Ein ganzes Stockwerk und jede Menge Platz



Stadtblick

Objektnummer: 960/75168

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	176,06 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,46
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

N

Objektbeschreibung

Historische Mauern. Großzügiges Wohnen. Mitten in der denkmalgeschützten Halleiner Altstadt vereint diese Wohnung beides auf außergewöhnliche Weise. Das Gebäude ist Teil des mittelalterlichen Stadtkerns und wurde Anfang der 1990er Jahre vollständig entkernt und neu gestaltet. So entstand eine seltene Verbindung aus historischem Charakter und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Wohnung nimmt den gesamten zweiten Stock ein und verfügt über zwei separate Eingangstüren, was Möglichkeiten eröffnet, die weit über den klassischen Grundriss hinausgehen, z.B. für eine berufliche Nutzung oder als eigener Rückzugsort für heranwachsende Familienmitglieder. Ein Lift ist im Haus vorhanden. Der Balkon öffnet sich zum ruhigen, grünen Innenhof, fernab vom Trubel der Gassen.

Wohnzimmer und Arbeitszimmer lassen sich flexibel kombinieren oder trennen, drei weitere Zimmer bieten Raum für Schlafen, Gäste oder Arbeit, je nach Lebensphase und Bedarf. Die offene Küche bietet reichlich Platz für Kochbegeisterte und einen einladenden Essbereich. Ein angrenzender Wirtschaftsraum sorgt mit viel Stauraum sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner für zusätzlichen Komfort. Zur Ausstattung zählen ebenfalls ein großzügiges, erneuertes Bad, ein weiteres innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC im Eingangsbereich. Zwei Kellerabteile schaffen zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Skier oder Saisonales.

Die Altstadt von Hallein zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Region. Urbanes Leben mit kurzen Wegen trifft hier auf spürbare Nähe zur Natur, wenige Gehminuten trennen das historische Zentrum von den Ufern der Salzach und den umliegenden Grünflächen.

Für alle, die das Besondere suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.