Traumhaftes Mehrfamilienhaus in Petronell-Carnuntum – Ihr neues Zuhause wartet!



Gartenansicht

Objektnummer: 7882/12573

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2404 Petronell-Carnuntum
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	224,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike NENTWICH

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Wiener Straße 3
2410 Hainburg/Donau

T +43 2162 64764
H +43 650 440 46 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Das Haus beeindruckt durch seine vielfältigen Wohnmöglichkeiten. Es liegt in einer ruhigen Siedlungslage und teilt sich in Erdgeschoss und Dachgeschoss auf. Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus steht auf einem großzügigen 935 m² Grund und ist der perfekte Ort für Familien, Investoren oder all jene, die das Leben in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Umgebung genießen möchten.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Garderobe, Vorraum und WC.

Im Obergeschoss, dass man getrennt vom Erdgeschoss erreicht und daher auch eine eventuelle Vermietungsmöglichkeit bietet, ist eine Küche mit Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum und ein Bad mit Wanne und Dusche vorgesehen. Da im Obergeschoss großteilig nur der Trockenbau gemacht worden ist, sind hier Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt.

Die zentrale Gasheizung sorgt für eine angenehme Wärme in den kalten Monaten.

Die Fenster sind aus Kunststoff und die Außenrollos bieten Schutz vor unerwünschten Blicken.

Auch ist das gesamte Haus unterkellert.

Der Grund ist komplett eingezäunt und lässt keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Dieses Mehrfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Raum für Gemeinschaft und individuelle Entfaltung bietet.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot in Petronell-Carnuntum. Lassen Sie sich von der Kombination aus gepflegtem Wohnraum, idealer Lage und hervorragender Infrastruktur begeistern. Ihr neues Leben in diesem besonderen Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap