

CASA MEDITERRANEA - NICHT NUR EIN ZUHAUSE, SONDERN EINE LEBENSART



Objektnummer: 7005/699

Eine Immobilie von Von Foerst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Garten:	1.680,00 m ²
Kaufpreis:	2.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



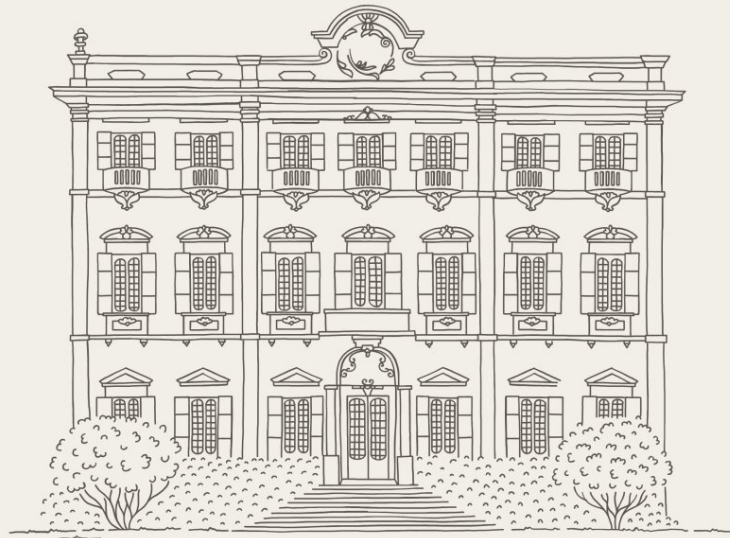
Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619

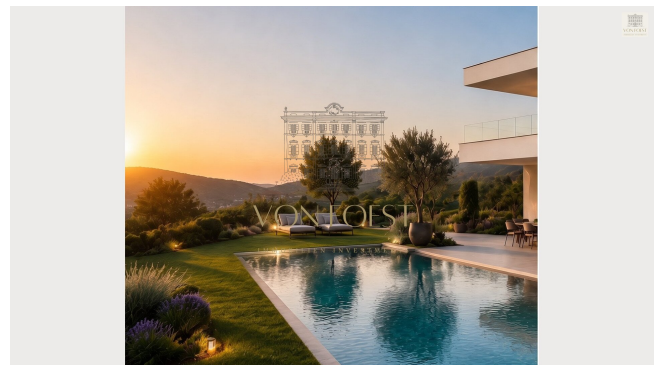
H 0660 1

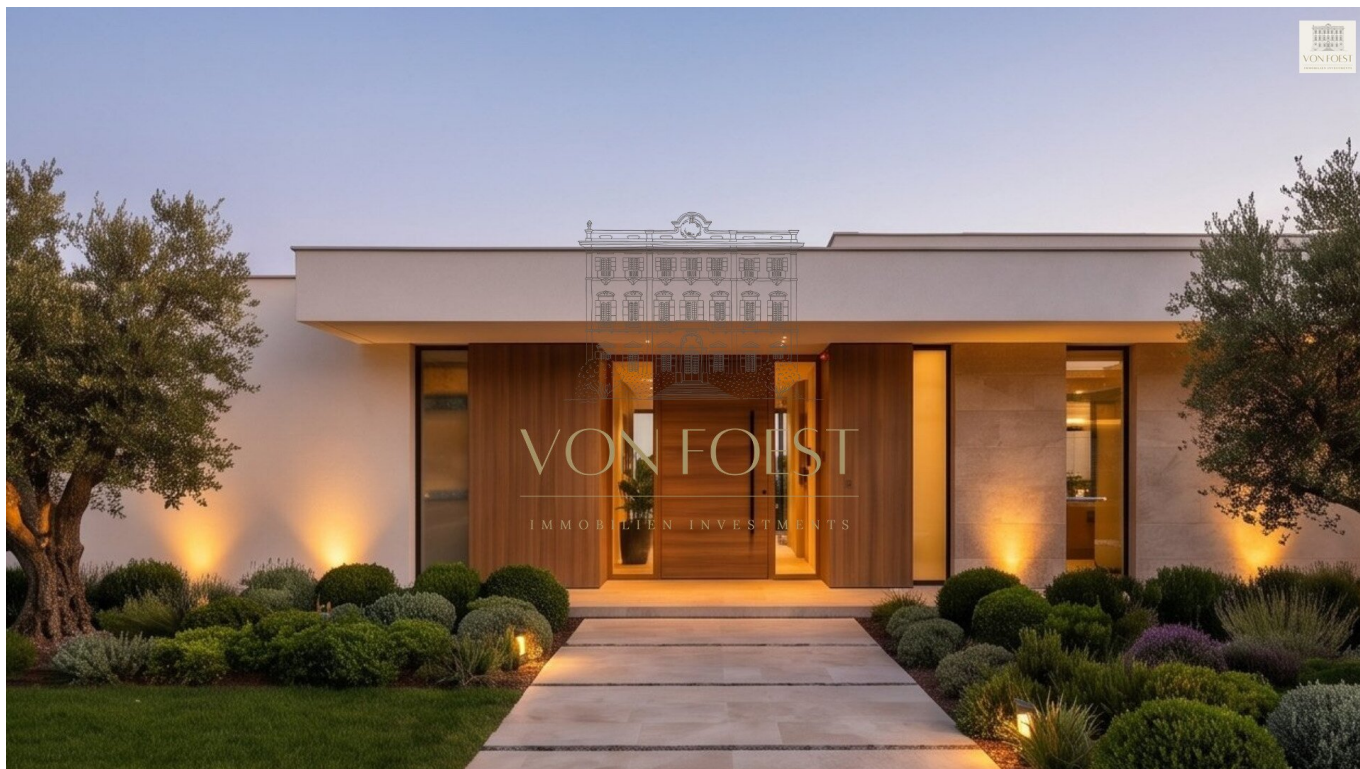
Gerne st
Verfügung



VON FOEST

IMMOBILIEN INVESTMENTS







VON FOEST
IMMOBILIEN INVESTMENTS

*Modernes Design
verbunden mit der Natur*

CASA MEDITERRANEA

Nutzen Sie die exklusive Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen mitzuplanen.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

PREMIUM HOME COLLECTION - Exklusive Erstbezug-Villen in ausgewählten Premiumlagen

Entdecken Sie die PREMIUM HOME COLLECTION – einer einzigartigen Kollektion hochwertiger Neubau-Villen an sorgfältig ausgewählten Premiumstandorten. Hier verbinden sich erstklassige Lagen, anspruchsvolle Architektur und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu einem Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Wählen Sie Ihre Traumresidenz – maßgeschneidert aus einer Kollektion exklusiver Villen

Die PREMIUM HOME COLLECTION eröffnet Ihnen die Möglichkeit, aus exklusiven Villenkonzepten an ausgewählten Standorten zu wählen. Ob puristische Architektur, zeitlose Eleganz oder mediterranes Flair – jede Villa überzeugt durch eine unverwechselbare Designsprache, durchdachte Grundrisse und ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Dabei erwerben Sie nicht nur eine exklusive Erstbezug-Villa, sondern gestalten Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mit. Je nach Projektstand können Sie wesentliche Entscheidungen hinsichtlich Architektur, Ausstattung, Materialien und Ausstattungsdetails treffen und so Ihre persönlichen Wohnvorstellungen verwirklichen.

Wohnen als Ausdruck von Persönlichkeit

Jede Villa wird von einem Generalunternehmer mit höchstem Anspruch an Qualität, Ästhetik und Komfort errichtet. Hochwertige Materialien, modernste Gebäudetechnik und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails schaffen ein Wohnambiente, das Luxus, Funktionalität und zeitlose Wertigkeit harmonisch vereint.

Ein zusätzliches Highlight ist die Möglichkeit für unsere Kunden, ihre individuellen Sonderwünsche in den Gestaltungsprozess einzubringen. Ob es sich um eine private Wellness-Oase, ein riesige Tiefgarage oder einen beeindruckenden Weinkeller handelt - Ihre Träume werden in die Realität verwandelt.

Maßgeschneiderte Villen in Bestlagen

Die PREMIUM HOME COLLECTION richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: eine hochwertige Neubau-Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen, kombiniert mit der Freiheit, Stil, Ausstattung und Wohngefühl nach den eigenen Vorstellungen mitzugestalten.

Mit Erfahrung, Feingefühl und Expertise im Premiumsegment begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrer Traumvilla - individuell geplant, hochwertig umgesetzt und in besten Lagen gelegen.

CASA MEDITERRANEA - NICHT NUR EIN ZUHAUSE, SONDERN EINE LEBENSART

Willkommen in Ihrer persönlichen Oase der Ruhe und Freiheit, wo jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Klare Linien, reduziertes Design und eine mediterrane Formensprache verleihen dem Domizil eine unverwechselbare Ästhetik, die umweltbewusstes Design mit innovativem Wohnkomfort verbindet. Die Villa "CASA MEDITERRANEA" bietet die perfekte Kulisse für einen entspannten Lebensstil und das Genießen von besonderen Momenten inmitten einer moderner Architektur, umgeben von der natürlichen Schönheit der Natur.

Beeindruckende, bodenbündige Panoramaglasfenster öffnen den Raum zu atemberaubenden Ausblicken auf die malerische Umgebung. Das natürliche Licht durchflutet die offenen Räume, welche eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die weitläufigen **Terrassen- und Gartenflächen** eröffnen traumhafte Ausblicke in die Weinhänge und bieten Raum für Ruhe, Inspiration und entspannte Momente im Freien. Genießen Sie die milde Sommerbrise, während Sie den Blick auf den glitzernden Pool und den mediterranen Garten schweifen lassen oder in Ihrer privaten Oase den Sonnenuntergang bewundern.

Großzügigkeit, Licht und Freiheit prägen das Wohnkonzept: Der großzügige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die edel ausgestattete Küche über – ein Ort, der zum stilvollen Genießen und Verweilen einlädt.

Die Villa verkörpert den Geist komfortabler Leichtigkeit sowie ein unendliches Freiheitsgefühl und ist ein wahr gewordener Traum für diejenigen, die einen modernen und naturnahen Wohnkomfort schätzen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap