

Für Ihr Traumhaus - ebenes Baugrundstück - vollaufgeschlossen



Objektnummer: 1677/709

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Frankenau
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fraberger

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 93122855
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **895 m² großes, ebenes Baugrundstück** in der idyllischen Ortschaft **7361 Frankenau** im Mittelburgenland. Das Grundstück ist als **Bauland – Wohngebiet** gewidmet und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres Eigenheims.

Das Grundstück wurde bereits **auf Straßenniveau aufgeschüttet** und präsentiert sich in ebener Beschaffenheit. Dadurch sind optimale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung geschaffen. Sämtliche Anschlüsse wie **Strom, Wasser und Kanal** sind bereits vorhanden – das Grundstück ist **voll aufgeschlossen**.

Highlights

- 895 m² Grundstücksfläche
- Widmung: **Bauland – Wohngebiet**
- Voll aufgeschlossen
- Ebenes Grundstück
- Bereits auf Straßenniveau aufgeschüttet
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage

Wer die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Infrastruktur schätzt, findet hier den idealen Platz für den Bau seines neuen Zuhauses.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von diesem attraktiven Baugrundstück!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Post <500m
Bank <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap