

K3 - Taxenbach - Charmante 3-Zi-Wohnung mit Parkplatz



Objektnummer: 1269985

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 149,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	310.700,00 €
Betriebskosten:	98,70 €
USt.:	12,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9

Ge
Ve

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a central corridor and several rooms. Dimensions are given in feet and inches. Labels include:

- Stauran** (top left)
- Küche** (top right)
- Zimmer** (middle right)
- Bade** (middle left)
- WC** (bottom left)
- AL** (multiple locations)
- PC** (multiple locations)
- HERAKLITH** (multiple locations)
- 500**, **1000**, **1500**, **175**, **150**, **170**, **155**, **145**, **130**, **120**, **110**, **100**, **90**, **80**, **70**, **60**, **50**, **40**, **30**, **25**, **20**, **15**, **10**, **5**, **0**

The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top left.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Marktgemeinde Taxenbach im wunderschönen Bundesland Salzburg!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74 m² bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine einmalige Lebensqualität inmitten herrlicher Naturkulisse.

Zum Verkauf gelangt eine komplett renovierte Dachgeschoßwohnung in einem Mehrparteienwohnhaus, welche sich wie folgt gliedert:

- großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Speis
- Schlafzimmer
- weiteres Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum/Spitzboden mit WM-Anschluss
- Kellerabteil mit ca. 14 m²
- zugewiesener Parkplatz

Weiters gehört ein Trockenraum und der Garten zur Allgemeinnutzung.

Kurz gesagt, ein Zuhause wo man sich sofort wohlfühlt.

Neugierig geworden, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m

Bank <3.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap