

Ihr Rückzugsort im Grünen | Charmantes Wochenendhaus auf 679 m² Naturgrundstück



Objektnummer: 2082/46

Eine Immobilie von Neukam-IMMOFIN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Neukam

Neukam-IMMOFIN
Weinholdstraße 20a
8010 Graz

T +43 699 14304105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet dieses charmante Wochenendhaus den idealen Rückzugsort für alle, die Erholung abseits des Alltags suchen. Auf einem großzügigen Grundstück mit 679 m² erwarten Sie viel Freiraum, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit seiner gemütlichen Ausstrahlung den perfekten Ort für gemeinsame Stunden. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Badezimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Hobbyräume nutzen lassen. Der liebevoll angelegte Garten mit altem Baumbestand lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während der praktische Geräteschuppen zusätzlichen Stauraum für Garten- und Freizeitutensilien bietet.

Die ruhige Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Stadt Fürstenfeld sowie der beliebten Thermen- und Golfregion. Ob als persönlicher Rückzugsort, Wochenenddomizil oder Ort für entspannte Stunden mit Familie und Freunden – diese Liegenschaft bietet den idealen Rahmen, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap