

***PROVISIONSFREI* MODERNE EIGENTUMSWOHNUNG in
Innsbruck* - RENDITESTARKE KAPITALANLAGE**



Objektnummer: 2450

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



“

Every
moment is
a **fresh**
beginning.

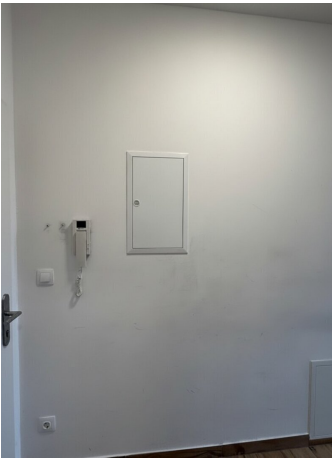


”









Objektbeschreibung

***TOPMODERNE & HOCHWERTIGE GARCONNIERE* - Smartes Investment in Innsbruck**

Ideal für Kapitalanleger, Singles und Paare, die in TOP-LAGE Eigentum erwerben möchten

!!! TOP-LAGE - INVEST NOW !!! PROVISIONSFREI - SIE SPAREN SICH fast 10.000€ MAKLERGEBÜHR

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, neuwertige Eigentumswohnung in bester Lage von Innsbruck - eine attraktive Gelegenheit für alle, die in stabile Immobilienwerte investieren oder ihr eigenes Zuhause in zentraler Lage schaffen möchten.

Die Wohnung (Baujahr 2017) verfügt über ca. 30 qm Nutzfläche mit durchdachtem Grundriss: Eingangsbereich, modernes Badezimmer mit Dusche, ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit hochwertiger Einbauküche sowie ein zusätzlicher Abstellraum.

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Fensterflächen, die für viel Tageslicht und ein einladendes Wohngefühl sorgen.

Hinweis: Die Wohnung wurde für die Präsentation digital gestaged und wird unmöbliert verkauft.

IHRE VORTEILE auf einen Blick:

- **Wertbeständige Kapitalanlage:** Neubau (Baujahr 2017) in gefragter Innsbrucker Toplage - attraktiv für die weitere Vermietung oder Eigennutzung
- **Hochwertige Einbauküche:** Voll ausgestattet mit modernen Geräten und viel Stauraum
- **Modernes Badezimmer:** Elegant gefliest, mit Dusche, Waschbecken und

Waschmaschinenanschluss

- **Durchdachter Grundriss:** Großzügiges Bad, praktischer Flur und heller Wohnbereich mit Küche
- **Energieeffizient & komfortabel:** Moderne Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- **Zusätzlicher Abstellraum** (ca. 2 qm) inklusive
- **Erstklassige Infrastruktur:** Nahversorger, Lokale und öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür
- **SOFORT bezugsfertig & vermietbar**

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT WERTSTEIGERUNGSPOTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-OBJEKT und TOP-LAGE!"

Diese Wohnung eignet sich hervorragend als:

- Erstwohnsitz für Singles oder Paare, die zentral und stilvoll wohnen möchten
- Kapitalanlage mit stabiler Vermietungsperspektive in gefragter Innsbrucker Lage

WARUM JETZT KAUFEN?

- **Top-Lage mit exzellenter verkehrstechnischer Anbindung**
- **Keine PROVISION und geringe Betriebskosten**
- **Neuwertiger Bauzustand ohne Sanierungsstau**
- **HELL, MODERN und ENERGIEEFFIZIENT**

- Rarität in BESTLAGE - Attraktiv am Vermietungsmarkt

TIPP: Lassen Sie sich zusätzlich exklusiv und kostenlos hinsichtlich einer passenden **Finanzierung beraten!**

WICHTIGER HINWEIS: Kaufpreis für Anleger beträgt 229.000€ netto zzgl. 20% Umsatzsteuer (Ust- Überrechnung möglich), Kaufpreis für Eigenutzer liegt bei 259.000€.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap