

## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Vösendorf



**Objektnummer: 5889/649000300**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Anton-Benya-Straße 3-7         |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 2334 Vösendorf                 |
| Baujahr:          | 2015                           |
| Wohnfläche:       | 87,95 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 87,95 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Garten:           | 15,57 m <sup>2</sup>           |
| Heizwärmebedarf:  | 26,56 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 1.295,02 €                     |
| Kaltmiete (netto) | 998,55 €                       |
| Kaltmiete         | 1.177,29 €                     |
| Betriebskosten:   | 178,74 €                       |
| USt.:             | 117,73 €                       |
| Infos zu Preis:   |                                |

Miete gültig bis 31.12.2026.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter* aus *Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

# Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <600m  
Klinik <3.325m  
Krankenhaus <3.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.300m  
Kindergarten <1.375m  
Universität <6.775m  
Höhere Schule <5.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

**Sonstige**

Geldautomat <325m

Bank <1.275m

Post <1.425m

Polizei <950m

**Verkehr**

Bus <175m

U-Bahn <1.550m

Straßenbahn <4.150m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap