Charmante unbefristete Altbauwohnung mit Wohngefühl – perfekt für Familien



Vorraum

Objektnummer: 4467

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	190,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,79
Gesamtmiete	1.921,10 €
Kaltmiete (netto)	1.431,96 €
Kaltmiete	1.746,45 €
Betriebskosten:	314,49 €
USt.:	174,65 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


OBELIX!
BONG!
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

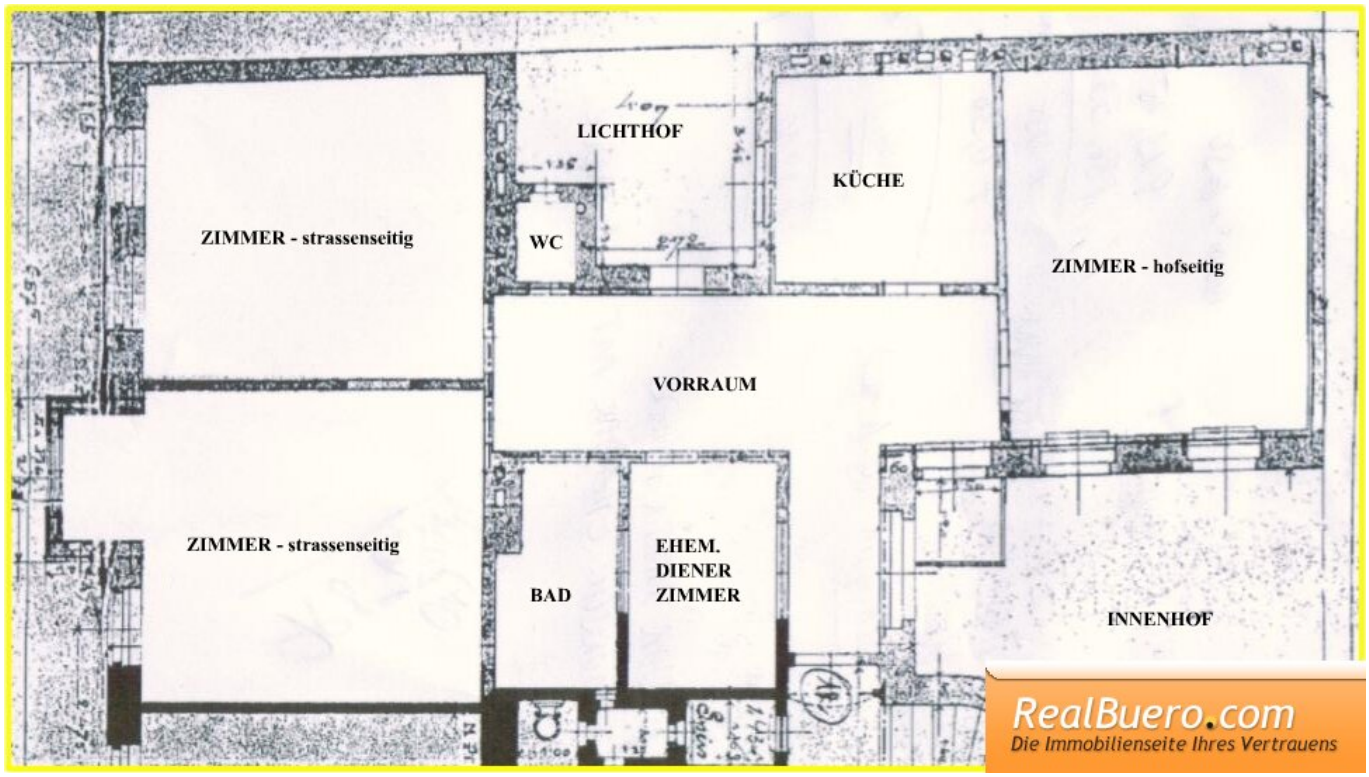

RealBuero.com

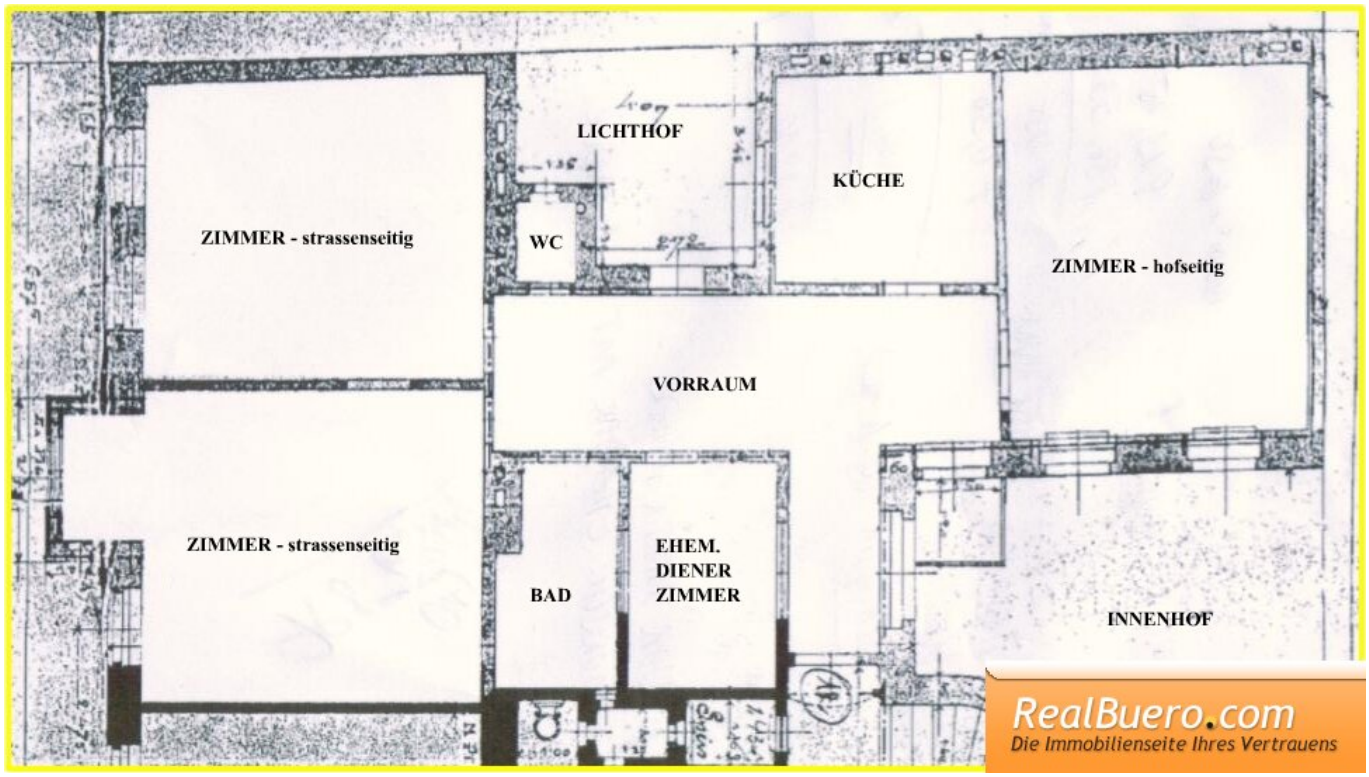

RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


LICHTHOF
KÜCHE
ZIMMER - strassenseitig
WC
ZIMMER - hofseitig
VORRAUM
ZIMMER - strassenseitig
BAD
EHEM.
DIENER
ZIMMER
INNENHOF
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


LICHTHOF
KÜCHE
ZIMMER - strassenseitig
WC
ZIMMER - hofseitig
VORRAUM
ZIMMER - strassenseitig
BAD
EHEM.
DIENER
ZIMMER
INNENHOF
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Burggasse Höhe Schottenfeldgasse bestehend aus:

- **zentralem** Vorzimmer (alter Eichenparkettboden),
- Küche gehört den derzeitigen Mietern (Erhaltungspflicht für Küche trägt der Mieter dafür wird keine Möbelmiete verrechnet)
- 2 Zimmer strassenseitig mit alten Eichenparkettböden
- 1 Zimmer hofseitig mit neuem Parkettboden in absolute Ruhelage mit Grünblick in alten Baumbestand
- 1 Kabinett (ehem. Dienerzimmer)
- Badezimmer mit WC (Eckbadewanne, Handwaschbecken)
- Gäste Wc extra
- Minibalkon hofseitig

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 1. Stock ohne Lift

- Parkettböden
- Flügeltüren
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fahrradständer im Hof
- Auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von max 2 Erwachsenen mit 3 Kindern bewohnt werden
- eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist nicht möglich
- Fotos sind von der letzen Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 1921,10 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 1431,96
- Betriebskosten € 314,49
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- € 6000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap