

Exklusives Wohnen am Linzer Froschberg – Moderne Penthouse-Maisonette mit großer Dachterrasse



Objektnummer: 2086/26036

Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Deublerstraße 10
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	749.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Gerold Stadlhuber

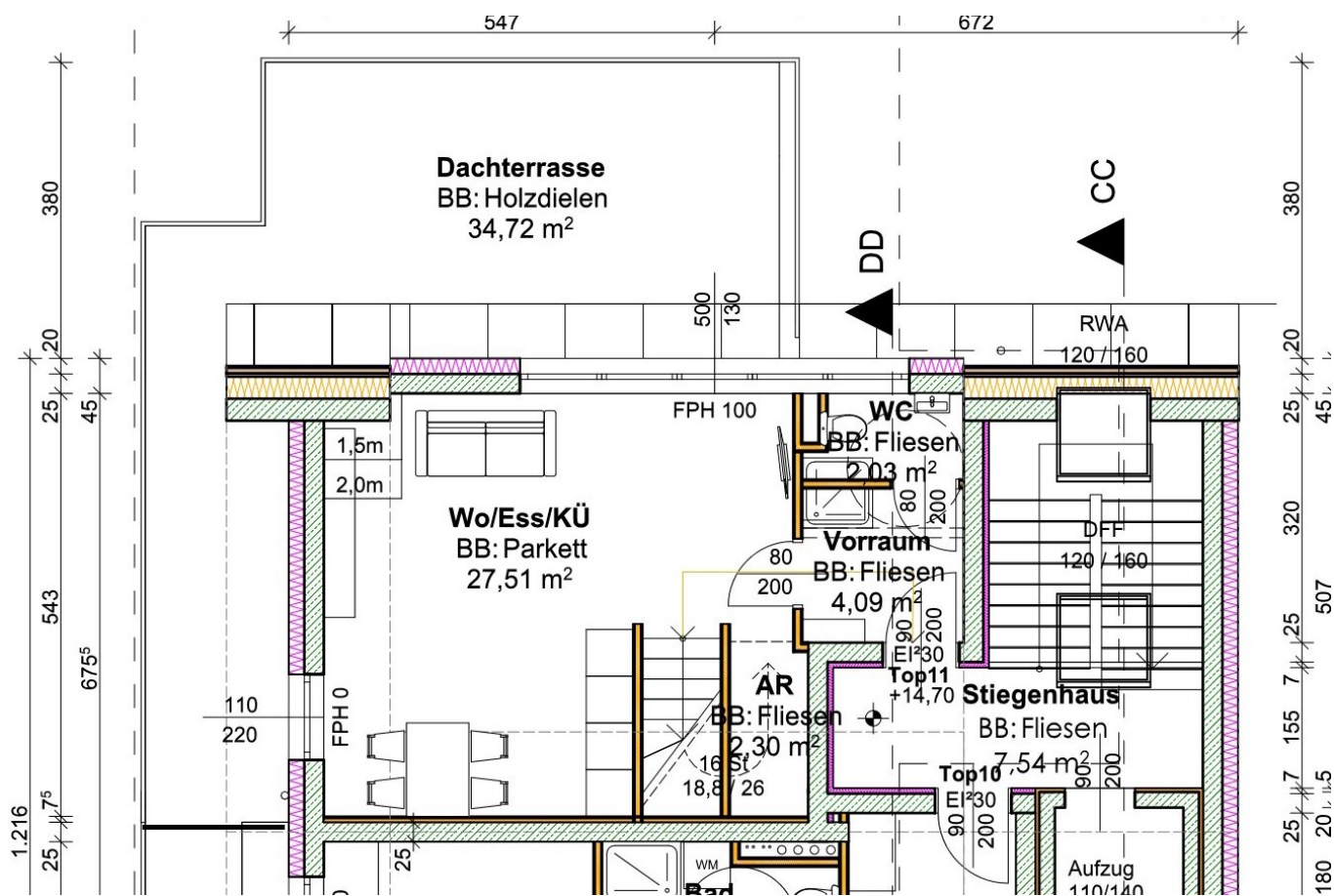
IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber
Goethestraße 11

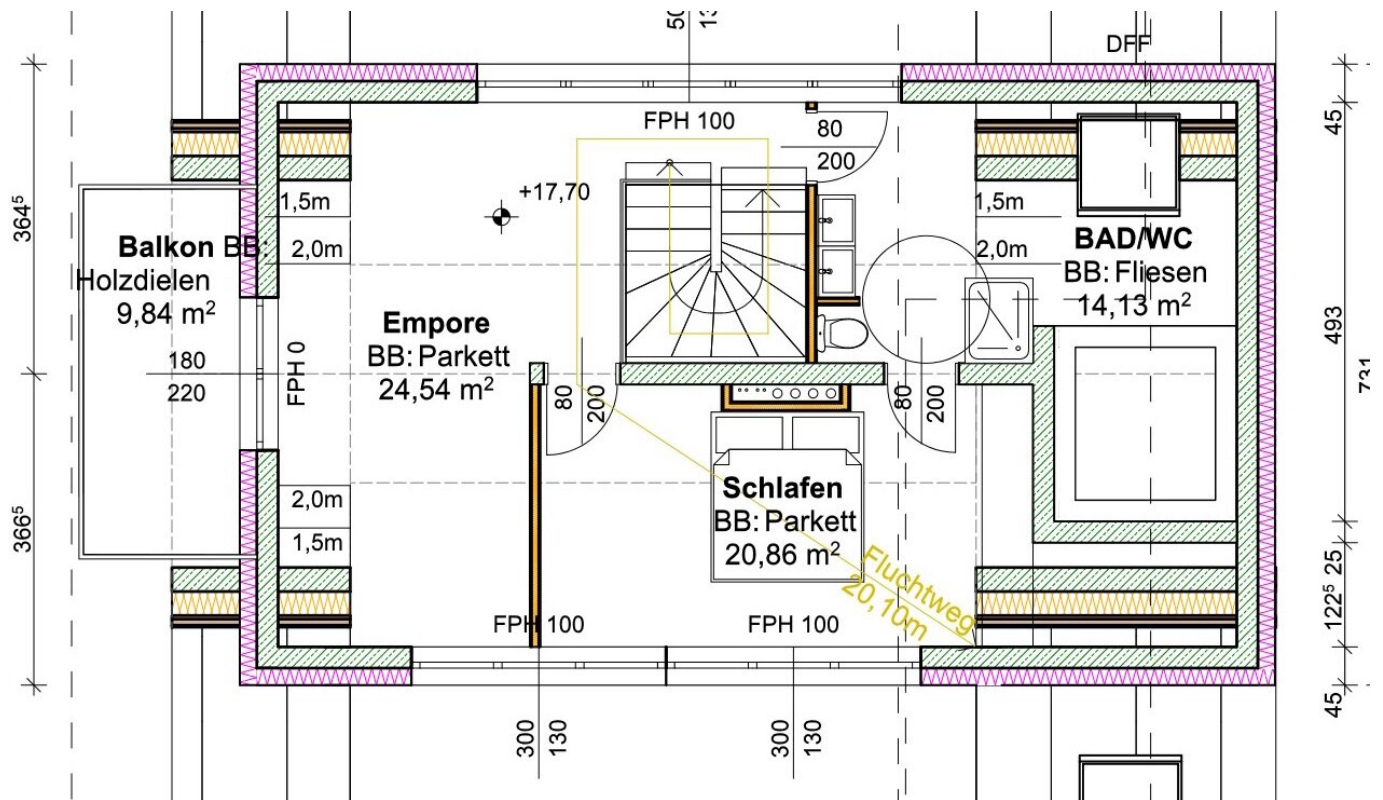
4020 Linz

T 0732/600
H 0664/460

Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Exklusive Penthouse-Maisonette am Linzer Froschberg mit großer Dachterrasse

Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonette vereint exklusive Architektur, hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Wohngefühl in einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz. Im **5. Obergeschoss** gelegen, genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick über die Stadt sowie lichtdurchflutete Wohnräume mit modernem, offenem Wohnkonzept.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 95,09 m²** und zwei großzügigen **Dachterassen mit ca. 44,56 m²** bietet diese projektierte Neubauwohnung höchsten Wohnkomfort. Die **West- und Nordwest-Ausrichtung** garantiert sonnige Nachmittags- und Abendstunden sowie traumhafte Sonnenuntergänge.

Traumhafte Dachterrasse mit individuellem Gestaltungsspielraum

Das Highlight dieser exklusiven Maisonette ist die großzügige Dachterrasse – Ihr privater Rückzugsort über den Dächern von Linz. Genießen Sie maximale Privatsphäre, einen unverbaubaren Ausblick und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Auf Wunsch können – abhängig vom Baufortschritt – Ausstattungsoptionen wie **Whirlpool, Sauna oder eine exklusive Outdoor-Lounge** berücksichtigt werden.

Individuell planbar – Ihr Zuhause nach Maß

Da sich das Neubauprojekt noch in der Planungsphase befindet, können **Grundrissänderungen, verschiedene Raumaufteilungen sowie individuelle Ausstattungswünsche** nach Möglichkeit noch umgesetzt werden. So entsteht ein Zuhause, das perfekt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Hochwertige Ausstattung

Bei der Ausführung wird größter Wert auf Qualität, Design und Nachhaltigkeit gelegt. Geplant sind unter anderem:

- hochwertige Parkettböden
- großformatige Fliesen
- moderne, energieeffiziente Haustechnik

- große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume
- hochwertige Hebe-Schiebetüren zur Dachterrasse
- exklusive Sanitärausstattung namhafter Hersteller

Komfort auf höchstem Niveau

Die moderne Wohnanlage überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten:

- Lift bis unmittelbar vor die Wohnung
- optionale Tiefgaragenstellplätze
- eigenes Kellerabteil
- großzügiger Fahrradabstellraum mit Montage- und Servicebereich
- Kinderwagenabstellraum
- separater Müllraum
- liebevoll gestaltete Allgemeinflächen mit Kinderspielplatz
- moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Sichern Sie sich jetzt diese exklusive Penthouse-Maisonette mit großzügiger Dachterrasse und einzigartigem Panoramablick über Linz. Eine seltene Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen, höchste Wohnqualität und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in einer der besten Lagen der Stadt suchen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine vollständig ausgefüllte Anfrage mit Vor- und Nachnamen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <600m

Klinik <1.425m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m

Schule <500m

Universität <1.525m

Höhere Schule <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <450m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <675m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap