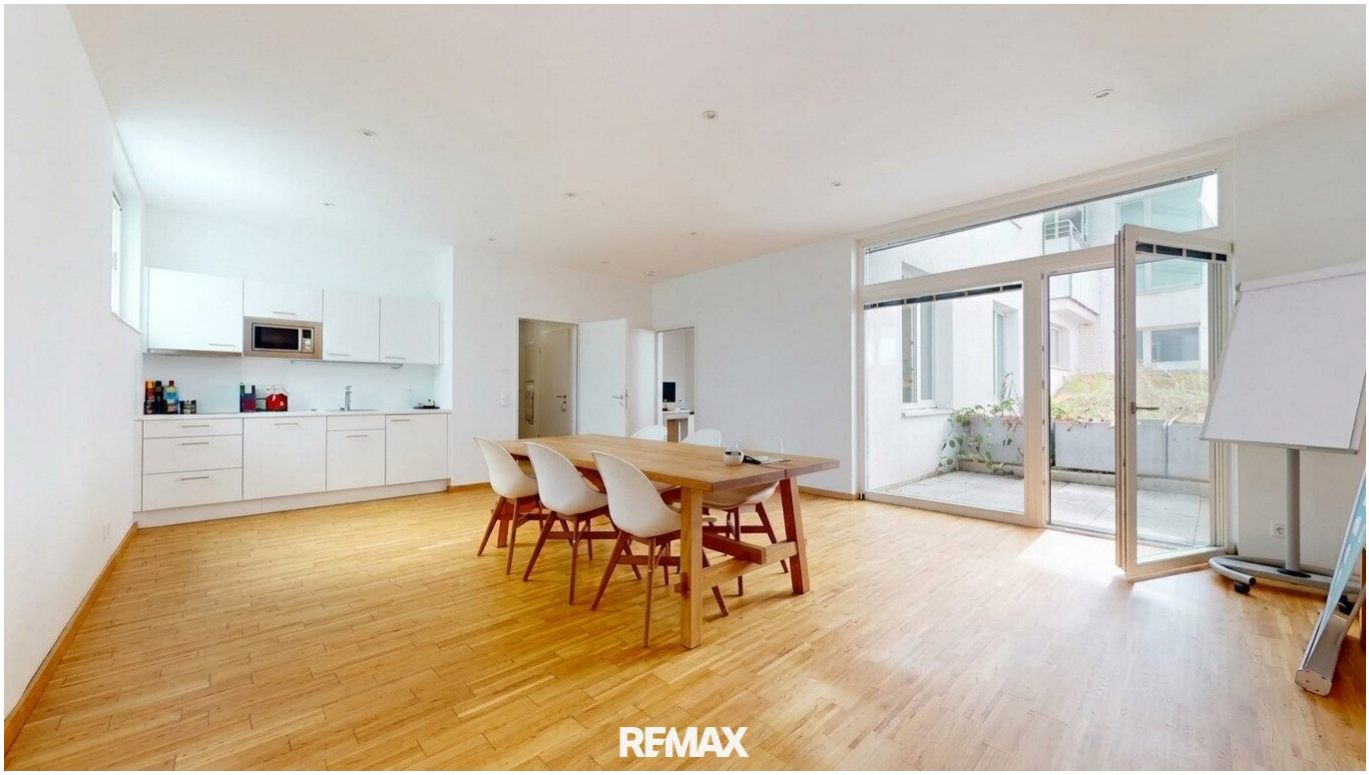
Innenhofseitiges Büro mit Terrasse beim Genochplatz nahe S-Bahn Erzherzog-Karl-Straße



Objektnummer: 1619/8185

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Bürofläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaltmiete (netto)	845,83 €
Kaltmiete	845,83 €
USt.:	169,17 €

Infos zu Preis:

Im angeführten Betrag sind die Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

3.044,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

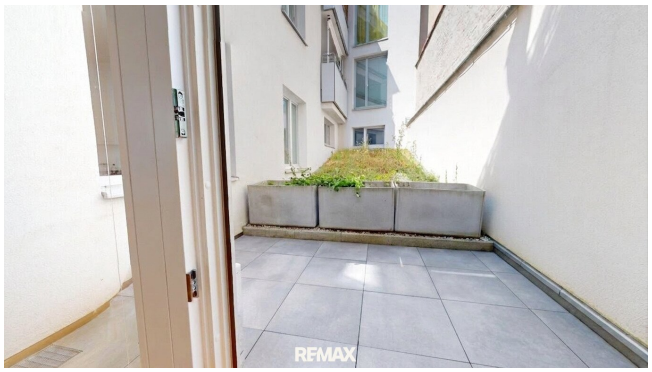
Florian Reimann

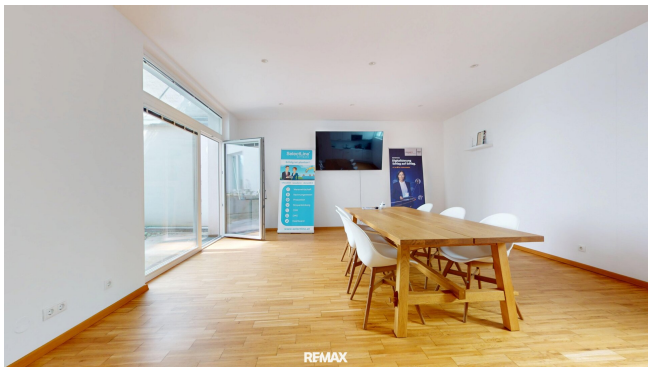
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

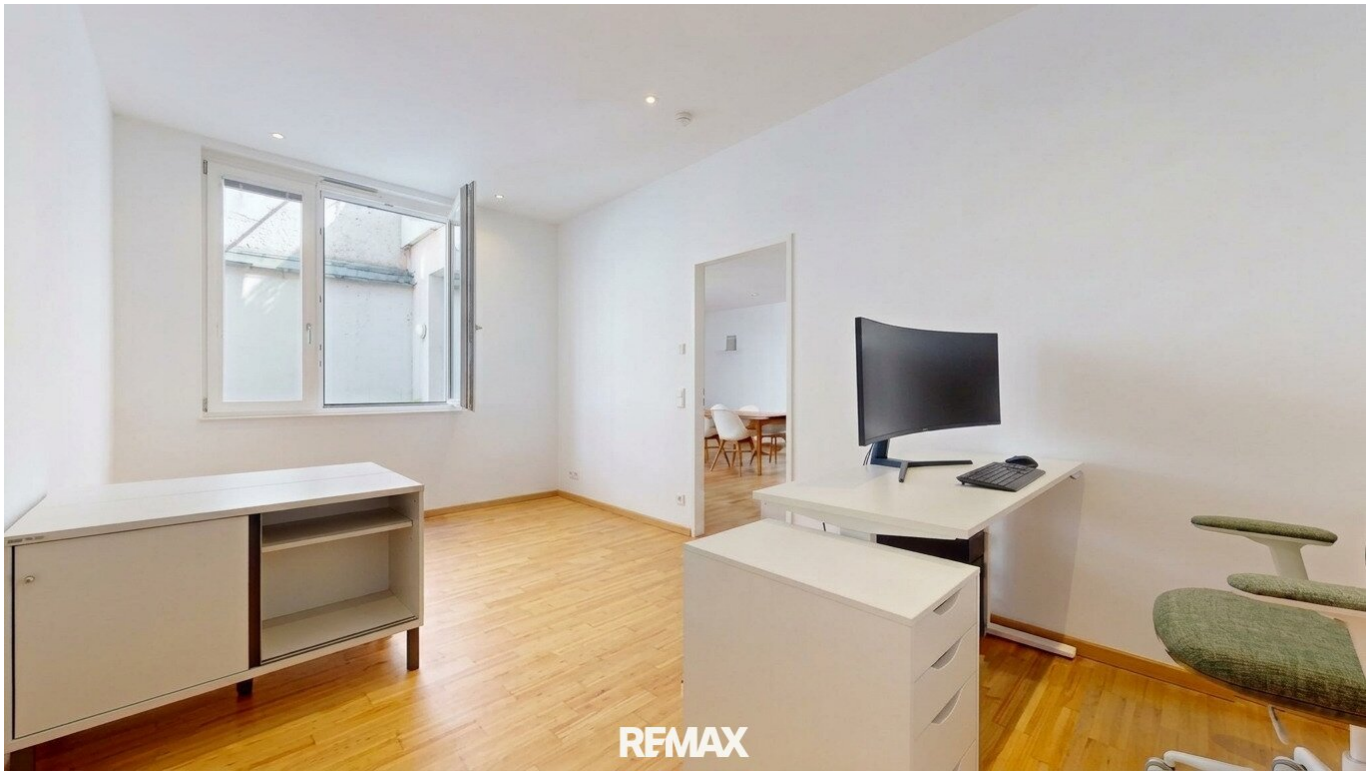
T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

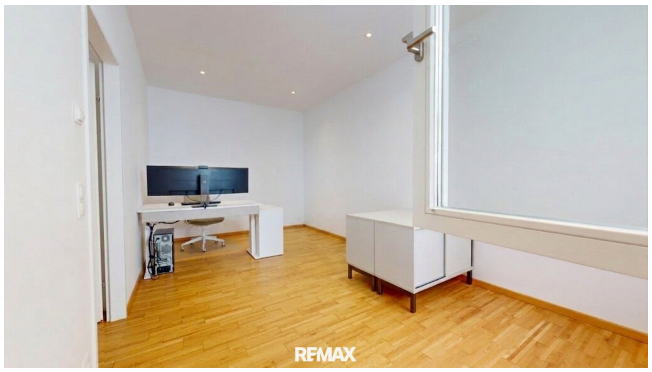
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX

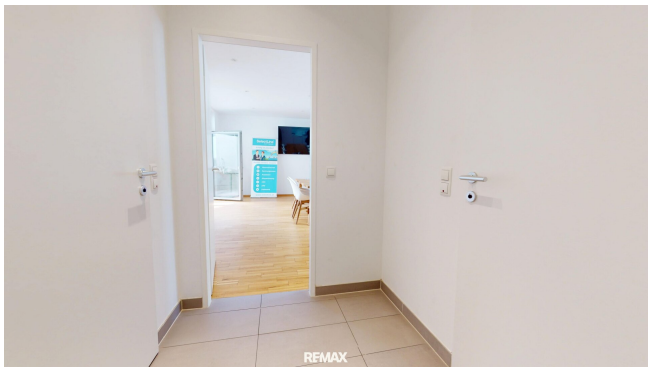

RE/MAX



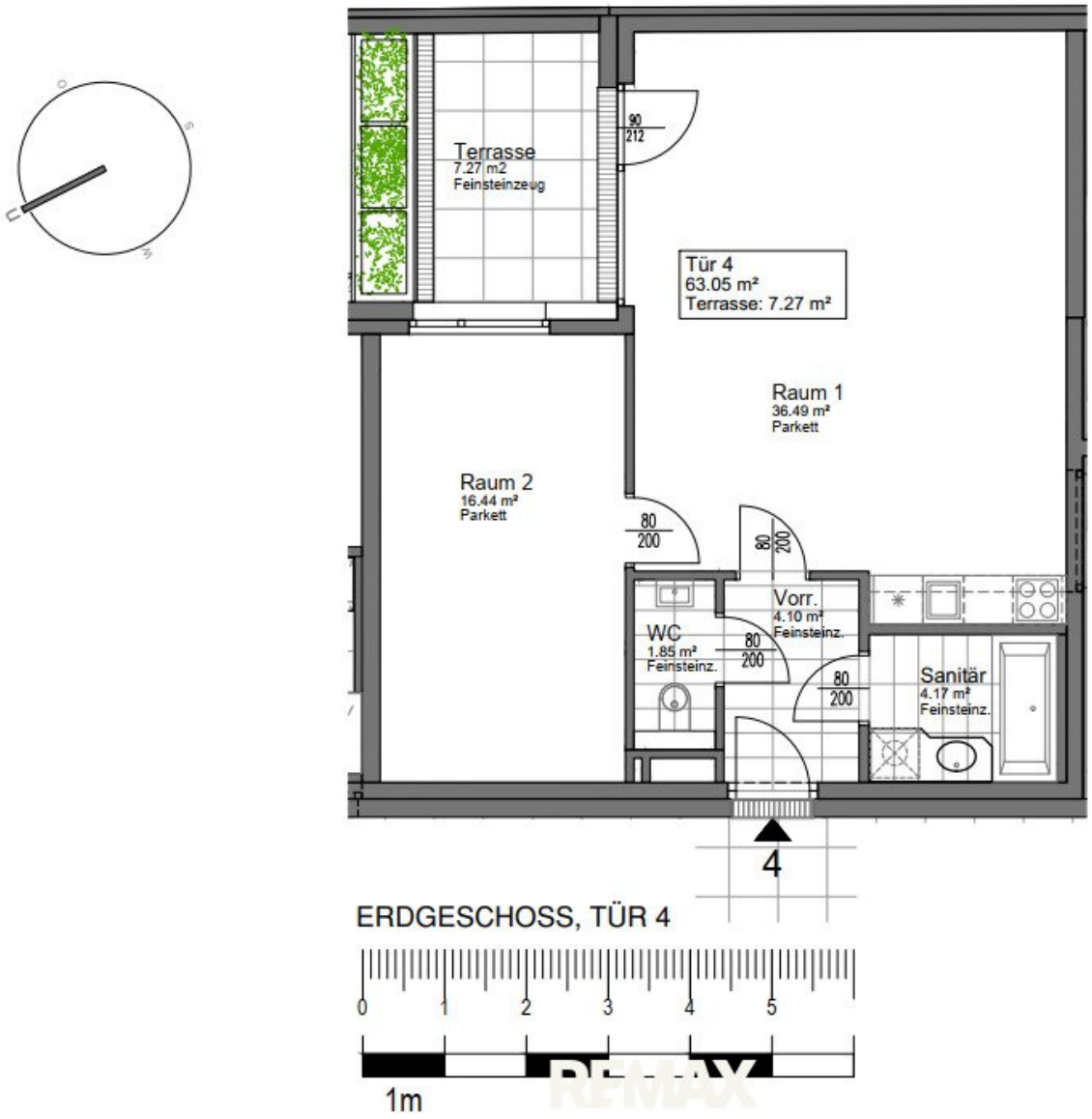





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Terrasse
7.27 m2
Feinsteinzeug
90
212
Tür 4
63.05 m²
Terrasse: 7.27 m²
Raum 1
36.49 m²
Parkett
Raum 2
16.44 m²
Parkett
80
200
80
200
Vorr.
4.10 m²
Feinsteinz.
WC
1.85 m²
Feinsteinz.
80
200
80
200
Sanitär
4.17 m²
Feinsteinz.
4
ERDGESCHOSS, TÜR 4
0
1
2
3
4
5
1m

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein innenhofseitiges, ebenerdiges Büro mit zwei Räumen und einer Freifläche in einem sehr schönen, modernen Haus.

Das Büro befindet sich gleich beim Genochplatz nahe STAR22, MED22, METAstadt und S-Bahn Erzherzog-Karl-Straße.

Die U2 Hardeggasse ist nur 2 Straßenbahnstationen, die U2 Stadlau wenige Busstationen entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in den ca. 36 m² großen Raum mit offener Küchenzeile und Zugang zur ca. 7 m² großen Innenhof-Terrasse.

Aus diesem Raum gelangen Sie in einen zweiten, ca. 16 m² großen Raum.

Das Bad und das separate WC können Sie vom Vorraum aus betreten.

Highlights

komplett innenhofseitige Lage

eignene, hofseitige Freifläche

unbefristetes Mietverhältnis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap