

Wunderschöne 4-Zimmer-Altstadtwohnung



Objektnummer: 536/2243

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1600
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Gesamtmiete	2.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.886,36 €
Betriebskosten:	236,36 €
Heizkosten:	183,33 €
USt.:	225,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





2.OG	WOHNEN/ESSEN:	38,28 m ²
	SCHLAFZIMMER 1:	24,91 m ²
	SCHLAFZIMMER 2:	12,87 m ²
	ARBEITSZIMMER:	9,47 m ²
	SCHRANKRAUM:	5,43 m ²
	FLUR:	4,83 m ²
	VORRAUM:	5,91 m ²
	ABSTELLR.:	2,60 m ²
	BAD:	6,23 m ²
	WC:	1,37 m ²
TOP 9		111,90 m ²

Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Kaiviertel in einem denkmalgeschützten Bürgerhaus befindet sich diese überaus großzügige 4-Zimmer-Wohnung. Die besondere, barock-klassizistische Fassade des sogenannten „Knoblauchhauses“ wurde Ende des 18. Jahrhunderts gestaltet. Die wunderschöne Altstadtwohnung überzeugt mit hellen Räumen und hochwertiger Ausstattung. Die Lage in einer kleinen Gasse ist perfekt: mittendrin im Stadtleben und dennoch angenehm ruhig!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 115 m²
- 2. OG mit Lift
- Ca. 38 m² großer Wohn-/Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Handtuchheizkörper, WC
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Eichenparkettboden, Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- Zufahren und Parken für Altstadtbewohner mit Ausnahmegenehmigung gestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.