Neu Errichtete Dachgeschoßwohnung im Zentrum in Ybbs



Objektnummer: 5982

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,82 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	509,09 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	118,18 €
USt.:	62,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

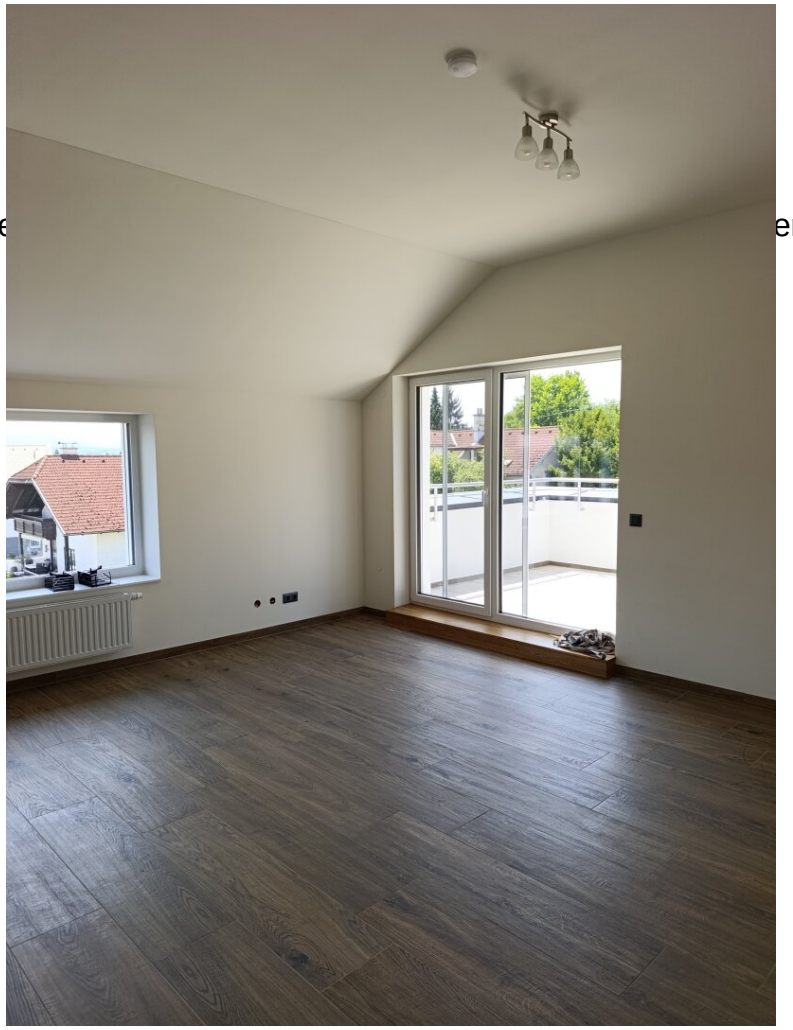


Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-15
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 65,82 m² Dachgeschoßwohnung sie gliedert sich in Vorraum, Wohnesszimmer 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Abstellraum, WC und 2 Terrassen.

In der Miete von € 690,00 sind die Betriebskosten enthalten.

Die Fernwärme und Strom wird direkt mit den Anbieter verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap