Sonniges Grundstück in Top-Lage am Golfplatz in Schüttdorf zu verpachten



Objektnummer: 10998

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnlich gelegene Grundstück vereint eine sonnige Ausrichtung mit einer hervorragenden Lage in Schüttdorf – direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten von sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, ruhigem Umfeld und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Mit seiner großzügigen Fläche bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen als repräsentative Gartenfläche, Lager- oder Abstellfläche sowie für weitere zulässige Nutzungen. Die ebene Beschaffenheit und die ausgezeichnete Zufahrt ermöglichen eine unkomplizierte und flexible Verwendung.

Das gesamte Grundstück ist vollständig mit einem hochwertigen Holzzaun eingefriedet und verfügt über ein großzügiges Doppeltor, das auch die Zufahrt mit größeren Fahrzeugen oder Anhängern komfortabel ermöglicht. Dadurch bietet die Liegenschaft ein hohes Maß an Sicherheit, Privatsphäre und Funktionalität.

Highlights

- Sonnige und ebene Liegenschaft
- Erstklassige Lage in Schüttdorf direkt am Golfplatz
- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Vielseitig nutzbar als Garten-, Lager- oder Abstellfläche
- Vollständig eingefriedet mit hochwertigem Holzzaun
- Großzügiges Doppeltor für eine komfortable Zufahrt
- Sofort verfügbar

Besichtigung

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Liegenschaft persönlich. Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Rechtlicher Hinweis

Gemäß § 30b KSchG wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermieter und dem beauftragten Makler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 Maklergesetz (MaklerG) besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.