

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld



Objektnummer: 8419/236

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	30,77 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	474,61 €
Kaltmiete (netto)	275,00 €
Kaltmiete	375,16 €
Betriebskosten:	72,89 €
Heizkosten:	53,88 €
USt.:	45,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

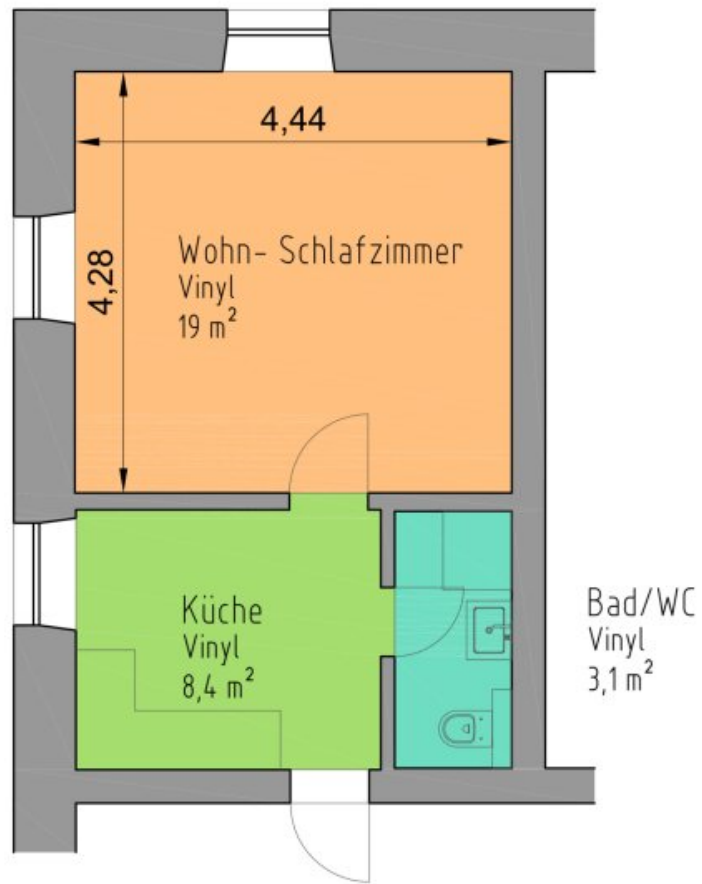
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

1-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld zu vermieten

Zur Vermietung steht eine gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Knittelfeld.

Die Wohnung verfügt über:

- Badezimmer mit WC
- Küche mit Einbauküche
- Wohn-/Schlafzimmer

Die kompakte Raumaufteilung eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Ablöse:

Vom Vormieter wird eine Ablöse in Höhe von 80 € gewünscht. Diese beinhaltet ein Regal, einen Stehtisch sowie zwei Sessel in der Küche.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit guter Anbindung und Infrastruktur.

Bei Interesse gerne melden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <6.825m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <700m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <550m

Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap