

Beste Sichtbarkeit im Zentrum von Scharnstein!



EG rechte Seite

Objektnummer: 1068/5270

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 253,10 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

PRÄSENTIEREN SIE sich direkt an der Hauptstraße von Scharnstein!

Zur Vermietung steht ein Geschäftslokal mit optimaler Infrastruktur. Ärzte, Apotheke, Schule und Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Zusätzlich sorgen Bäckerei, Bank, Geldautomat, Polizei, Bus und Bahnhof für beste Erreichbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz – ideal für Ihren Einzelhandel.

ARBEITEN im schönen ALMTAL!

Die monatliche Miete exklusive Betriebskosten, Heizung und Strom beträgt € 950,–.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap