Neu Errichtete Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 5980

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,31 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	641,82 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	167,27 €
USt.:	80,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-15
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur vermietung gelangt 2026 neuerrichtet Dachbeschoßwohnung im Zentrum von Ybbs, sie gliedert sich in Wohnesszimmer, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum und WC.

In der monatlichen Miete von € 890,00 sind die Betriebskosten enthalten.

Der Strom und die Heizung wird mit den Anbietern direkt verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap