großes Wohnhaus mit 6 Schlafzimmern und Vollkeller



Objektnummer: 6291/6581

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Nutzfläche:	235,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 257,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,31
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


30
Zone
Anfang





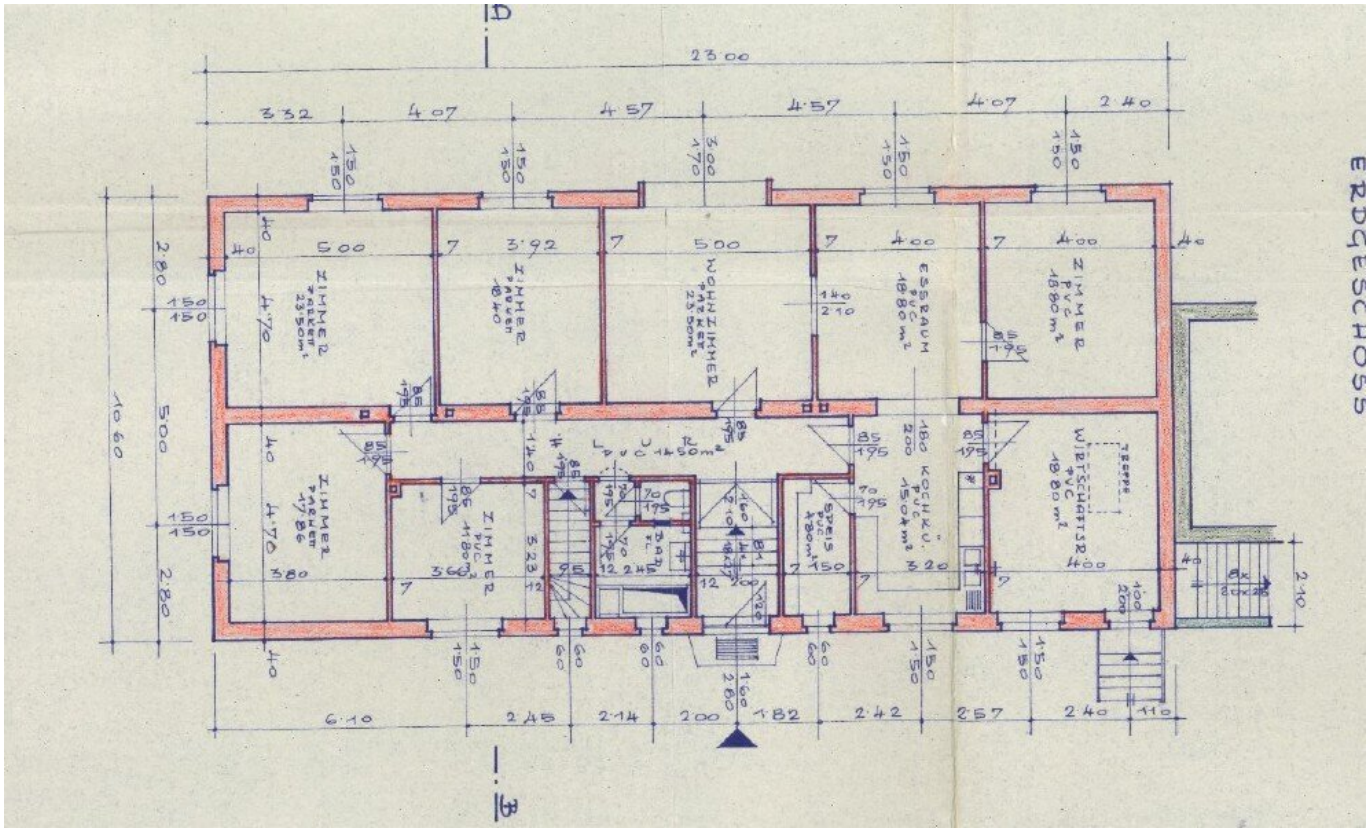


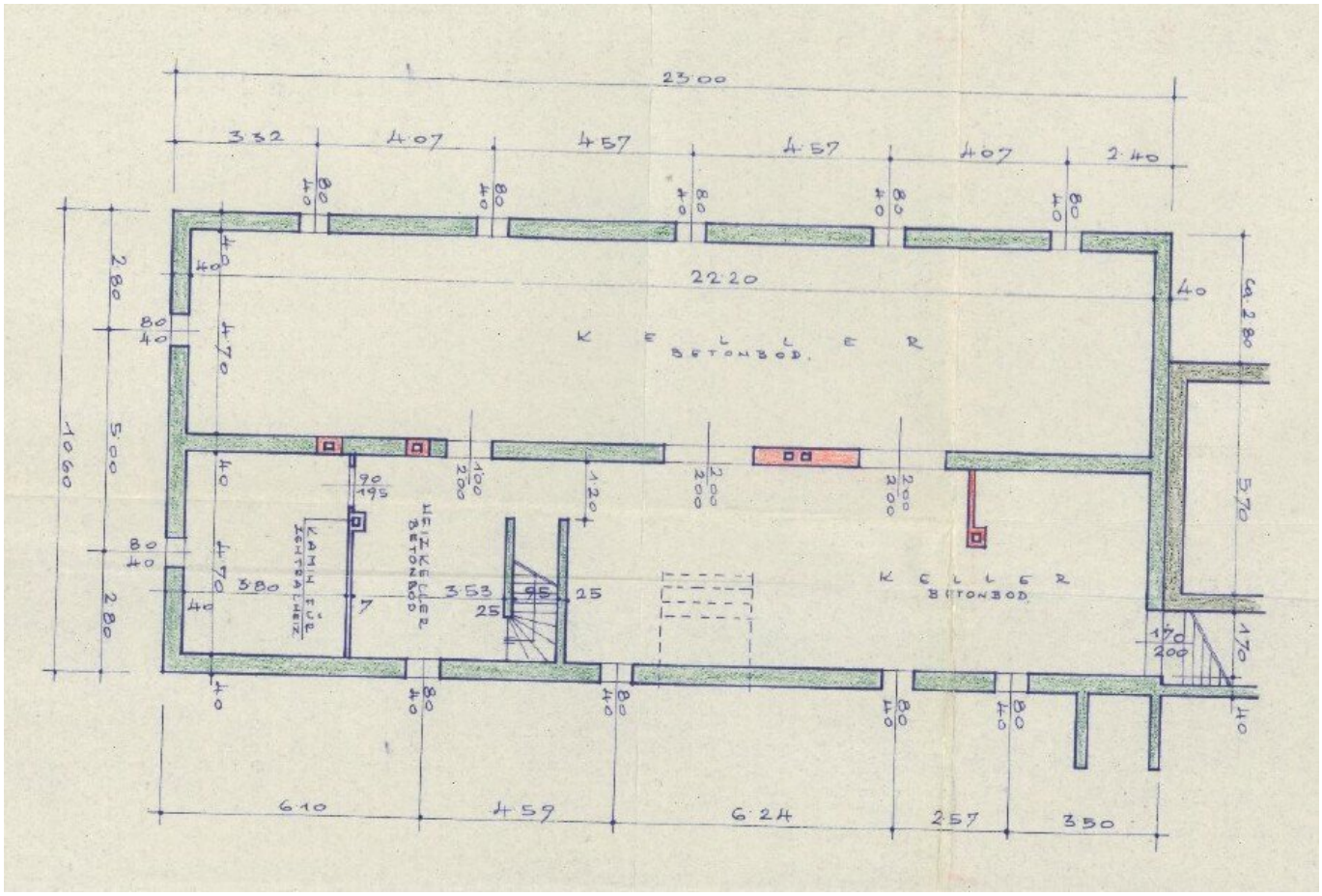



Enjoy the little things






ERDGESCHOSS
D
E
23.00
3.32
4.07
4.57
4.57
4.07
2.40
10.60
5.00
2.80
6.10
2.45
2.14
2.00
1.82
2.42
2.57
2.40
ZIMMER
WOHNZIMMER
ESSRAUM
KÜCHE
WINTERGARTEN
BAD
WC
TREPPE


2300
332
407
457
457
407
240
2220
KELLER
BETONBOD.
KELLER
BETONBOD.
HEIZKELLER
BETONBOD
KAMIN FÜR
ZENTRALHEIZ
1060
500
280
280
470
470
580
353
95
25
15
120
200
90
195
610
459
624
257
350
570
280

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 376 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 195 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnküche, Speis, Esszimmer, 6 Zimmer, Bad, WC, großer Wirtschaftsraum;

KELLER: Vollkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung und feste Brennstoffe

HWB: 257,9 kwh/m²a **fGEE:** 4,31

Dieses großzügig angelegte Wohnhaus in Pöttsching bietet viel Platz für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Besonders hervorzuheben ist, dass sich die Wohnräume mit insgesamt 6 Schlafzimmern vollständig auf einer Ebene befinden.

Das Haus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Der Zustand der Immobilie ist solide und gepflegt, entspricht jedoch nicht mehr den neuesten Wohnstandards und bietet Potenzial für Modernisierungsmaßnahmen nach den eigenen Vorstellungen. Der Vollkeller bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Lagerfläche, Hobbyraum, Werkstatt oder für weitere individuelle Bedürfnisse.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die viel Wohnfläche suchen.

KAUFPREIS: € 349.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <4.750m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap