

Exklusive Baugrundstücke in traumhafter Ruhelage



Objektnummer: 6291/6584

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans Bögl-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Kaufpreis:	188.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



F3	o		30
	max II		
	GH: 5,50 FH: 9,00		50
	Z.GH 4		

Objektbeschreibung

Grundstücksgrößen: 661 m², 682 m² und 702 m²

In einer der schönsten Wohnlagen von Neufeld an der Leitha stehen drei nebeneinanderliegende Baugrundstücke mit einer Größe von 661 m², 682 m² und 702 m² zum Verkauf.

Die Grundstücke überzeugen durch ihre ruhige Lage, einen wunderschönen gewachsenen Altbaumbestand und ein angenehmes, naturnahes Wohnambiente. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur sowie der guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Erwerbsmöglichkeit: Die Grundstücke können sowohl einzeln als auch in Kombination erworben werden. Dadurch entstehen attraktive Gesamtflächen für unterschiedlichste Wohnkonzepte – vom großzügigen Eigenheim mit weitläufigem Garten bis hin zu einer interessanten Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger oder mehrere Generationen.

- Drei direkt aneinandergrenzende Baugrundstücke
- Einzeln oder als größere zusammenhängende Fläche erwerbbar
- Wunderschöner Altbaumbestand
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Naturnahes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Seltene Gelegenheit mit vielseitigem Potenzial

KAUFPREIS: € 285,-- pro m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <9.750m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap