

Drei-Zimmer-Wohnung nahe Wienerberg



Objektnummer: 1619/8184

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	225,22 €
Heizkosten:	119,26 €
USt.:	41,56 €
Provisionsangabe:	

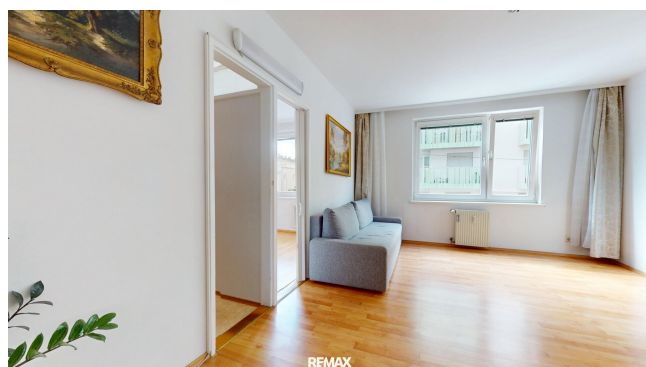
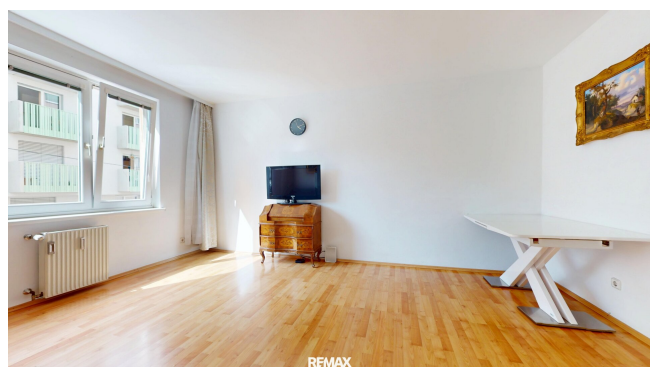
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

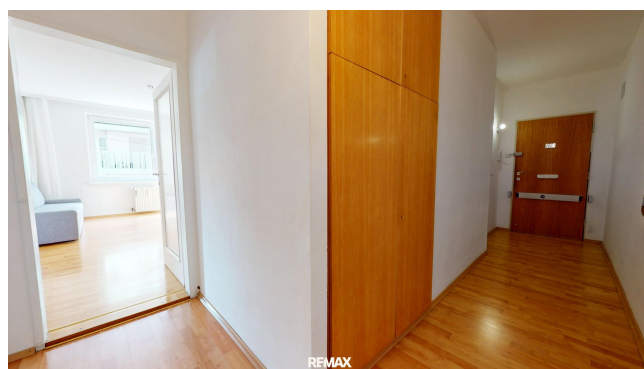
Ihr Ansprechpartner

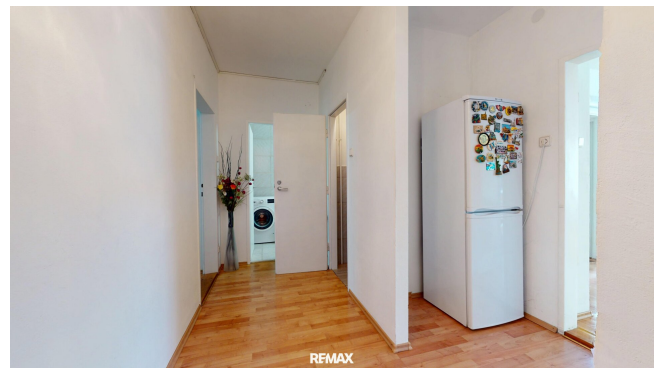


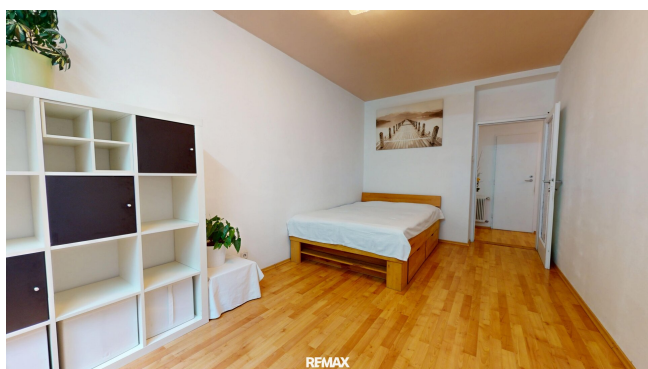
Peter Grand (Team Hubert Koller)

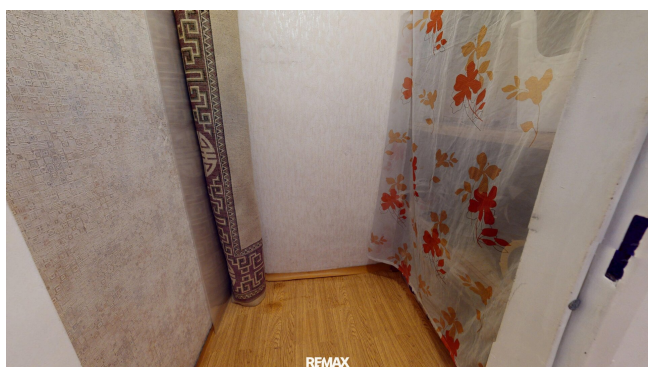
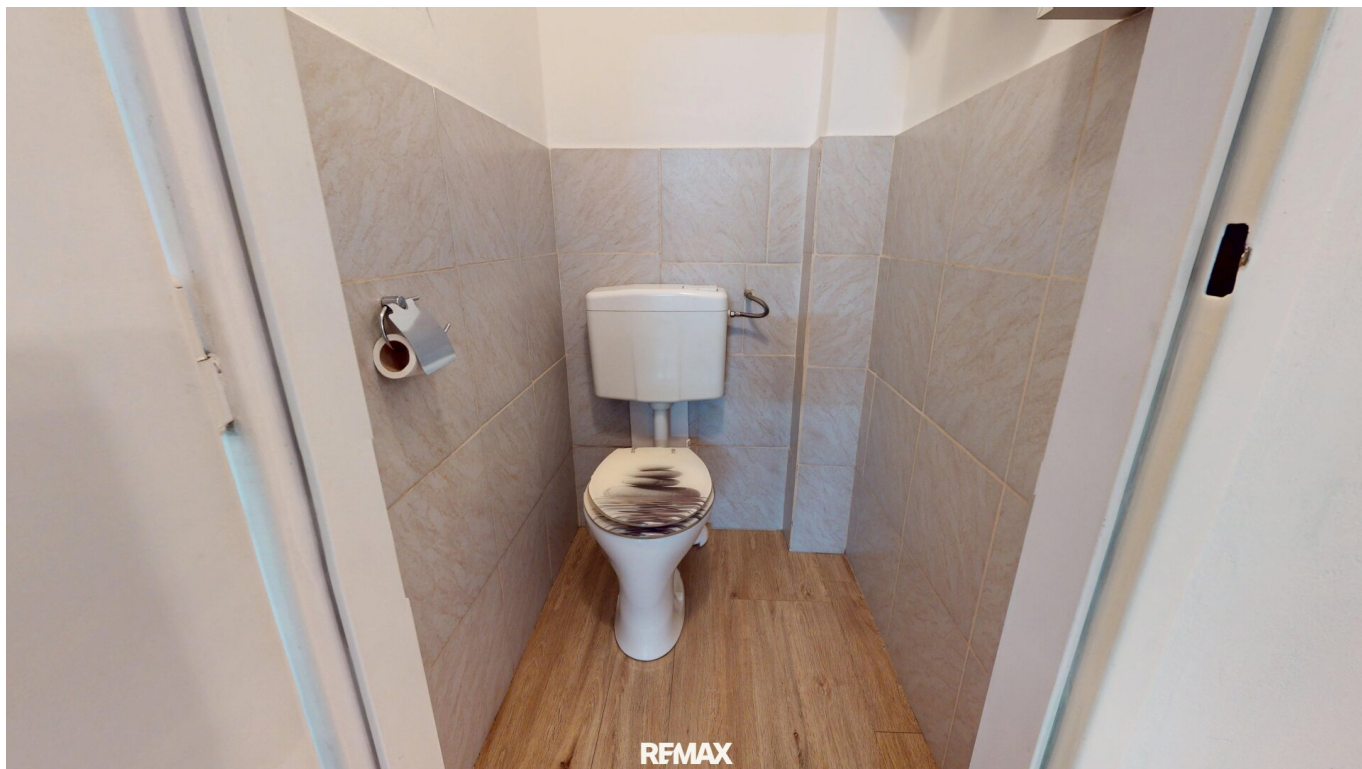
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

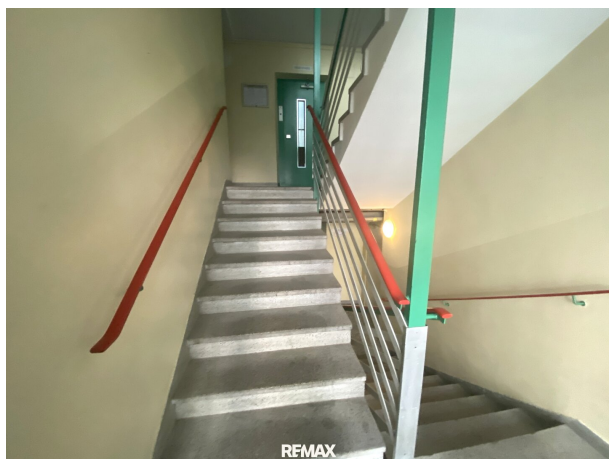














REMAX
Real Experts

REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Drei-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock nahe Klinik Favoriten und Erholungsgebiet Wienerberg!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer, ein hofseitiges Zimmer, das Bad mit Badewanne, das WC und den Abstellraum.

Aus dem Wohnzimmer können Sie das dritte Zimmer und die separate Küche betreten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap