

Land.Leben - Wunderschönes Baugrundstück mit Aussicht in Freinberg



Objektnummer: 3040/2239

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4785 Freinberg
Provisionsangabe:	

0,04 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück mit Altbestand und unverbaubarer Aussicht in 4785 Freinberg, Oberösterreich

Dieses attraktive Grundstück mit **3.565 m²** Fläche bietet jungen Familien die perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

- **ca. 1.100 m² Dorfwidmung:** Bestens geeignet für den Bau eines modernen Eigenheims mit großzügigem Garten.
- **Altbestand Abrisshaus:** Bestehendes Gebäude, das Platz für einen Neubeginn schafft.
- **Wasserversorgung:** Die Mindestanschlussgebühr für Wasser wurden bereits bezahlt. Hauseigener Brunnen.
- **Öffentlicher Kanal:** Anschlussmöglichkeit an der Grundstücksgrenze vorhanden.
- **Lagerflächen:** Zusätzliche Flächen für Ihre Hobbys, Werkstatt oder Lager sind bereits vorhanden.
- **Unverbaubare Aussicht:** Genießen Sie den herrlichen Blick in die Natur und die umliegende Landschaft.
- **Ruhige Lage:** Perfekt für Familien, die das idyllische Landleben schätzen und dennoch eine gute Anbindung suchen.
- **ca. 2.465 m² Grünland:** Für Erholung, Freizeit und Naturgenuss direkt vor der Haustüre.
- **Genehmigung Grundverkehrskommission:** Aufgrund des Grünland-Anteiles muss der Kauf genehmigt werden.

- Gemeinde Freinberg: www.freinberg.at
- Lage: in der Nähe von Passau, Schardenberg, Schärding

Ergreifen Sie die Chance, in Freinberg Ihr persönliches Wohnparadies zu schaffen – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details oder eine Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Bäckerei <3.000m
Supermarkt <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Polizei <4.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap