Beste Sichtbarkeit im Zentrum von Scharnstein!



EG rechte Seite

Objektnummer: 1068/5270

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 253,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

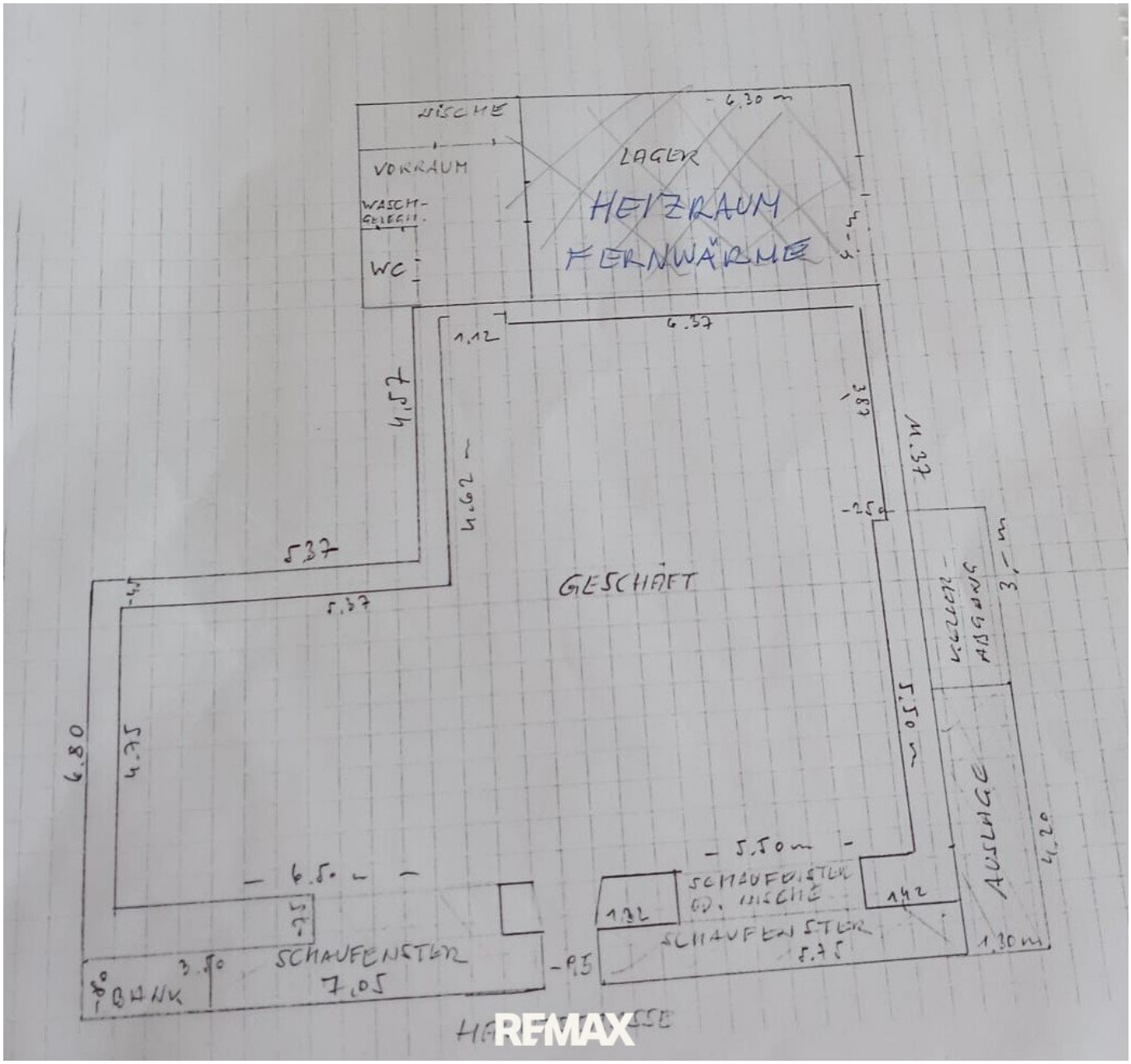
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kaltenbrunner
Wohntextil
Vorhänge
Raumgestaltung
120
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


NISCHE
VORRAUM
WASCH-
GELEGH.
WC
LAGER
HEIZRAUM
FERNWÄRME
6.30 m
4.-m
1.12
6.37
4,57
4.62 ~
GESCHÄFT
5.37
5.37
6.80
4.75
~ 10.37
3.83
2.50
11.37
3,-m
KÜHLER-
ABGANG
~ 5.50 m
6.50
SCHAUFENSTER
OD. NISCHE
1.32
1.42
AUSLAGE
4.20
1.30 m
SCHAUFENSTER
5.75
SCHAUFENSTER
7,05
3.50
BANK
-9.5
REMAX

Objektbeschreibung

PRÄSENTIEREN SIE sich direkt an der Hauptstraße von Scharnstein!

Zur Vermietung steht ein Geschäftslokal mit optimaler Infrastruktur. Ärzte, Apotheke, Schule und Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Zusätzlich sorgen Bäckerei, Bank, Geldautomat, Polizei, Bus und Bahnhof für beste Erreichbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz – ideal für Ihren Einzelhandel.

ARBEITEN im schönen ALMTAL!

Die monatliche Miete exklusive Betriebskosten, Heizung und Strom beträgt € 950,–.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap