

Landwirtschaftlicher Nutzgrund mit ca. 5 Ha - kleine Hofstatt mit Nebengebäuden



Objektnummer: 3040/2219

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4785 Freinberg
Baujahr:	1940
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.500,00 €
Provisionsangabe:	

12.582,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

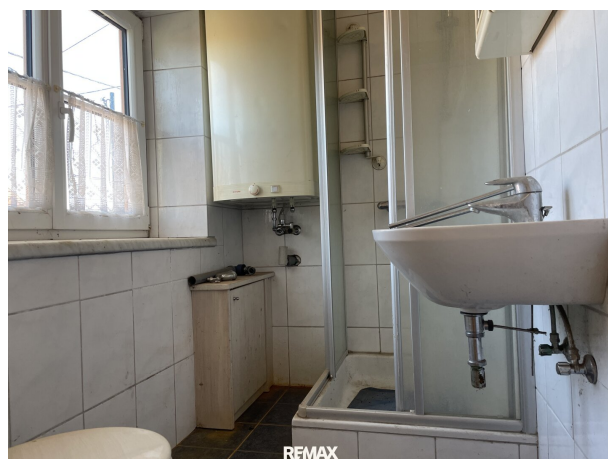
FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

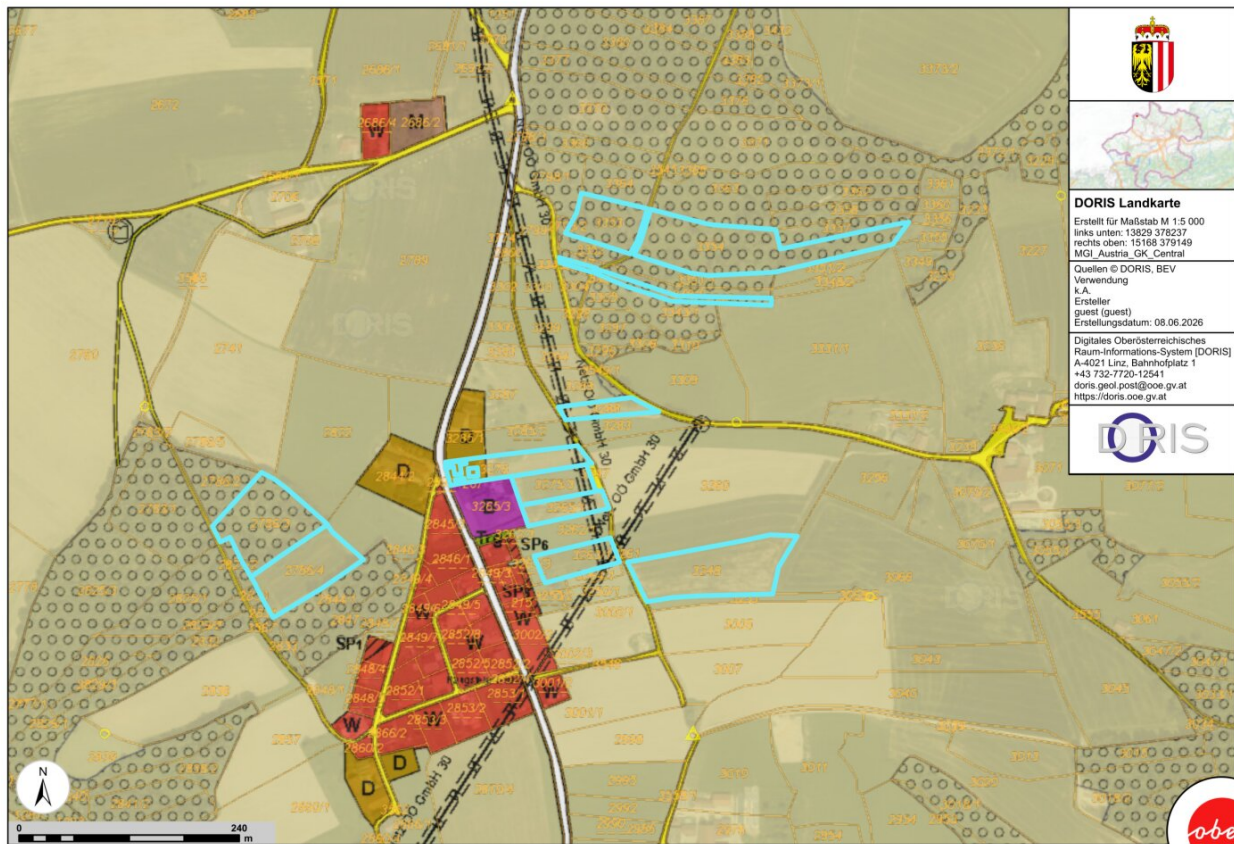














Objektbeschreibung

Land- und Forstwirtschaftliche Liegenschaft mit Weitblick in 4785 Freinberg, Oberösterreich

Sie haben eine Ausbildung als Landwirtschaftlicher Facharbeiter oder berufliche Erfahrung in der Land- und Forstwirtschaft und möchten zukünftig gerne in diesem Bereich tätig sein und ihre eigenen Felder, Wiesen und Wälder bewirtschaften? Dann ist diese Liegenschaft genau die richtige für Sie. Genießen Sie einen schönen Weitblick und profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

- **Haupthaus:** Derzeit nicht bewohnbar und als Lagerraum genutzt. Die ehemaligen Wohnräume im Obergeschoss sind ohne Heizung. Energieausweisvorlagegesetz kommt daher nicht zur Anwendung.
- **Anschlüsse:** Kein Kanalanschluss vorhanden, Wasseranschluss wurde bereits bezahlt.
- **Nebengebäude:** Vier Nebengebäude bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Lager und Maschinen.
- **Widmung:** Ein Teil des Grundstücks mit Dorfwidmung ermöglicht die Umsetzung von Neubau- oder Umbauvorhaben nach baubehördlicher Bewilligung.
- **Wald:** ca. 23.091 m²
- **Äcker, Wiesen:** ca. 25.390 m²
- **Dorfgebiet:** ca. 1.000 m²
- **Lage & Infrastruktur:** Gute Straßenanbindung garantiert eine bequeme Erreichbarkeit. Direkt gegenüber befindet sich eine Gastronomie, die zusätzliche Annehmlichkeiten bietet.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihre land- und forstwirtschaftlichen Projekte in einer optimal angebundenen und vielseitig nutzbaren Immobilie zu realisieren. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Bäckerei <3.500m
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap