

großes Wohnhaus mit 6 Schlafzimmern und Vollkeller



Objektnummer: 6291/6581

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Nutzfläche:	235,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 257,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,31
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

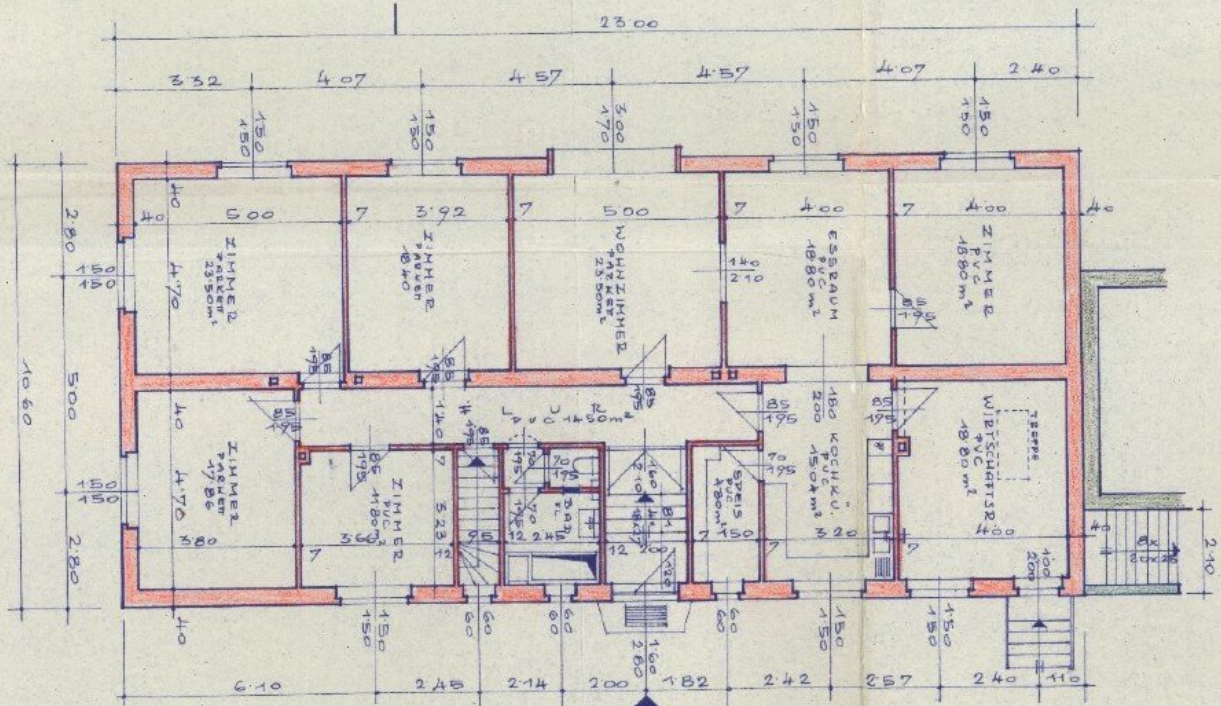
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

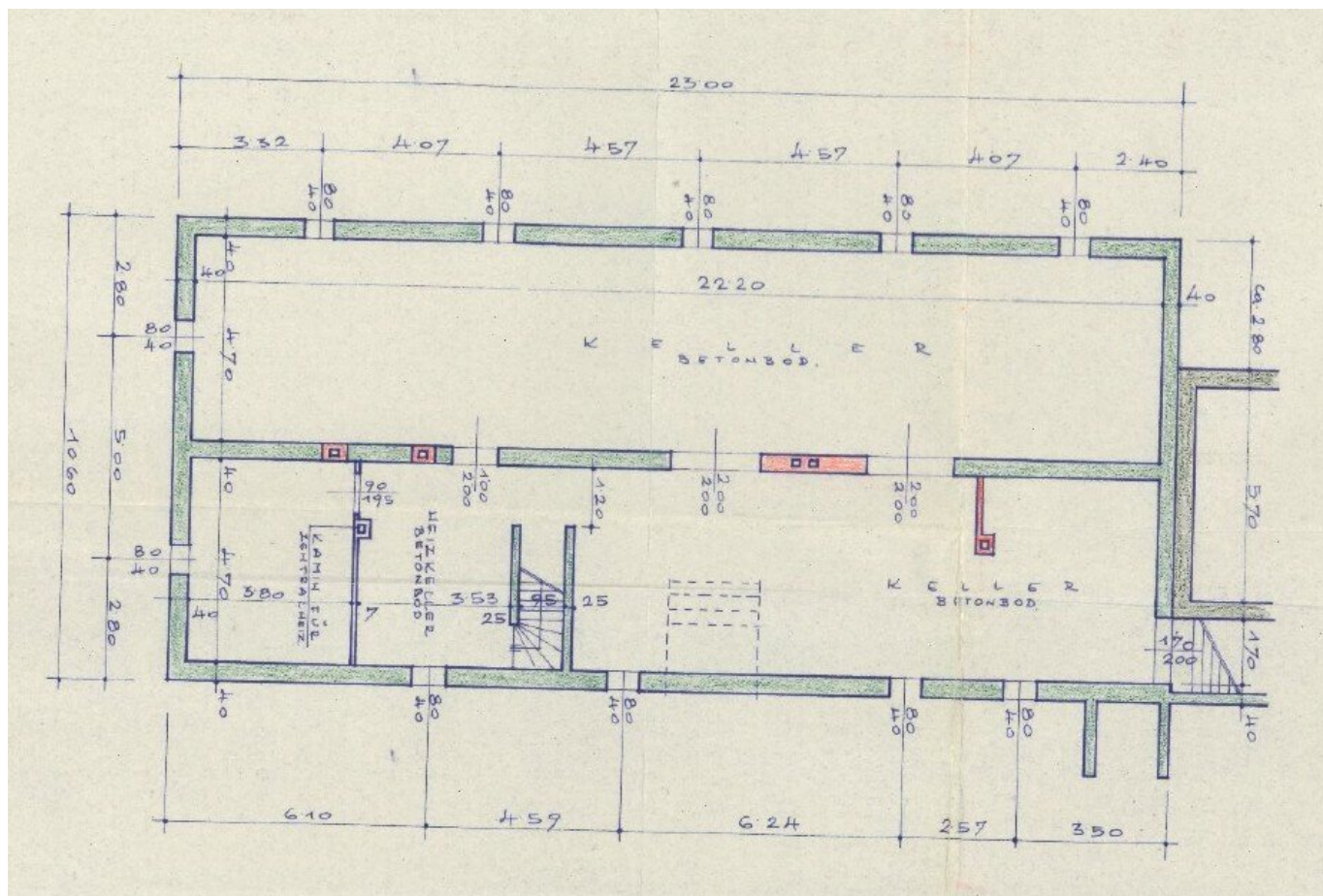
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 376 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 195 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnküche, Speis, Esszimmer, 6 Zimmer, Bad, WC, großer Wirtschaftsraum;

KELLER: Vollkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung und feste Brennstoffe

HWB: 257,9 kwh/m²a **fGEE:** 4,31

Dieses großzügig angelegte Wohnhaus in Pöttsching bietet viel Platz für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Besonders hervorzuheben ist, dass sich die Wohnräume mit insgesamt 6 Schlafzimmern vollständig auf einer Ebene befinden.

Das Haus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Der Zustand der Immobilie ist solide und gepflegt, entspricht jedoch nicht mehr den neuesten Wohnstandards und bietet Potenzial für Modernisierungsmaßnahmen nach den eigenen Vorstellungen. Der Vollkeller bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Lagerfläche, Hobbyraum, Werkstatt oder für weitere individuelle Bedürfnisse.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die viel Wohnfläche suchen.

KAUFPREIS: € 349.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <4.750m

Krankenhaus <9.750m

Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <5.000m

Post <1.000m

Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap