

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/240

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	66,56 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	668,93 €
Kaltmiete (netto)	372,74 €
Kaltmiete	499,20 €
Betriebskosten:	126,46 €
Heizkosten:	99,84 €
USt.:	69,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

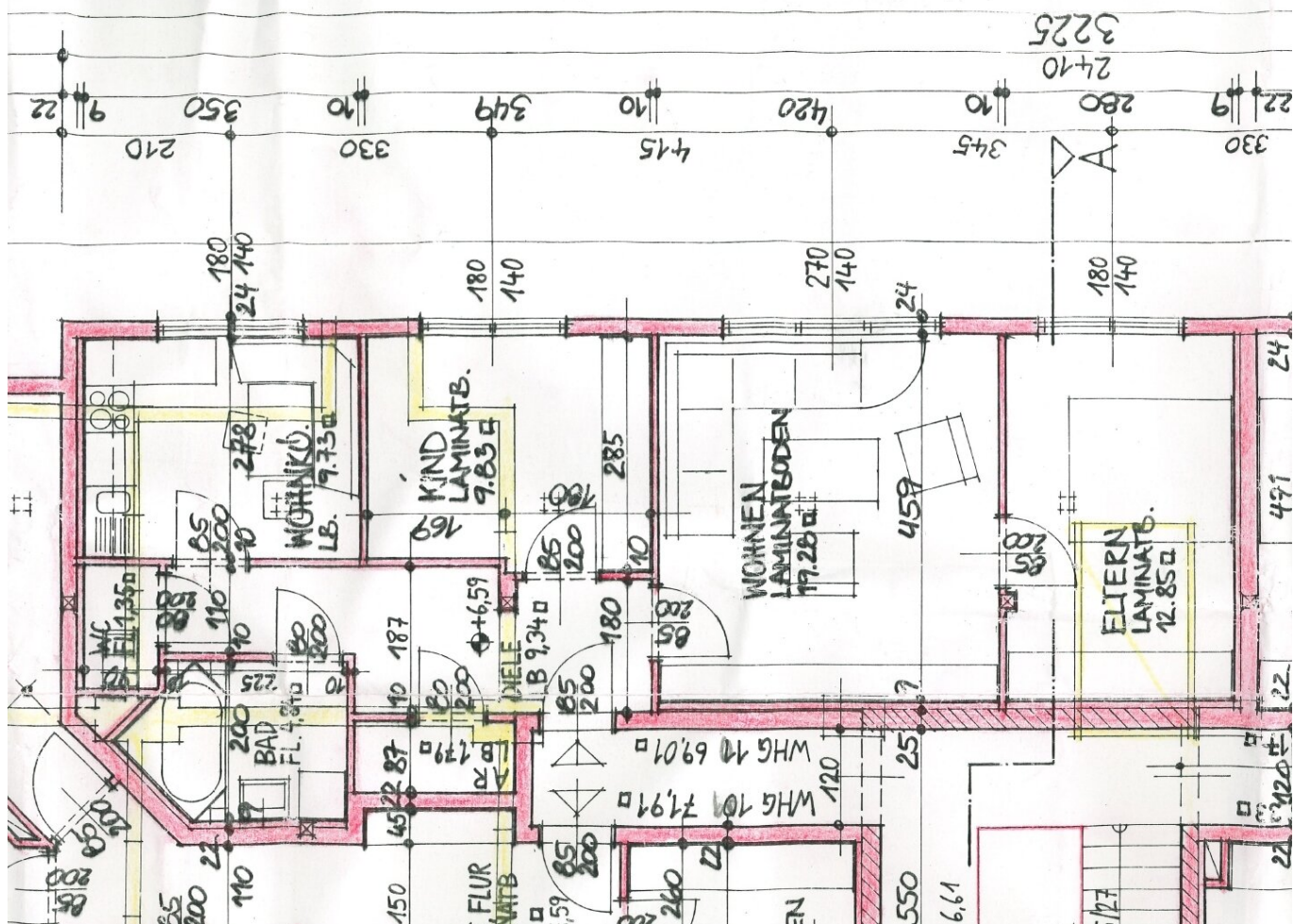
Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fohnsdorf. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und dadurch hell und freundlich.

Sie verfügt über einen Vorraum, eine Wohnküche ohne Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen Abstellraum. Das Badezimmer und das WC sind getrennt.

Die Raumaufteilung ist praktisch und bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Krankenhaus <4.575m

Kinder & Schulen

Schule <3.225m

Kindergarten <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap