

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN DER BURGGASSE



Vorraum

Objektnummer: 4467

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	190,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,79
Gesamtmiete	1.921,10 €
Kaltmiete (netto)	1.431,96 €
Kaltmiete	1.746,45 €
Betriebskosten:	314,49 €
USt.:	174,65 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





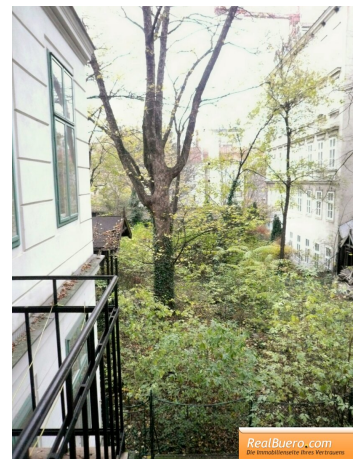




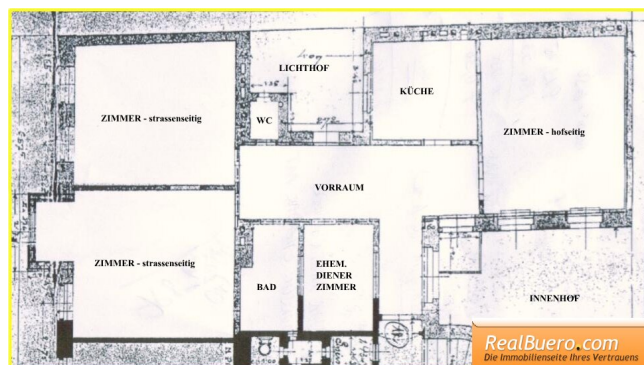
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

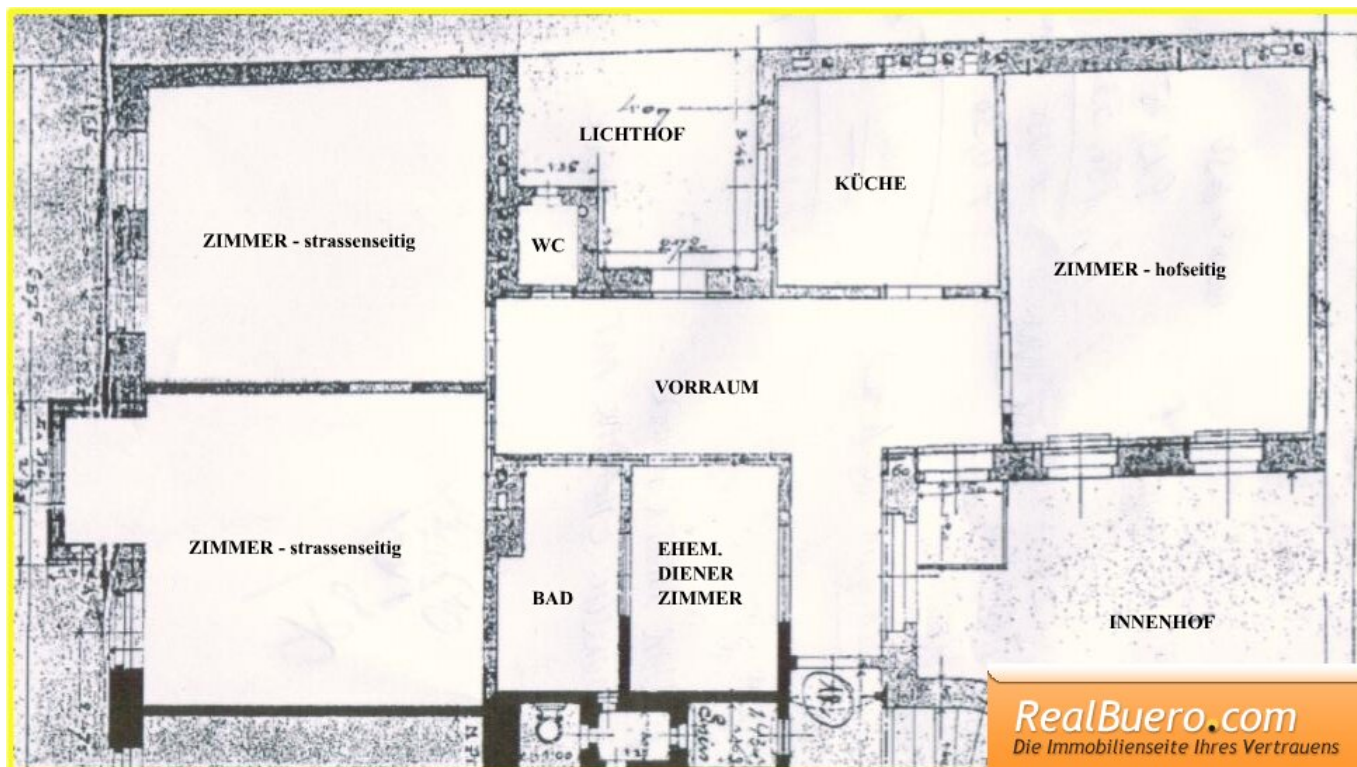


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete AltbauWohnung in der Burggasse Höhe Schottenfeldgasse bestehend aus:

- **zentralem** Vorzimmer (alter Eichenparkettboden),
- Küche gehört den derzeitigen Mietern (Erhaltungspflicht für Küche trägt der Mieter dafür wird keine Möbelmiete verrechnet)
- 2 Zimmer strassenseitig mit alten Eichenparkettböden
- 1 Zimmer hofseitig mit neuem Parkettboden in absolute Ruhelage mit Grünblick in alten Baumbestand
- 1 Kabinett (ehem. Dienerzimmer)
- Badezimmer mit WC (Eckbadewanne, Handwaschbecken)
- Gäste Wc extra
- Minibalkon hofseitig

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete ab 1.10.2026 anmietbar
- 1. Stock ohne Lift

- Parkettböden
- Flügeltüren
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fahrradständer im Hof
- Auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von max 2 Erwachsenen mit 3 Kindern bewohnt werden
- eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist nicht möglich
- Fotos sind von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 1921,10 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 1431,96
- Betriebskosten € 314,49
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- € 6000.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap