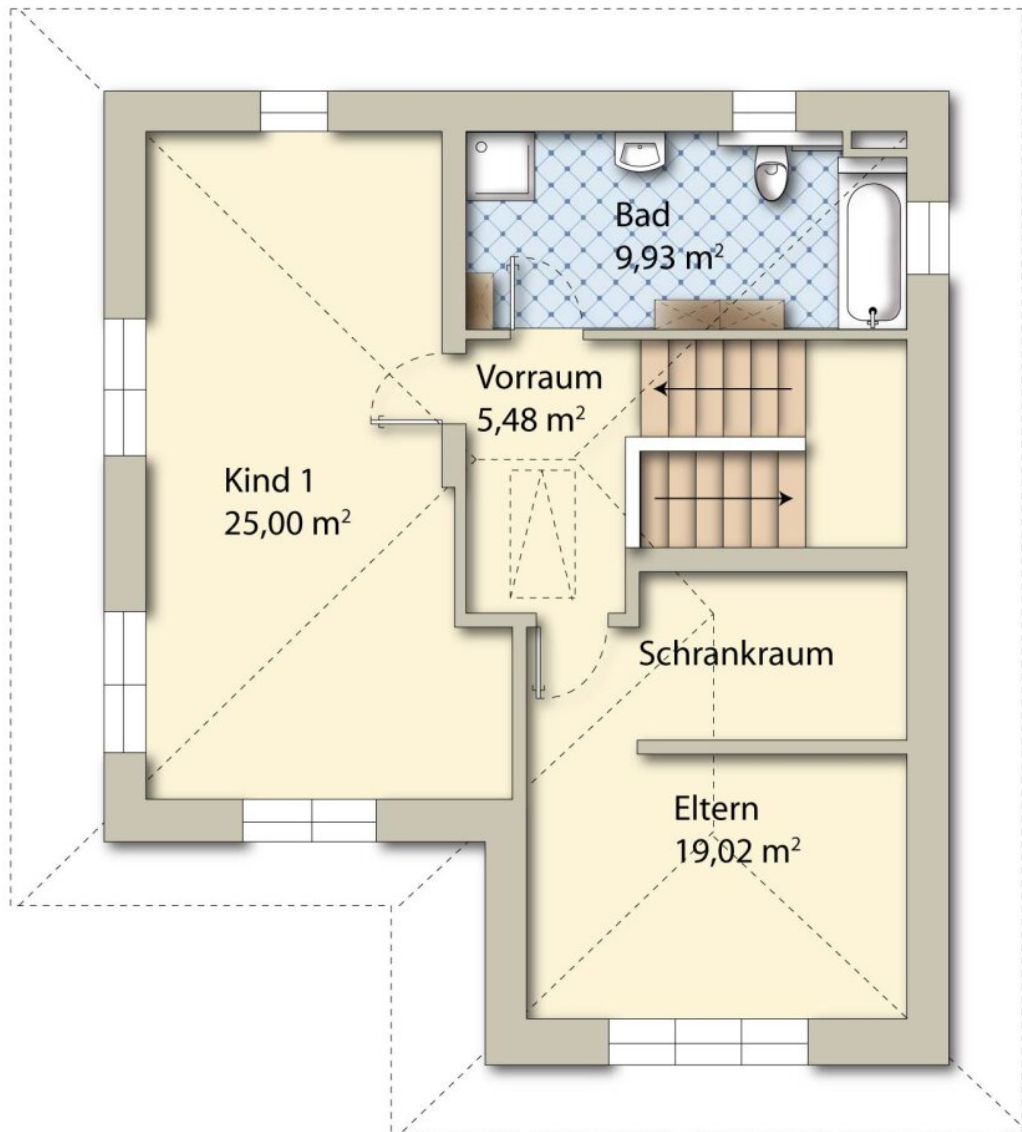






REMAX





Objektbeschreibung

- * sonnig und sehr ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Pool
- * ca. 122 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer
- * das große Kinderzimmer kann in 2 Zimmer geteilt werden, dies wurde bereits beim Bau berücksichtigt
- * großer offener Wohn- Essbereich mit Küche ca. 42,5 m²
- * große Terrasse im Toskana-Stil mit Travertin verlegt, ca. 31 m²
- * Massivbauweise 25 cm Ziegel + 20 cm VWS
- * Heizung mittels Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- * Fenster 3-fach Verglasung
- * ca. 549 m² Grundstücksfläche
- * Carport für 2 PKW
- * 2 freie Abstellplätze
- * Geräteraum ca. 13 m²
- * Einfahrt gepflastert
- * Outdoor Küche noch fertig zu stellen
- * vollständig eingefriedet

ANSCHAUEN, STAUNEN, KAUFEN und GENIEßEN!

Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 650.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap