

Neu Errichtete Dachgeschoßwohnung im Zentrum in Ybbs



Objektnummer: 5982

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,82 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	727,27 €
USt.:	72,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 65,82 m² Dachgeschoßwohnung sie gliedert sich in Vorraum, Wohnesszimmer 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Abstellraum, WC und 2 Terrassen.

In der Miete von € 800,00 sind die Betriebskosten enthalten.

Die Fernwärme und Strom wird direkt mit den Anbieter verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap