2,5 Zimmer-Haushälfte mit 241m² großem Garten & Terrasse in sonniger, ruhiger Lage

Ansicht Süd

Objektnummer: 8440/154

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6074 Rinn
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	62,40 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	240,70 m²
Keller:	23,99 m²
Heizwärmebedarf:	G 294,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

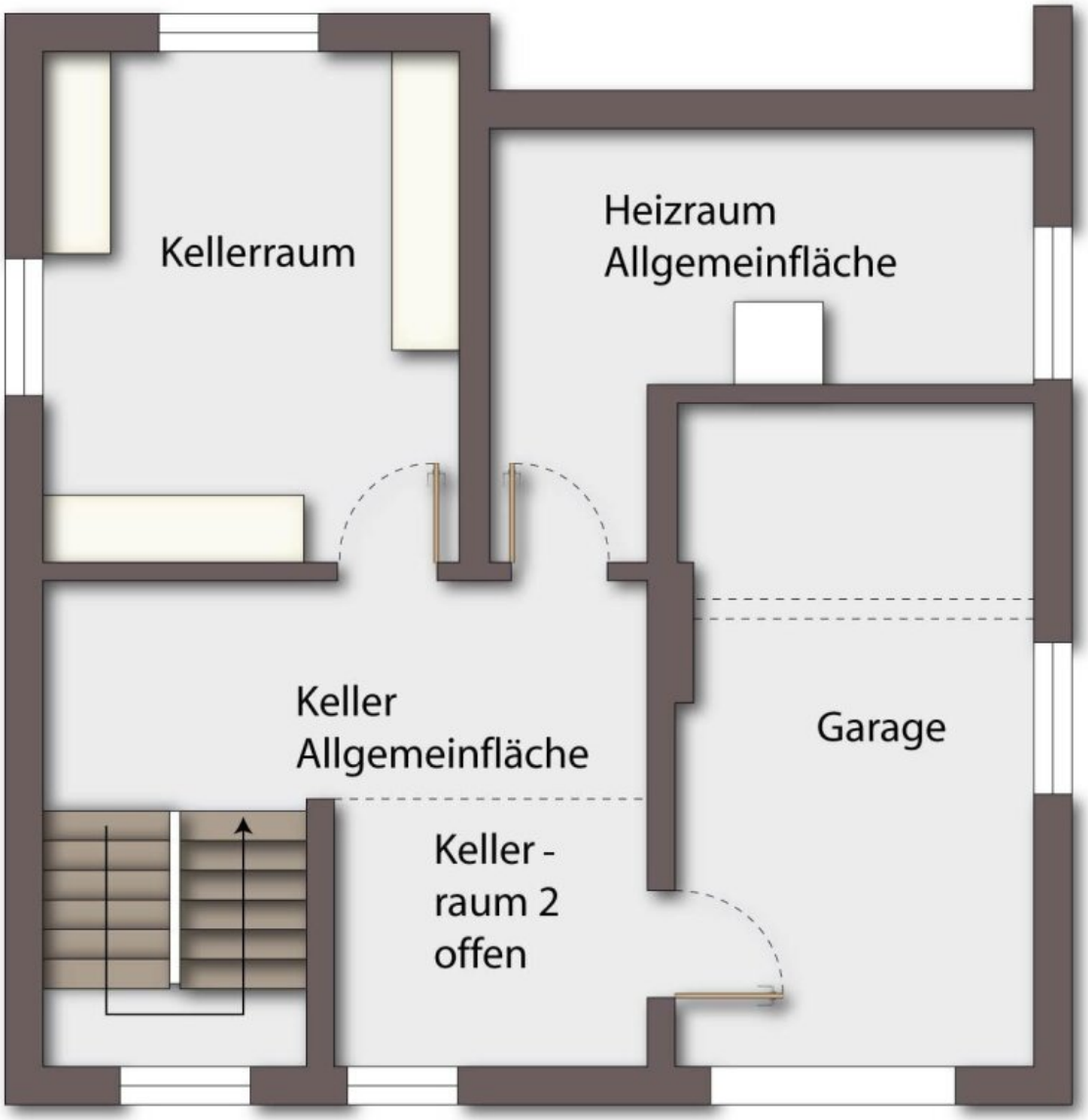
Ihr Ansprechpartner

Gottfried Seitz

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

Terrasse
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Eingang
Vorraum
Küche
WC
Bad

Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Highlights

- Kleine Haushälfte ideal für Singles oder Paare
- Großer Garten mit Terrasse, ideal für Erholung und Freizeit
- geringe Betriebskosten
- Sonnige, ruhige Plateau-Lage mit traumhaftem Panoramablick
- Nur wenige Minuten nach Innsbruck
- Hervorragende Anbindung (öffentliche Verkehrsmittel & Autobahnnähe)
- Hoher Freizeitwert: Wandern, Radfahren, Langlaufen
- Familienfreundliche, naturnahe Umgebung
- Hohe Lebensqualität mit viel Sonne
- Garagenbox sowie ein Abstellplatz im Freien

Objektbeschreibung

Diese kleine,charmante Haushälfte mit ca. 62,40m² Wohnfläche befindet sich in Rinn, auf einem sonnigen Hochplateau südöstlich von Innsbruck und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region. Die Immobilie verfügt über zwei Zimmer, eine Wohnküche, Vorraum, Bad und separates WC und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein behagliches Wohnambiente.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum bieten zwei Räume im Kellergeschoss. Besonders hervorzuheben sind der großzügige Garten mit ca. 241m² und die Terrasse mit ca. 21,20m², die viel Platz für Erholung und gesellige Stunden bei einem einzigartigem Panorama bieten.

Zur Haushälfte gehört auch eine Garagenbox sowie ein Autoabstellplatz.

Aufgrund der Größe eignet sich die Haushälfte ideal für Singles oder Paare, die naturnahes Wohnen mit gemütlichem Charakter schätzen.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege sowie der renommierte Golfclub Rinn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Winter bieten Langlaufloipen und nahegelegene Skigebiete ideale Bedingungen.

Rinn überzeugt durch hohe Lebensqualität, viel Sonne und ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld – ein perfekter Rückzugsort mit Stadtnähe.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.