

Neu Errichtete Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 5980

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,31 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.050,01 €
Kaltmiete (netto)	954,55 €
Kaltmiete	954,55 €
USt.:	95,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34

H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Zur vermietung gelangt 2026 neuerrichtet Dachbeschoßwohnung im Zentrum von Ybbs, sie gliedert sich in Wohnesszimmer, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum und WC.

In der monatlichen Miete von € 1.050,00 sind die Betriebskosten enthalten.

Der Strom und die Heizung wird mit den Anbietern direkt verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap