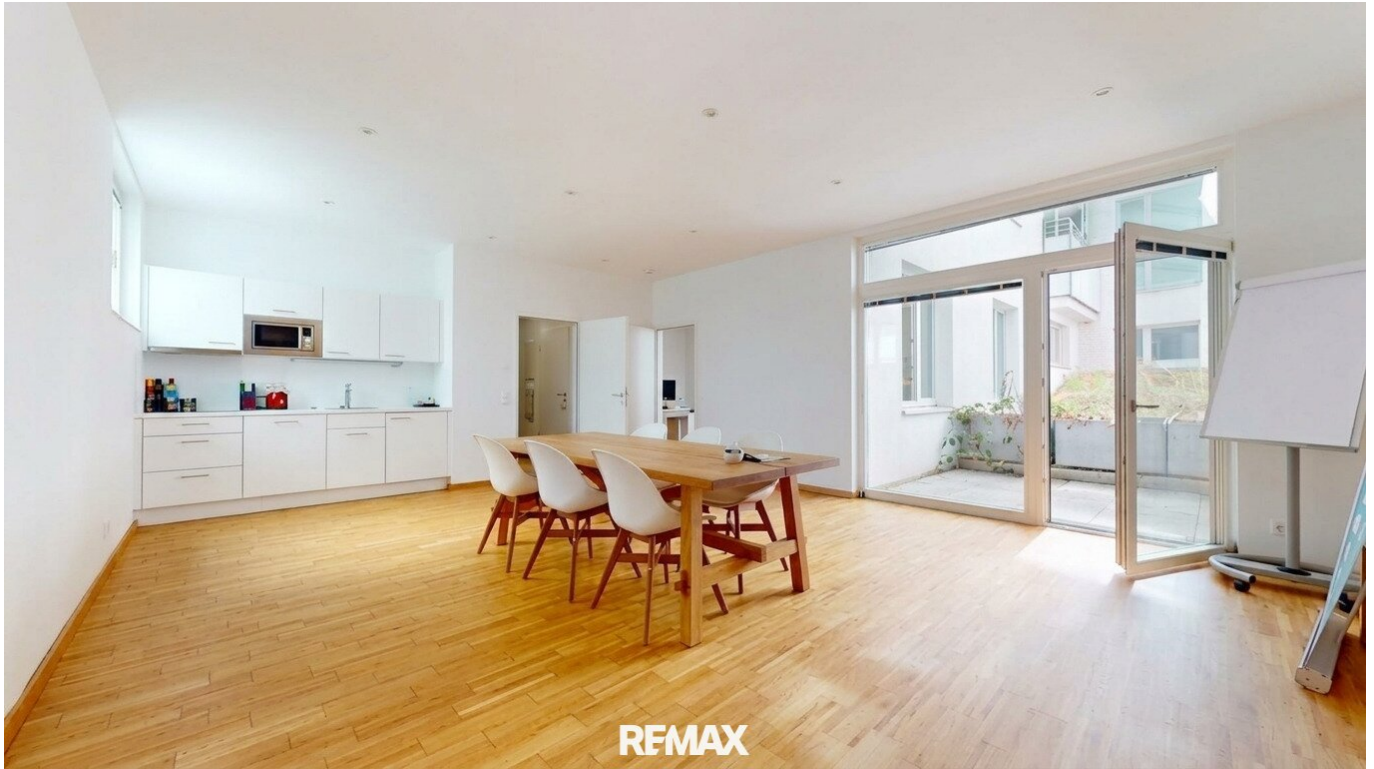


Innenhofseitiges Büro mit Terrasse beim Genochplatz nahe S-Bahn Erzherzog-Karl-Straße



Objektnummer: 1619/8185

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Bürofläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaltmiete (netto)	845,83 €
Kaltmiete	845,83 €
USt.:	169,17 €
Infos zu Preis:	

Im angeführten Betrag sind die Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

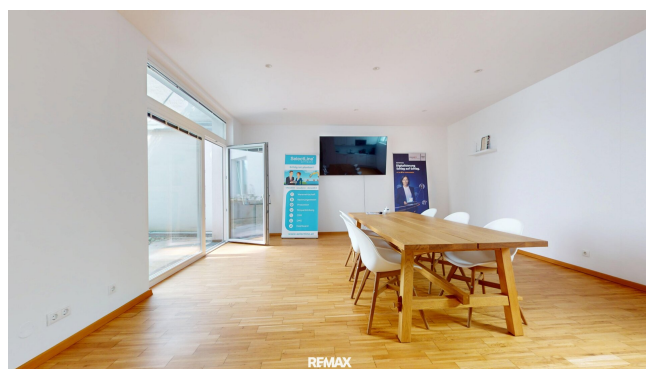
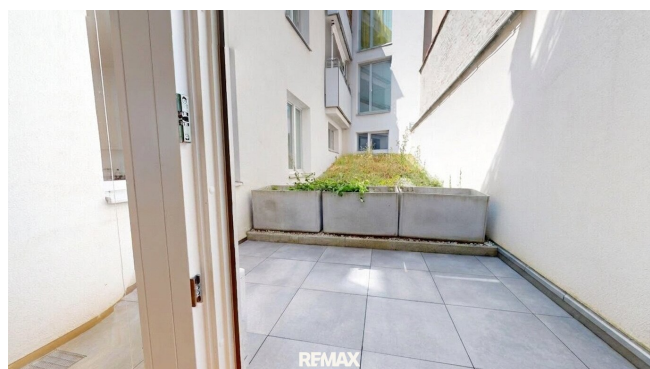
3.044,99 € inkl. 20% USt.

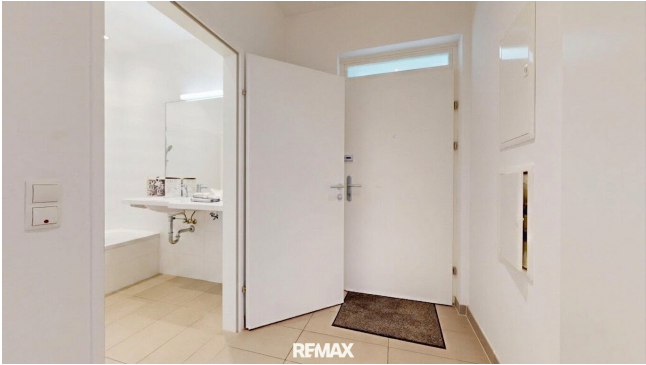
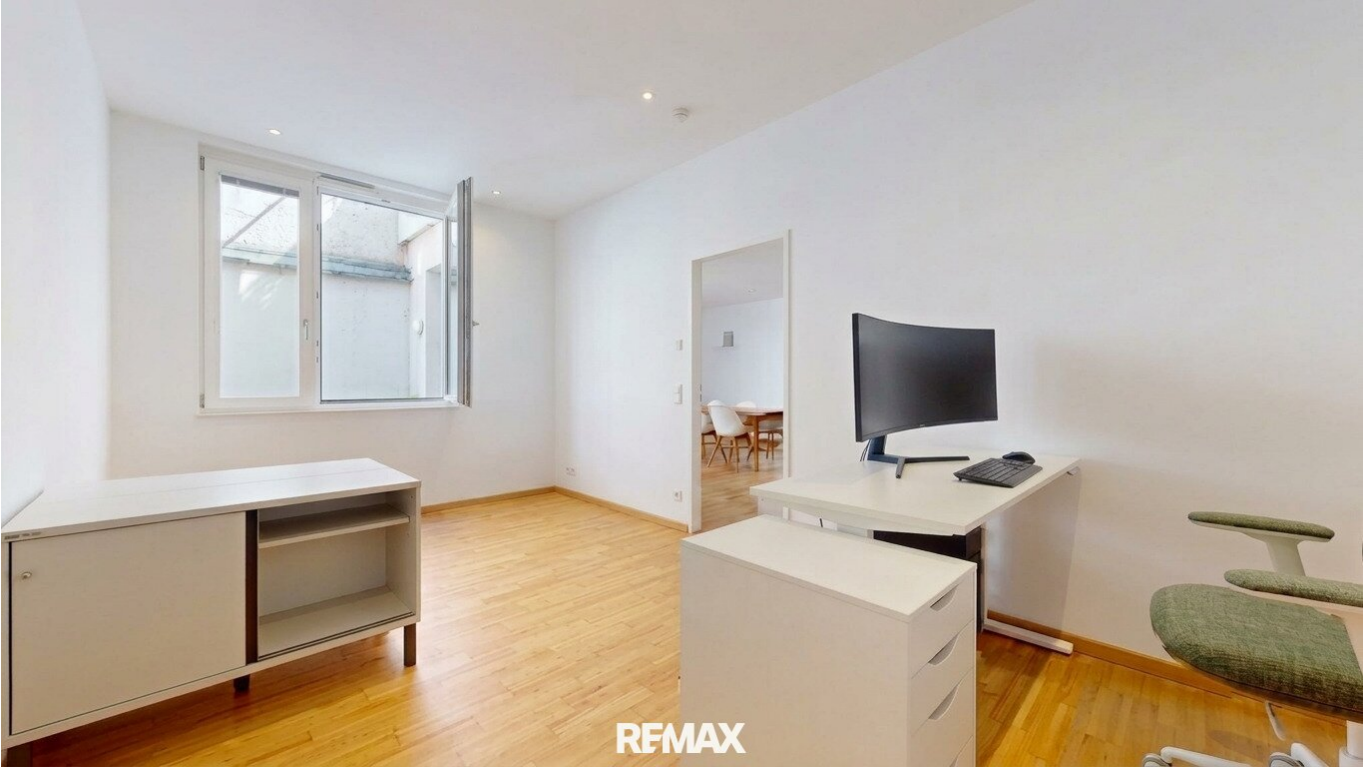
Ihr Ansprechpartner

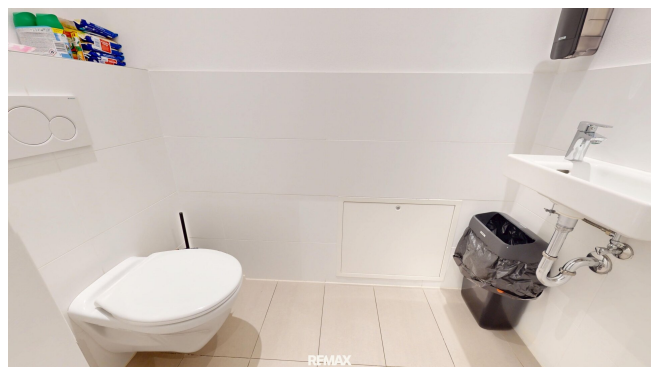
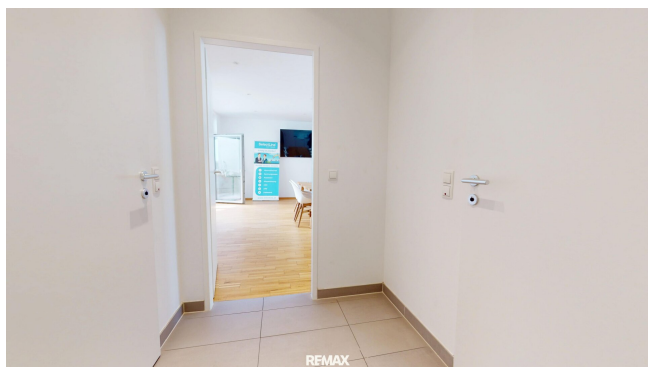
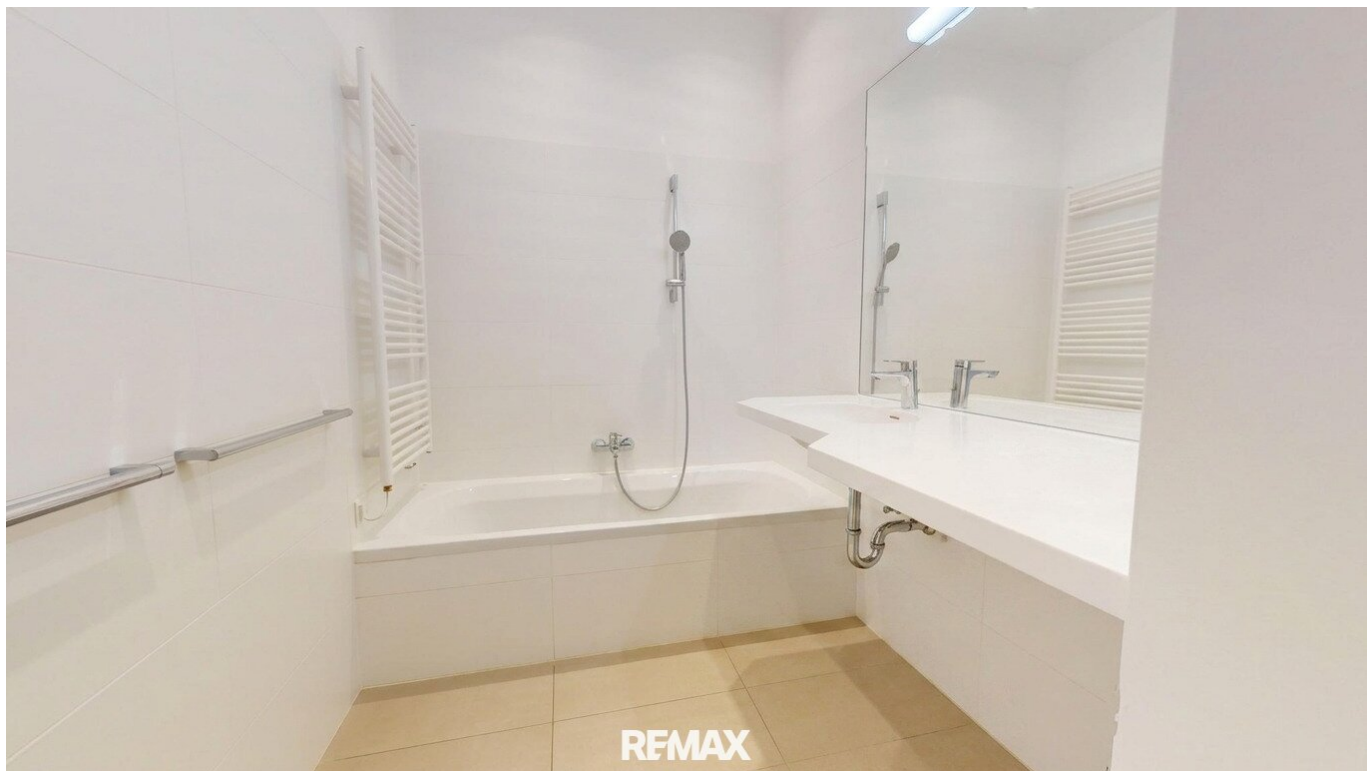


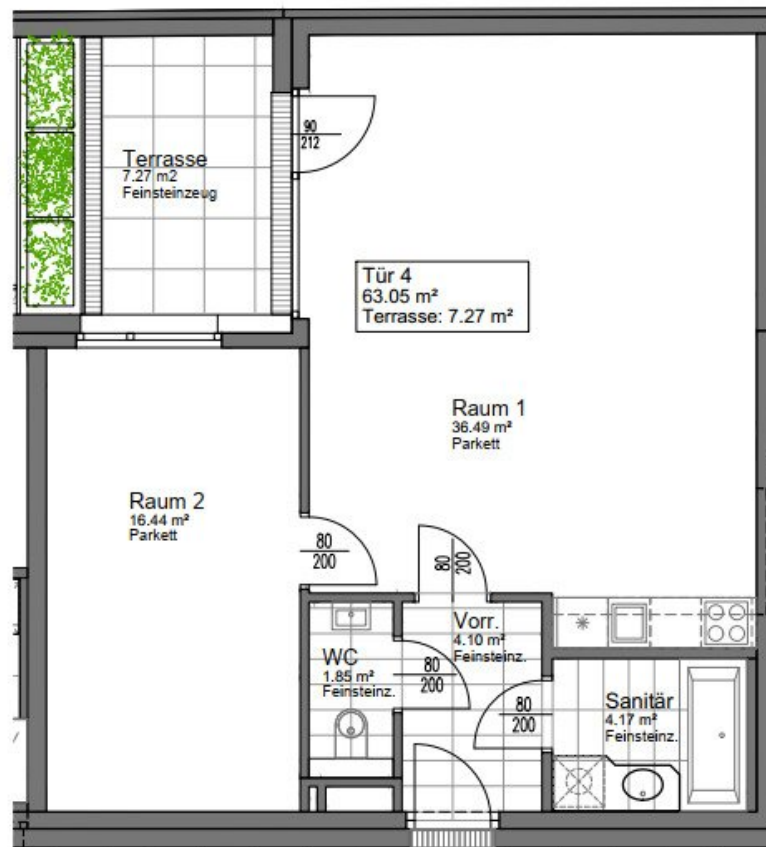
Ihr Team von REMAX Real Experts

REMAX Real Experts



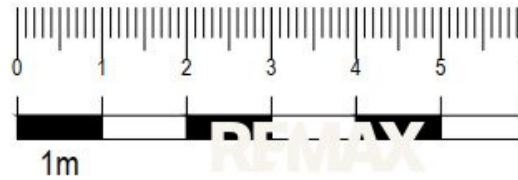






4

ERDGESCHOSS, TÜR 4



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein innenhofseitiges, ebenerdiges Büro mit zwei Räumen und einer Freifläche in einem sehr schönen, modernen Haus.

Das Büro befindet sich gleich beim Genochplatz nahe STAR22, MED22, METAstadt und S-Bahn Erzherzog-Karl-Straße.

Die U2 Hardeggasse ist nur 2 Straßenbahnstationen, die U2 Stadlau wenige Busstationen entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in den ca. 36 m² großen Raum mit offener Küchenzeile und Zugang zur ca. 7 m² großen Innenhof-Terrasse.

Aus diesem Raum gelangen Sie in einen zweiten, ca. 16 m² großen Raum.

Das Bad und das separate WC können Sie vom Vorraum aus betreten.

Highlights

komplett innenhofseitige Lage

eignene, hofseitige Freifläche

unbefristetes Mietverhältnis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap