

Hervorragend eingeführtes Gastronomielokal („Mek Burek“ Strudelhaus) im 20. Bezirk zu verkaufen



Objektnummer: 3814/750

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	65,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



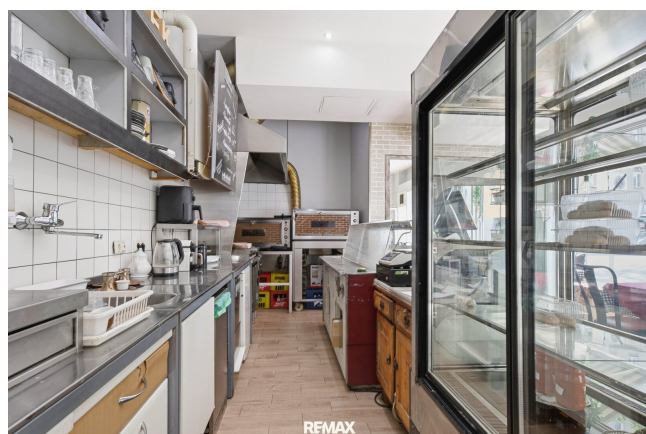
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

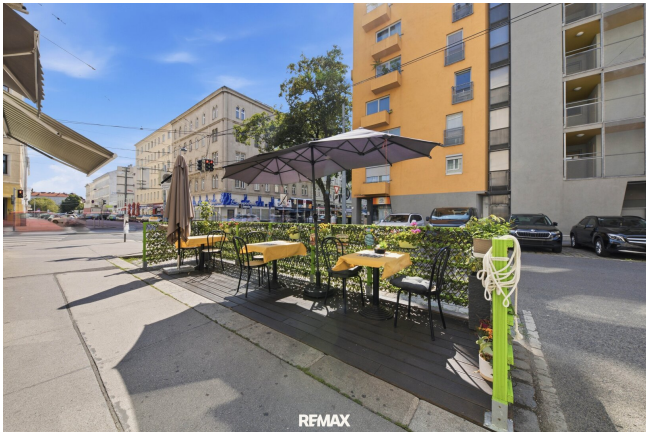
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hervorragend eingeführtes und seit Jahren erfolgreich betriebenes Gastronomielokal in der **Gerhardusgasse im 20. Wiener Gemeindebezirk (Brigittenau)**. Das bekannte Traditionslokal „Mek Burek“ erfreut sich als spezialisiertes Strudelhaus eines ausgezeichneten Rufs und verfügt über einen großen, treuen Stammkundenkreis in der Hauptstadt.

Die Gewerbefläche bietet eine optimal aufgeteilte **Nutzfläche von ca. 65 m²** und gelangt im **schlüsselfertigen Vollausstattungszustand** zur Übergabe – inklusive des gesamten Inventars und aller Gastro-Geräte. Ein unschätzbarer Vorteil für den zukünftigen Betreiber: Das Objekt verfügt über eine **aufrechte, gültige Betriebsanlagengenehmigung**. Dadurch ist eine nahtlose und risikofreie Fortführung des laufenden Betriebs ohne Umsatzunterbrechung ab dem ersten Tag garantiert.

Ein weiteres wirtschaftliches Highlight ist der **gemütliche Schanigarten** im Außenbereich. Die Nutzungsvereinbarung mit der Stadt Wien beläuft sich auf eine Pacht von **knapp unter 400 Euro pro Jahr** und bietet somit eine außergewöhnlich kostengünstige Möglichkeit, die Sitzplatzkapazitäten in den warmen Monaten optimal zu erweitern.

Das Lokal befindet sich in einer belebten Wohn- und Geschäftsstraße im begehrten Wallensteinviertel. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine dichte Wohnumgebung sowie zahlreiche ansässige Betriebe und Arztpraxen im unmittelbaren Umkreis aus, was für eine konstant hohe Kundenfrequenz und ein starkes Delivery- sowie Take-away-Potenzial sorgt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist für Gäste und Mitarbeiter erstklassig:

- In unmittelbarer Gehdistanz liegt der Verkehrsknotenpunkt **Friedensbrücke** mit Anschluss an die **U-Bahn-Linie U4** (direkte Verbindung in die Wiener Innenstadt).
- Die Straßenbahnlinien **5, 31 und 33** sowie die Buslinien **5A und 5B** halten quasi vor der Haustür und garantieren eine perfekte Erreichbarkeit aus allen Teilen Wiens.

Dieses Angebot bietet eine seltene Gelegenheit für ambitionierte Gastronomen,

Familienbetriebe oder Investoren. Sie übernehmen einen voll funktionsfähigen Standort mit etabliertem Namen und minimieren das Risiko einer Neugründung vollständig. Das Konzept kann eins zu eins erfolgreich weitergeführt oder auf Wunsch für innovative neue Gastro-Ideen adaptiert werden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich. Für Fragen oder zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap