

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Südloggia, Parkplatz & Lift in Leoben-Göss



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300163081

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	72,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	259,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von **Leoben-Göss (8700)** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine sonnige Südloggia, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

Die Wohnung befindet sich im **5. Obergeschoss** und ist bequem mit einem **großzügigen Lift** erreichbar.

Raumaufteilung:

- Großer Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer (ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Südseitige Loggia

Für angenehme Wärme sorgt eine **Elektroheizung mittels Infrarotpaneelen**. Die **doppelt verglasten Fenster** bieten guten Wohnkomfort und tragen zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei.

Die Böden sind mit einer Kombination aus **Fliesen- und Laminatböden** ausgestattet und sorgen für eine pflegeleichte und wohnliche Atmosphäre.

Ein **eigener Parkplatz** sowie ein **Kellerabteil** sind bereits im Angebot enthalten und runden dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <2.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap