

WIEN: Urban wohnen mit Reihenhaushausflair



Objektnummer: 7582/233828

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	31,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	755.438,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
USt.:	22,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

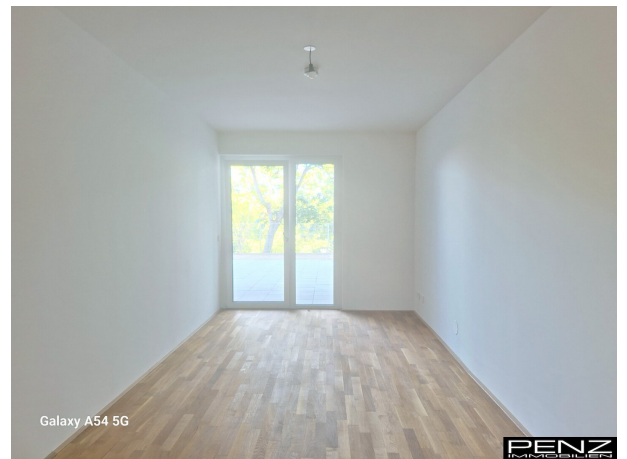
Brunhilde Körbler

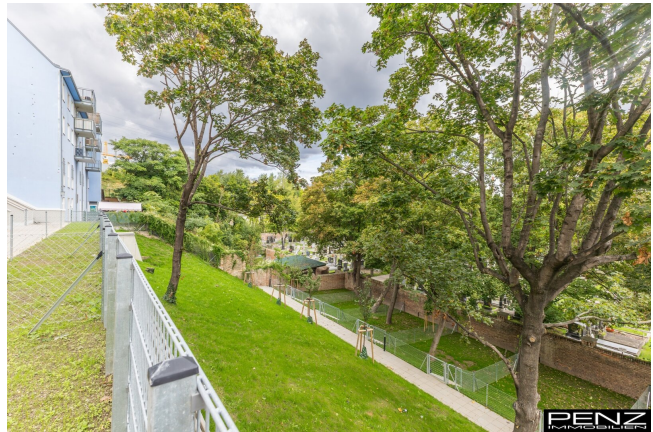
PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









A54 5G

PENZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Urban wohnen mit Reihenhausflair

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und vermittelt ein Wohngefühl wie im eigenen Reihenhaus. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Paare, Familien und alle, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche befindet sich im Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum in den Sommermonaten harmonisch erweitert. Im Untergeschoss befinden sich zwei ruhige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse und dem Eigengarten – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen. Die hochwertige Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein besonderes Maß an Wohnkomfort.

Erdgeschoss: Wohnbereich mit integrierter Küche, Abstellraum, Gästetoilette, Vorraum, Terrasse ca. 8 m²

Untergeschoss: 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, WC, Großer Abstellraum, Terrasse ca. 22 m², Eigengarten ca. 12 m²

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage steht optional zum Erwerb in Höhe von EUR 28.125,00 zur Verfügung.

Ideal auch als Anlageobjekt mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit: € 671.500,- netto

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap