

Exklusive Baugrundstücke in traumhafter Ruhelage



Objektnummer: 6291/6584

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans Bögl-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Kaufpreis:	188.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



F3	o	30
	max II	
	GH: 5,50 FH: 9,00	50
	Z.GH 4	

Objektbeschreibung

Grundstücksgrößen: 661 m², 682 m² und 702 m²

In einer der schönsten Wohnlagen von Neufeld an der Leitha stehen drei nebeneinanderliegende Baugrundstücke mit einer Größe von 661 m², 682 m² und 702 m² zum Verkauf.

Die Grundstücke überzeugen durch ihre ruhige Lage, einen wunderschönen gewachsenen Altbaumbestand und ein angenehmes, naturnahes Wohnambiente. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur sowie der guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Erwerbsmöglichkeit: Die Grundstücke können sowohl einzeln als auch in Kombination erworben werden. Dadurch entstehen attraktive Gesamtflächen für unterschiedlichste Wohnkonzepte – vom großzügigen Eigenheim mit weitläufigem Garten bis hin zu einer interessanten Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger oder mehrere Generationen.

- Drei direkt aneinandergrenzende Baugrundstücke
- Einzeln oder als größere zusammenhängende Fläche erwerbbar
- Wunderschöner Altbaumbestand
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Naturnahes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Seltene Gelegenheit mit vielseitigem Potenzial

KAUFPREIS: € 285,-- pro m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap