

Seltene 5,5-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 5974

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Ebersdorfer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,36 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.519,76 €
Betriebskosten:	159,02 €
Sonstige Kosten:	103,92 €
Provisionsangabe:	

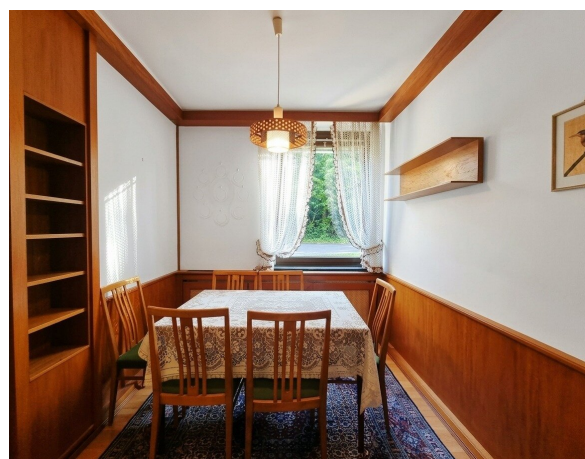
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis





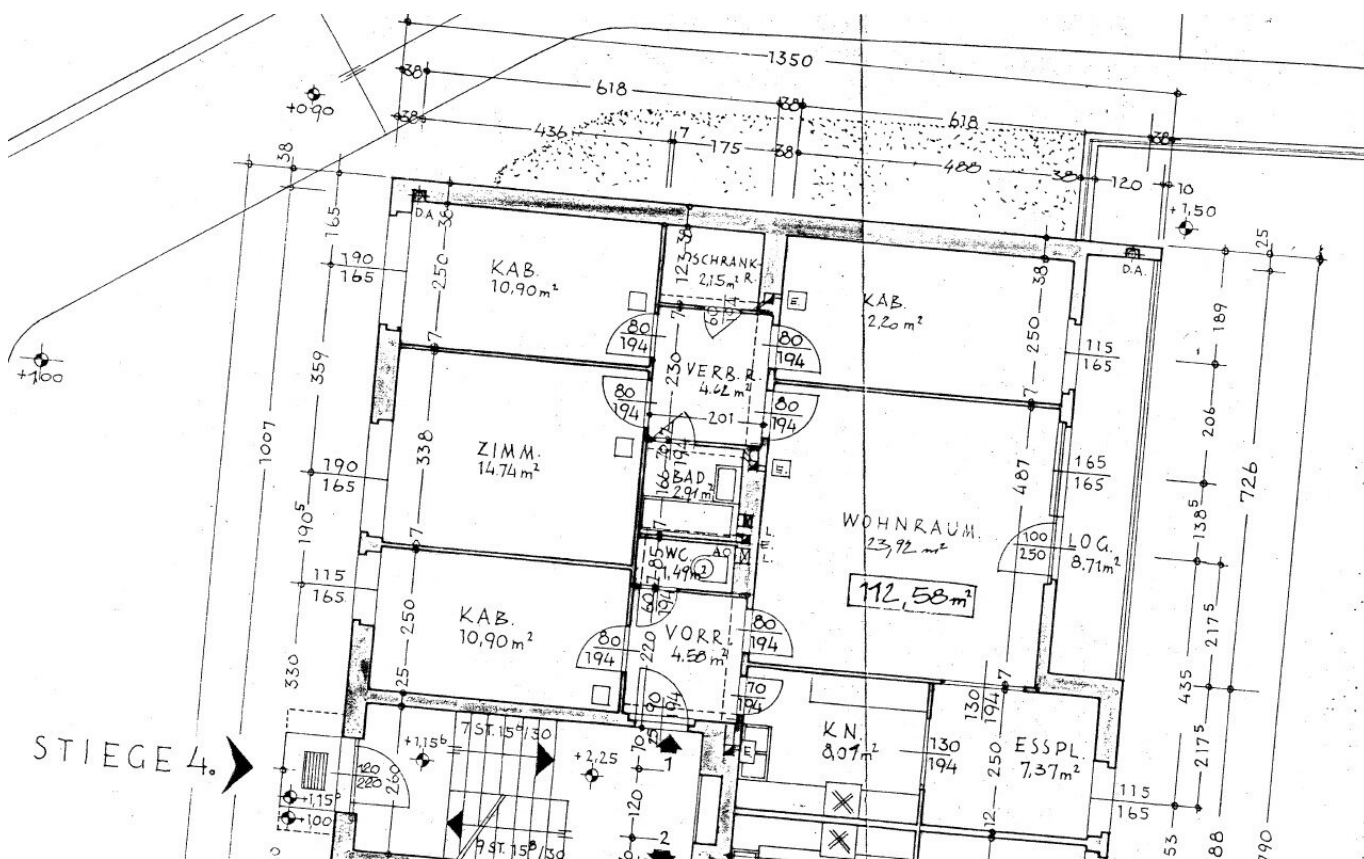












Objektbeschreibung

In ruhiger Lage am Ende einer verkehrsberuhigten Stichstraße präsentiert sich diese großzügige Eigentumswohnung mit ca. 113,36 m² Wohnfläche und verglaster Loggia. Die gepflegte Wohnanlage, umgeben von weitläufigen Grünflächen, verbindet ein entspanntes Wohnambiente mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und wird vollständig möbliert übergeben.

Mit insgesamt 5,5 Zimmern bietet diese Immobilie ein in Wien seltenes Raumangebot – ideal für Familien, anspruchsvolle Paare oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Raumaufteilung

Vorzimmer • Wohnzimmer • Küche • Esszimmer • 4 Zimmer • verglaste Loggia • Abstellraum • Badezimmer • separates WC

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap