

SEEBLICK TRIO - Exklusive Neubauwohnungen mit Seeblick in Drobollach am Faaker See



7

Objektnummer: 141/86152
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	56,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,39 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.885,79 €
Kaltmiete (netto)	1.461,88 €
Betriebskosten:	252,47 €
USt.:	171,44 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilien treuhand

T +43 463 50 20 72337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer wundervollen Wohnanlage entsteht in Drobollach am Faaker See ein hochwertiges Neubauprojekt mit stilvollen Mietwohnungen und traumhartem Blick auf den Faaker See. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2027 geplant.

Die modernen Wohnungen überzeugen durch eine durchdachte Architektur, helle und großzügige Grundrisse sowie eine hochwertige Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und eröffnen einen beeindruckenden Ausblick auf den See. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Ruhe und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Für eine komfortable Parksituation sehen 19 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Zusätzlich können Tiefgaragenstellplätze optional angemietet werden und bieten einen geschützten und bequemen Parkplatz direkt im Gebäude.

Ob als neues zuhause für Familien, Paar oder anspruchsvolle Singles - dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen mit einer außergewöhnlichen Naturlandschaft und bietet ein Wohnambiente, dass keine Wünsche offen lässt.

Sichern Sie sich bereits jetzt Ihre Wunschwohnung und profitieren Sie von einem exklusiven Wohnprojekt in perfekter Lage am Faaker See.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.