

Region Hopfgarten / Brixental: Charmantes Landhäusl mit Freizeitwohnsitz



Objektnummer: 152

Eine Immobilie von MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Baujahr:	1850
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	F 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Schölermann

MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH
Golfweg 4 a
6370 Reith bei Kitzbühel



Objektbeschreibung

In einem Seitental von Hopfgarten, in der Kelchsau, liegt dieses entzückende kleine Landhaus, ~ BJ ca.1850, welches von den jetzigen Besitzern mit viel Liebe zum Detail hergerichtet wurde.

Es verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 110 m² und ein kleines, pflegeleichtes Grundstück mit ca. 400 m².

Desweiteren befindet sich auf dem Grundstück eine geräumige, separate Garage mit ca. 40 m².

Besonders zu erwähnen ist die rare und daher umso wertvollere Freizeitwohnsitz-Widmung, die eine vielseitige Nutzung zu Ferienzwecken, zur Vermietung oder auch als Hauptwohnsitz ermöglicht.

Kaufpreis: EUR 1.050.000,- VB

Käuferprovision: 3,0 % zzgl. 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <7.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <7.000m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap