

Kirchdorf Medicum - Ärztehaus



Objektnummer: 4417/1737

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Gaisbauer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2027
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,98 m ²
Nutzfläche:	90,98 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	530.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



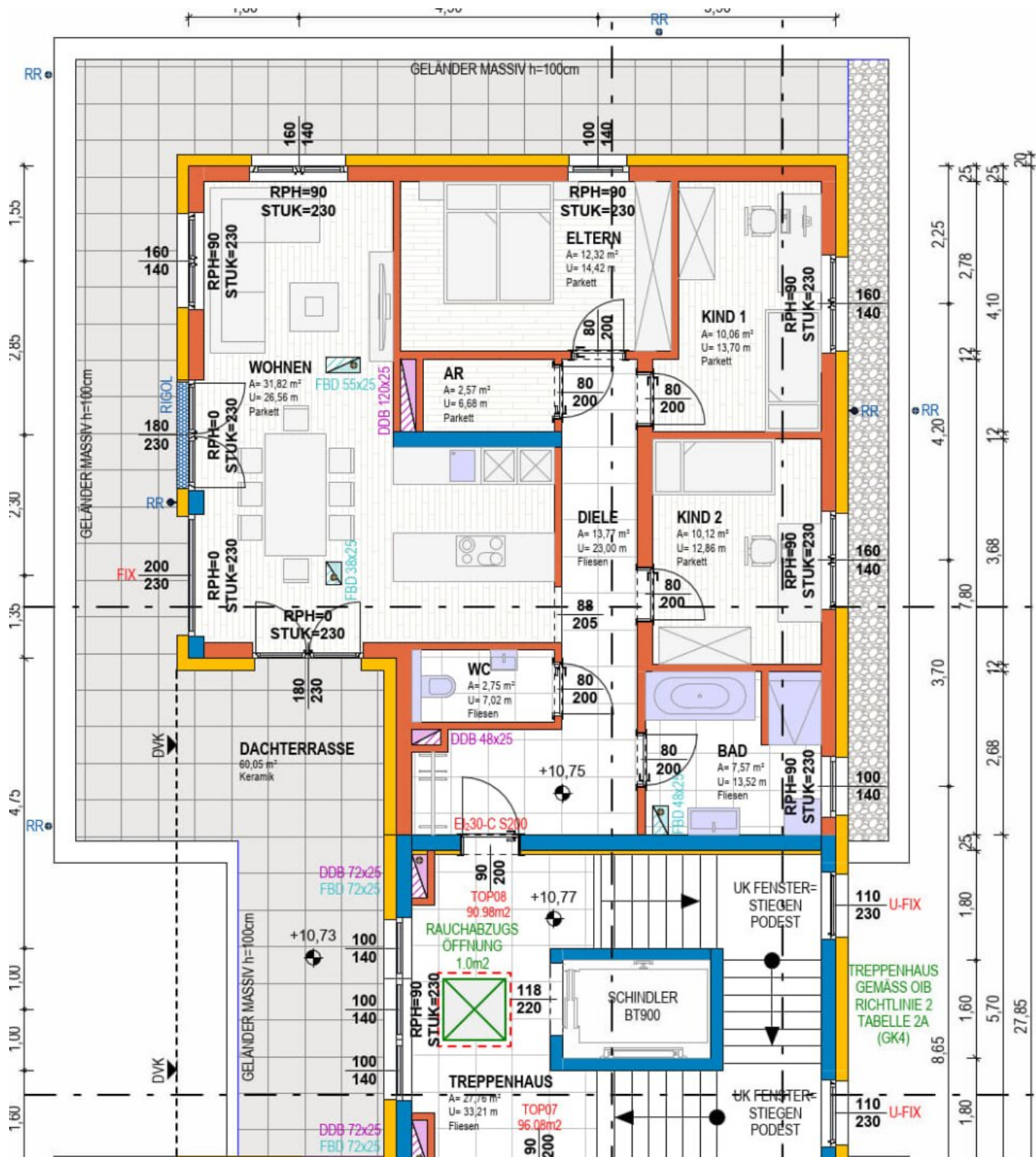
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

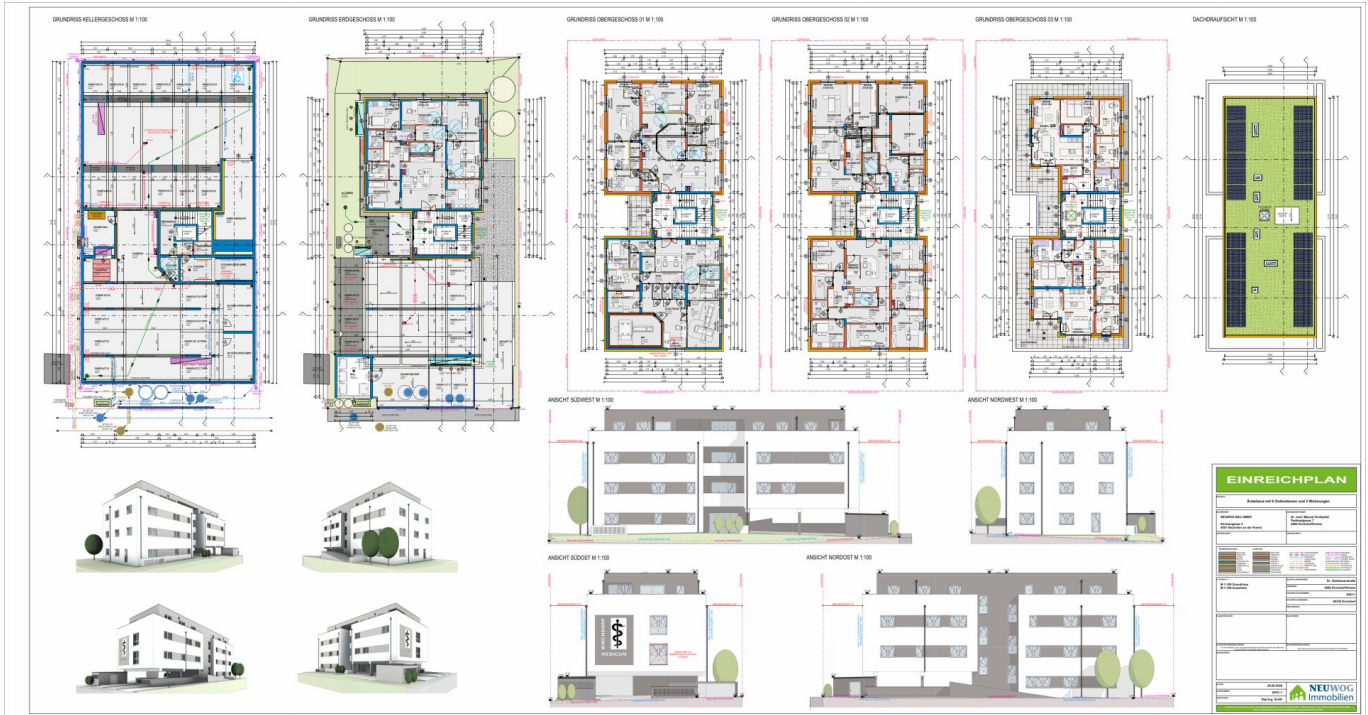
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kirchdorf an der Krems, einer charmanten Stadt im Herzen Oberösterreichs! Diese neuwertige Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 90,98 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis.

Mit insgesamt vier Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Familien, Paare oder alle, die viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen suchen. Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Atmosphäre, in der sich jeder wohlfühlen kann. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt – ideal für Frühstück im Freien, entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Freunden.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt auf ganzer Linie: Kirchdorf an der Krems bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Regionen gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind rasch erreichbar, was Ihnen und Ihrer Familie Sicherheit und Komfort garantiert. Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe Schulen, Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Diese neuwertige Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage und hervorragender Infrastruktur. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihr neues Zuhause in Kirchdorf an der Krems zu sichern und genießen Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Leben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr Traum vom idealen Wohnen wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Klinik <50m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <3.800m

Bahnhof <975m

Flughafen <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap