

Große moderne Maisonetten-Wohnung mit Haus-Feeling in Top-Lage



Wohnküche

Objektnummer: 4353/405

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,94 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	690.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.850,43 €
Betriebskosten:	327,00 €
Heizkosten:	140,00 €

Ihr Ansprechpartner

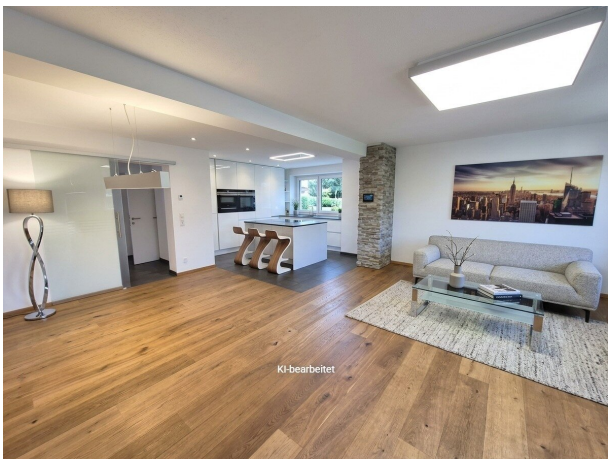


Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

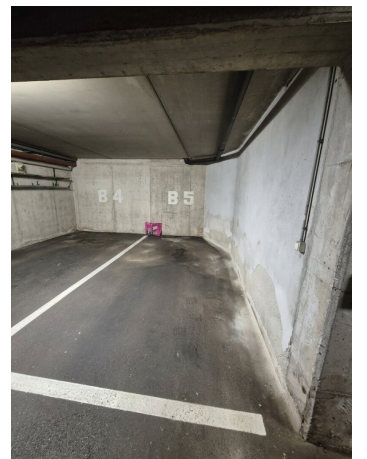
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





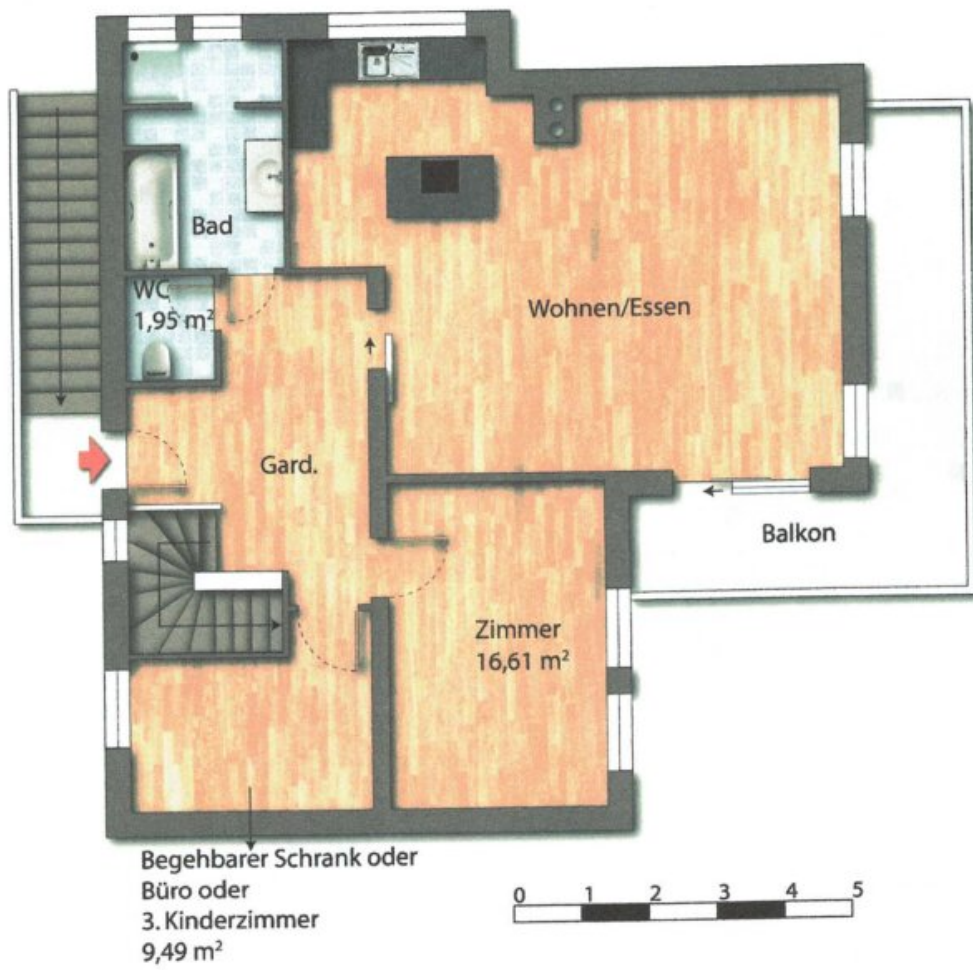


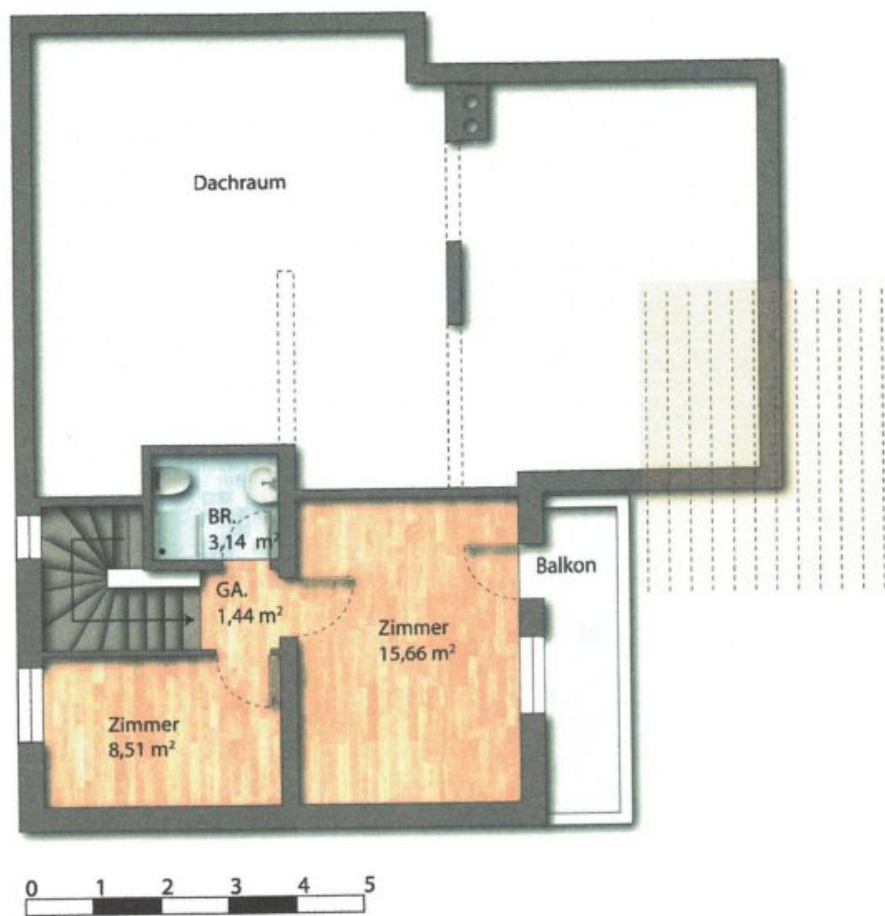






SEEK
IMMO





Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine große modernisierte 5 Zimmer Maisonetten-Wohnung mit eigenem Eingang in einer Toplage von St.Johann in Tirol.

Highlights :

eigener Eingang zur

Maisonetten-Wohnung - Haus im Haus Feeling !

2 große Sonnenbalkone in beiden Etagen mit viel Privatsphäre

große offene lichtdurchflutete moderne Wohnküche

moderne gemütliche Einbauküche

ein großes modernes Badezimmer im 1 Stock und ein kleines Badezimmer im 2. Stock

4 geräumige Schlafzimmer in beiden Stockwerken

geräumiges Kellerabteil

inkl. Tiefgaragenabstellplatz

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der bezaubernden Bergwelt von St. Johann in Tirol! Diese gepflegte Maisonette-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 117,94 m² Wohnfläche ein ideales Wohngefühl für die ganze Familie. Mit insgesamt 5 Zimmern und durchdachtem Raumkonzept erleben Sie hier Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch helle Räume und eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Zwei Balkone laden zum Entspannen ein – genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem Ostbalkon und lassen Sie den Tag mit herrlichem Berg-, Fern- und Grünblick ausklingen. Die Wohnung verfügt über zwei stilvolle Bäder, jeweils mit Fenster, Badewanne und Dusche, sowie zwei separate WCs, die den Alltag angenehm erleichtern.

Qualität und Komfort zeichnen diese Wohnung aus: Hochwertige Fliesen, eine durchdachte Elektroinstallation und eine Tiefgarage mit eigener Garage sorgen für eine rundum gelungene Ausstattung. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie bequem in die Umgebung bringen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und bieten Ihnen optimale Infrastruktur.

Der Kaufpreis von 690.000,00 € macht diese Maisonette-Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Erleben Sie Lebensqualität, Komfort und die Schönheit Tirols in Ihrem neuen Zuhause in St. Johann in Tirol! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap