Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/235

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	48,08 m²
Gesamtmiete	439,46 €
Kaltmiete (netto)	240,40 €
Kaltmiete	336,56 €
Betriebskosten:	96,16 €
Heizkosten:	57,70 €
USt.:	45,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













KI-HINWEIS

Die gezeigten Bilder wurden mit künstlicher Intelligenz erstellt und dienen zur Veranschaulichung von Einrichtungsideen und Stilmöglichkeiten.
Sie sind nicht echt und können in Details, Proportionen oder Lichtverhältnissen von tatsächlichen Räumen abweichen.



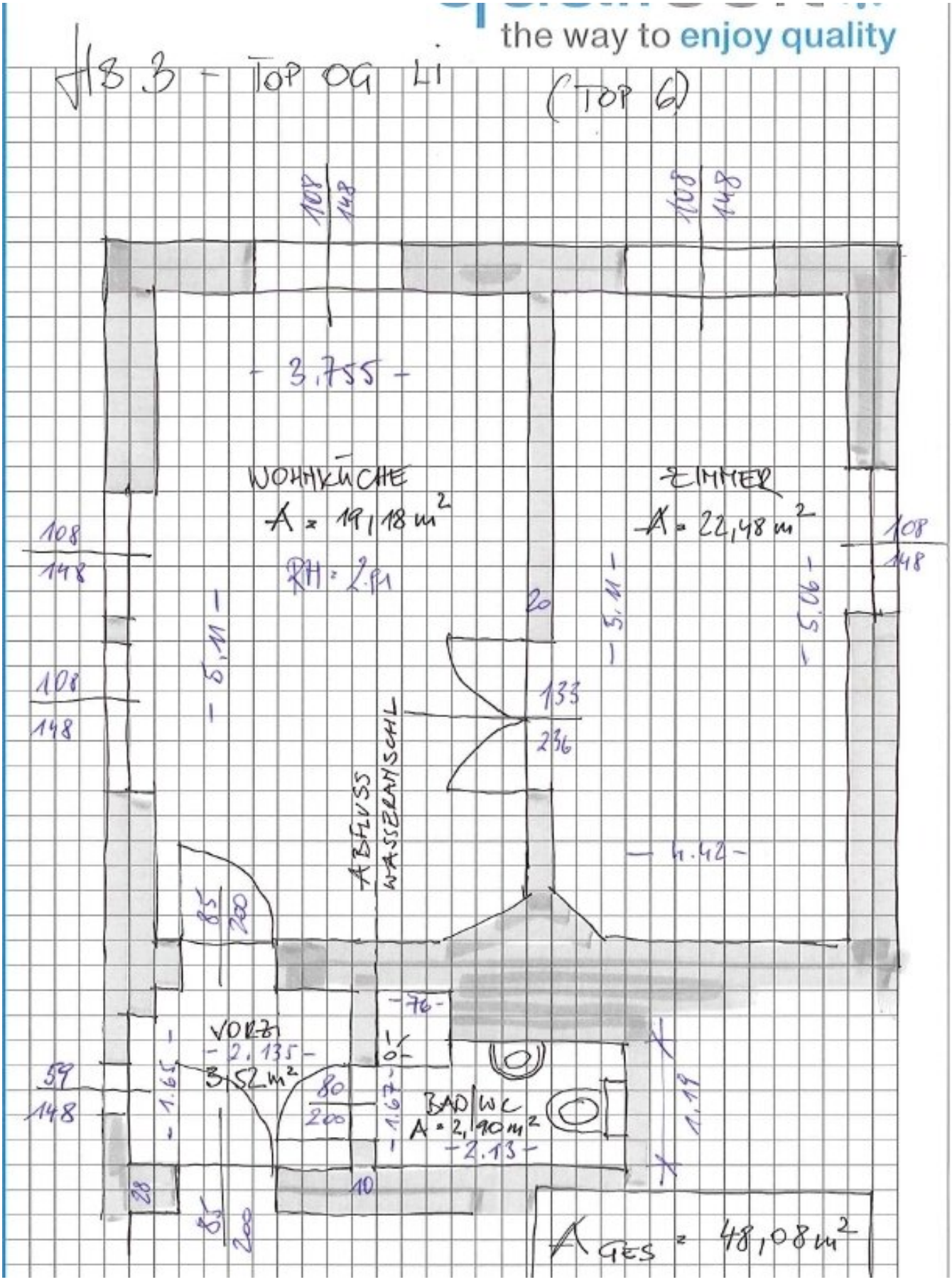




Hinweis: Diese Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und keine echten Fotografien.



the way to enjoy quality



Objektbeschreibung

Altbauwohnung im Zentrum von Fohnsdorf

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjekts in Fohnsdorf. Über das Stiegenhaus gelangt man in ein Vorzimmer, von dem aus Bad/WC und die Wohnküche erreichbar sind. Von der Wohnküche führt eine klassische Doppelflügeltür in das Schlafzimmer mit süd-westlicher Ausrichtung.

Die Küche verbleibt ohne Ablöse in der Wohnung.

Beheizt wird das Objekt mittels Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen E-Boiler. Ein Kabelfernsehanschluss ist vorhanden.

Parkplätze stehen im Innenhof zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.700m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.800m

Kindergarten <3.850m

Nahversorgung
Supermarkt <1.600m
Bäckerei <1.975m
Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige
Bank <1.700m
Geldautomat <1.700m
Post <1.700m
Polizei <2.125m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.550m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap