

Architektenvilla mit Traumaussicht!



Objektnummer: 1701

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	27,00 m ²
Kaufpreis:	855.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Gelbmann, MSc

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4346350870013
H +436643572844
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Architektenvilla im beliebten Norden von Klagenfurt liegt am Sonnenhügel Emmersdorf und bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt und die Karawankenkette. Der Norden von Klagenfurt besticht durch Ruhe und grüne Umgebung sowie einen direkten Autobahnanschluss vor der Türe. Der Wörthersee und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar, auch dadurch gewinnt die Lage ständig an Beliebtheit.

Im Haus angekommen merkt man in vielen Details die überlegte Planung, die eine vielseitige Nutzung für Familien in unterschiedlichen Größen ermöglicht. Die zeitgenössisch moderne Architektur mit der perfekt in das Grundstück integrierten Planung des Gesamtgebäudes überzeugt.

Besonders hervorzuheben sind die drei großzügigen Terrassen, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten eröffnen, die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen zu genießen. Ob Frühstück im Freien, entspannte Nachmittage mit Freunden oder laue Sommerabende – hier wird jeder Moment zum besonderen Erlebnis.

Gönnen Sie sich einen zweiten oder dritten Blick auf diese Liegenschaft und lassen Sie sie auf sich wirken, die Lage und die Details werden Sie überzeugen!

Informieren Sie sich gerne bei mir! Bernhard Gelbmann, MSc, 0664 35 72 844