

**Ihr neues Zuhause in Dornbirn - 2-Zimmerwohnung in
zentraler Innenstadtlage zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/930690024-2

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klostergasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	52,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	1.047,00 €
Kaltmiete (netto)	1.047,00 €
Kaltmiete	1.047,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

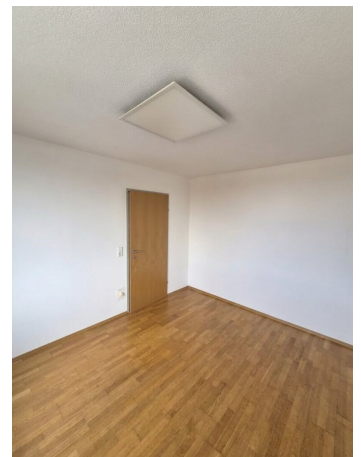
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

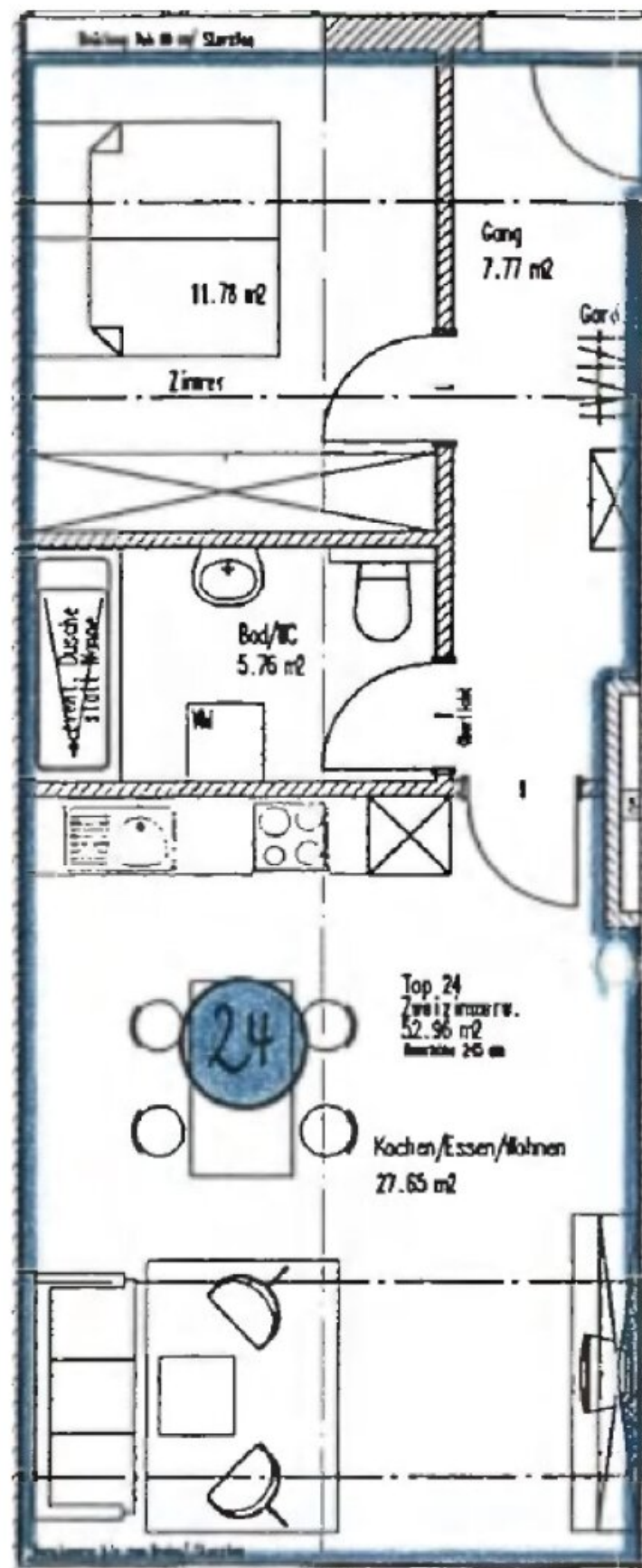
T +43 5523/5315661

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Dornbirn - 2-Zimmerwohnung in zentraler Innenstadtlage zu vermieten!

In der Klostergasse 2 in Dornbirn erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss mit 52,96 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Der Wohnbereich mit Küche-Ess-Wohnzimmer schafft eine einladende Atmosphäre, während das separate Schlafzimmer für Ruhe und Rückzug sorgt. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Lage:

- **Zentrale Innenstadtlage in Dornbirn:** Direkt vor der Haustüre beginnt das urbane Stadtleben mit kurzen Wegen
- **Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten:** Geschäfte, Supermärkte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- **Lebendiges Stadtzentrum:** Der Marktplatz bietet ganzjährige Veranstaltungen wie Konzerte, Public Viewings und den Weihnachtsmarkt
- **Freizeit & Erholung:** Das Stadtbad ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet Erholung für Groß und Klein
- **Natur & Ausblick:** Der nahegelegene Karren lädt zu Spaziergängen, Ausflügen und entspannten Stunden mit Ausblick über Dornbirn ein

Raumaufteilung:

- Gang

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 757,99 Mietzins Wohnung

EUR 164,59 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,28 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.047,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.075m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <375m

Universität <975m

Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <425m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap