

Charmante Neubauwohnung mit getrennter Küche



IMG_1368

Objektnummer: 141/86192
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,96 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,09 €
Kaltmiete (netto)	715,80 €
Betriebskosten:	97,92 €
USt.:	81,37 €

Ihr Ansprechpartner



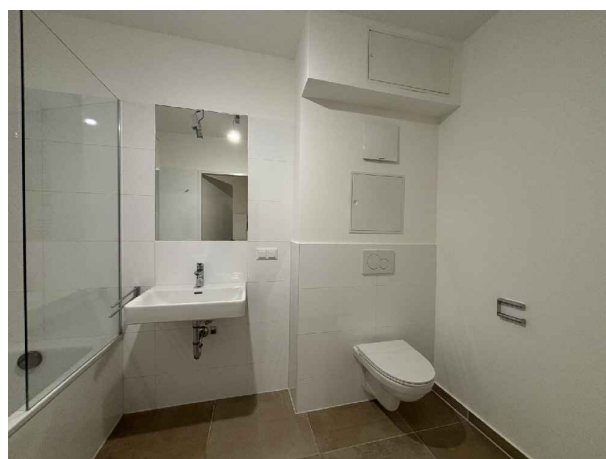
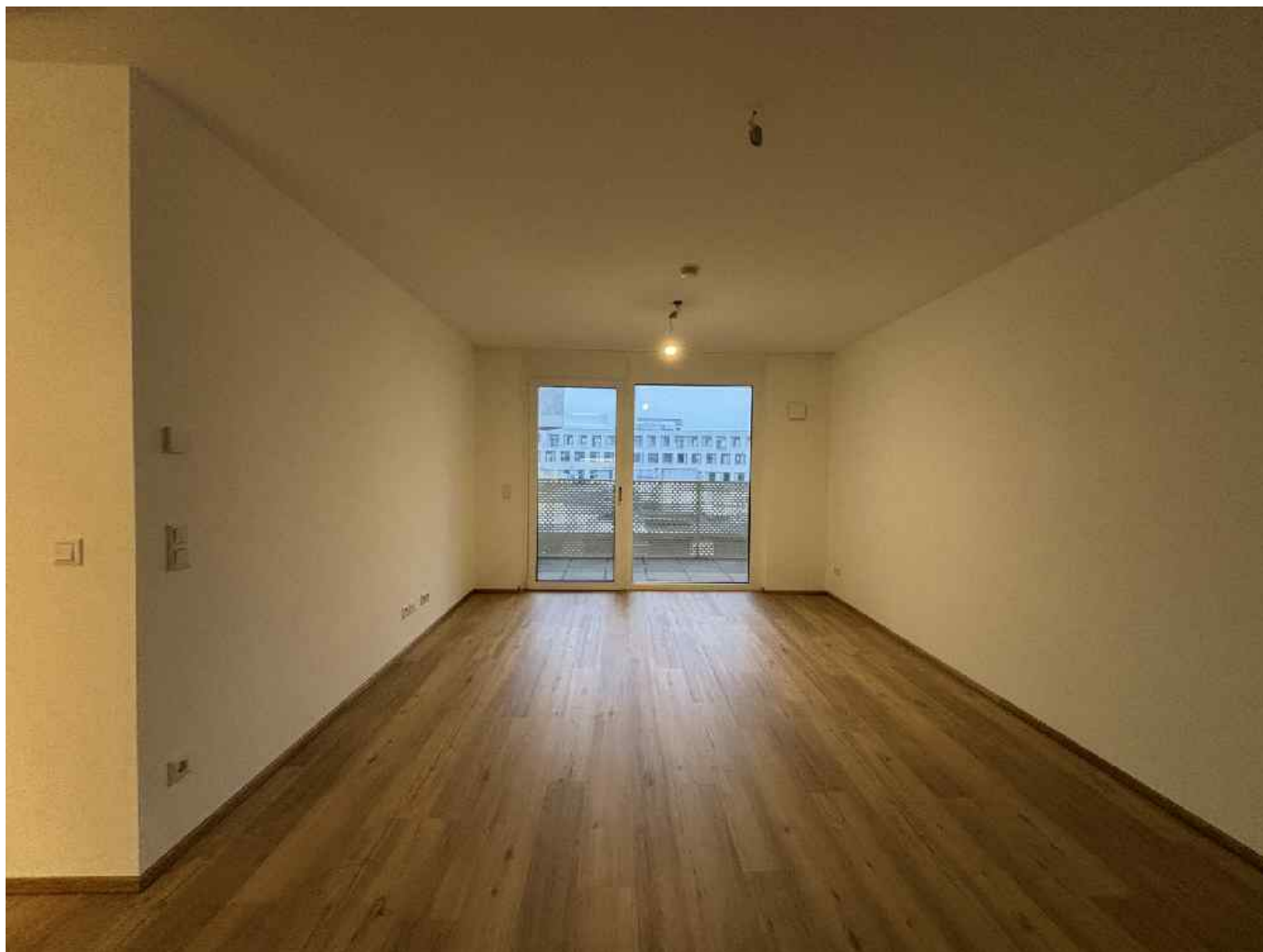
Josef Strozer

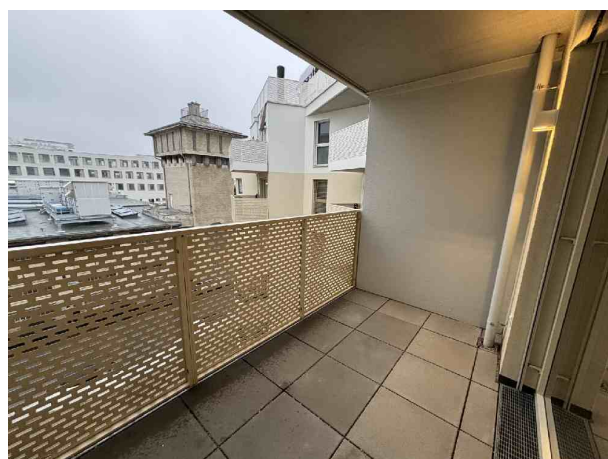
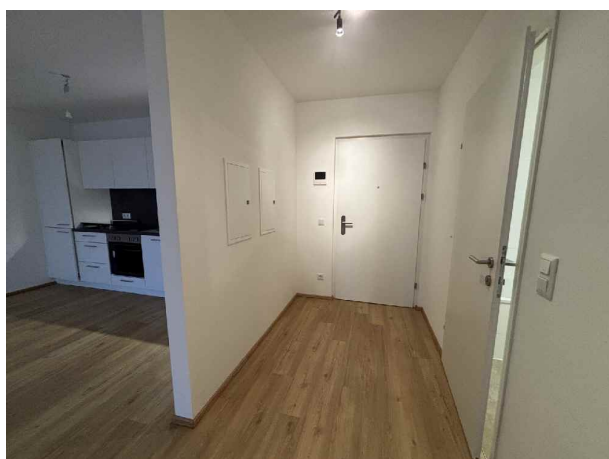
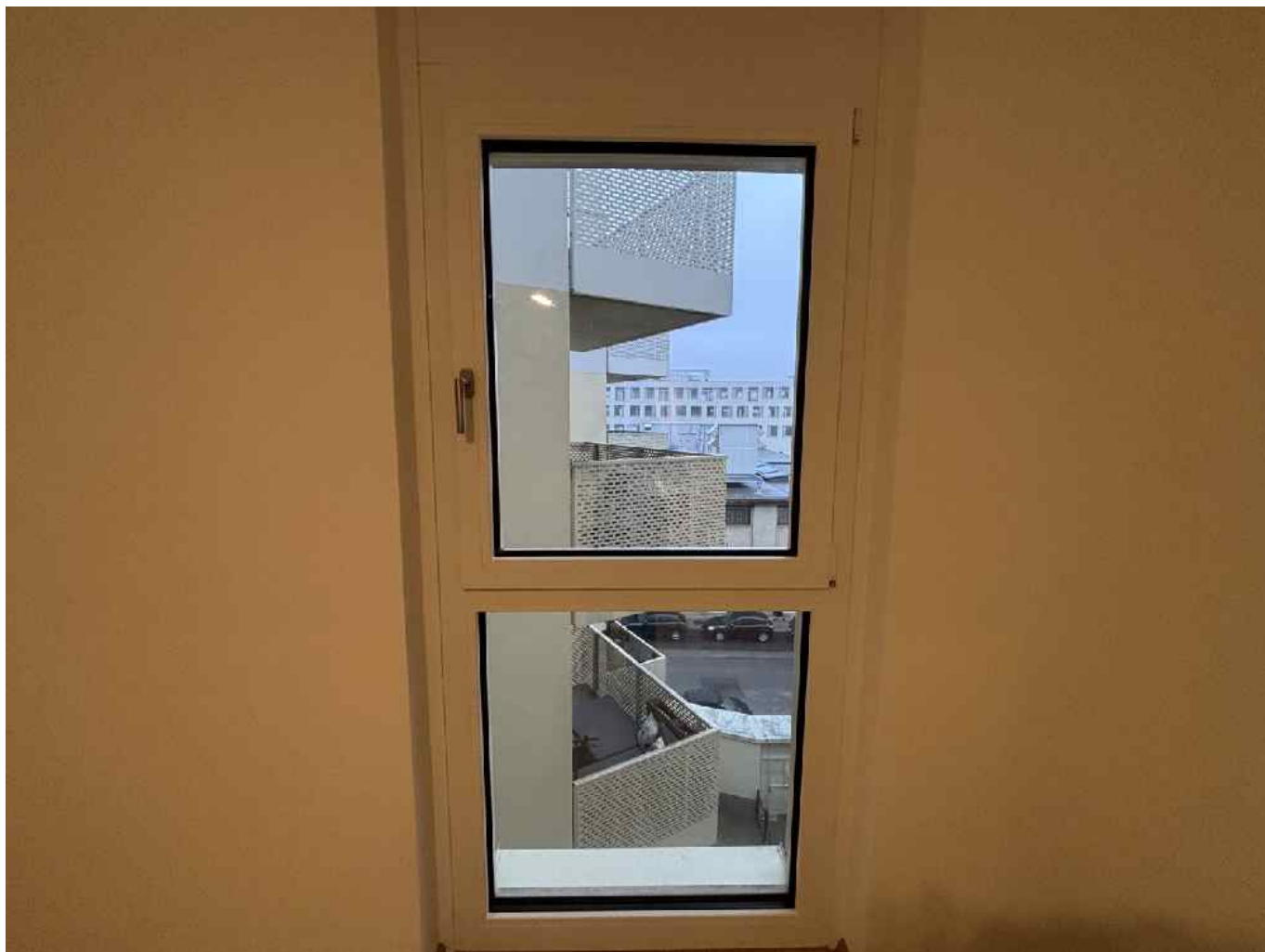
Rustler Immobilien treuhand

T 01/894 97 49684

H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In dem nahe der Breitenfurter Straße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 49m² zuzüglich einem Balkon mit 6,71m² und kann besonders durch den modernen Zustand überzeugen.

Ausstattung:

Boden:

Parkettboden, Fliesen im Badezimmer

Küche:

Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach

Badezimmer:

Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, WC

Allgemeine Informationen:

- 4. Stock mit Lift
- Außenjalousien
- Kein Kellerabteil

Heizungsart:

Zentralheizung (Deckenheizung / Kühlung)

Energieausweis:

HWB: 20,1 kWh/m²a

Eckdaten und Kostenaufstellung:

Befristung: 5 Jahre

Mietbeginn: sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Admin. Aufwand HV: 300,00€



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.