

Neuwertige, voll möblierte Mietwohnung mit Gebirgsblick



Objektnummer: 2027/1440

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	83,97 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	944,71 €
Kaltmiete	1.197,25 €
Betriebskosten:	252,54 €
Heizkosten:	152,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

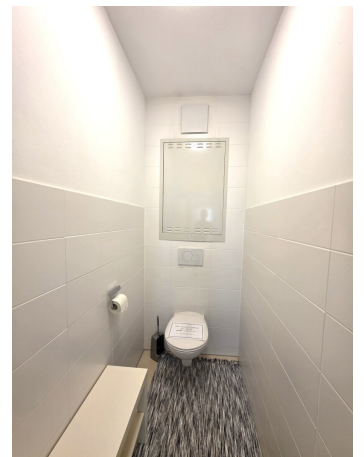
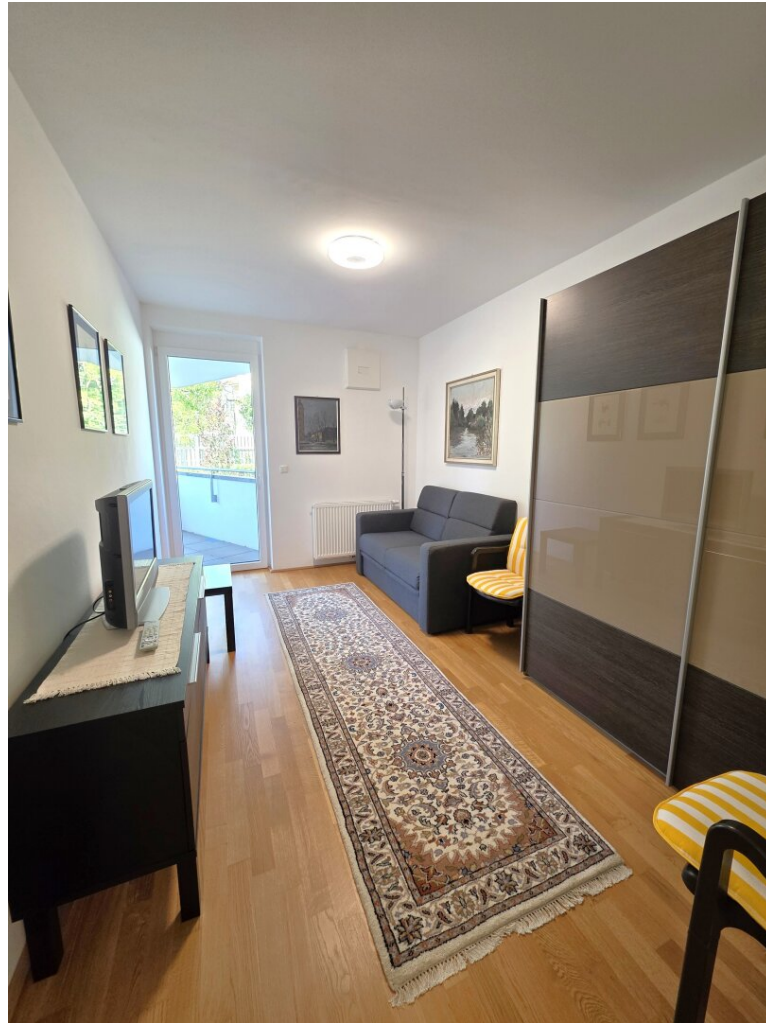
T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

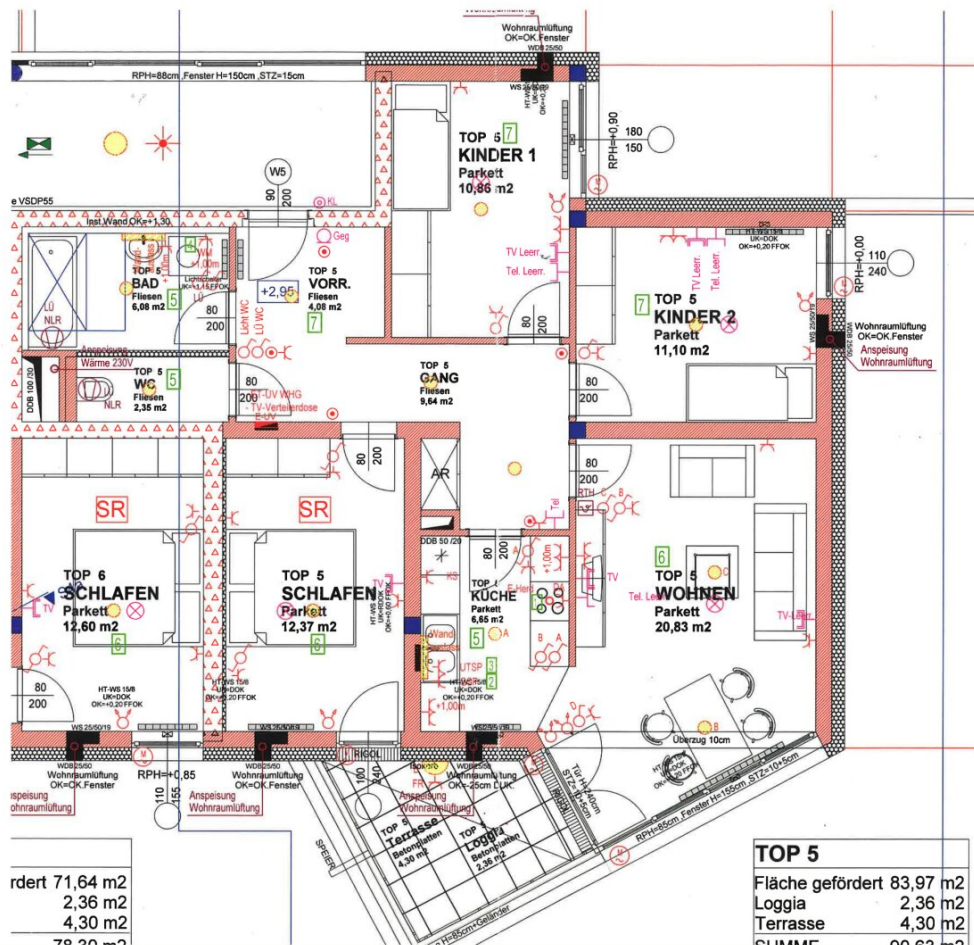












Objektbeschreibung

Modern wohnen in zentraler Lage – Erstbezug mit hochwertiger Vollmöblierung

Diese außergewöhnlich gepflegte Mietwohnung in der Tagwerkerstraße in Gmunden bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung wurde nach ihrer Fertigstellung lediglich einmal genutzt und präsentiert sich daher in einem nahezu neuwertigen Zustand.

Die stilvolle, hochwertige Vollmöblierung ist harmonisch aufeinander abgestimmt und verleiht den Räumen eine elegante Wohnatmosphäre. Sämtliche Möbel verbleiben in der Wohnung und sind Bestandteil des Mietverhältnisses.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia
- Esszimmer
- Separate Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Ausstattung & Highlights

- Erstbezug in neuwertigem Zustand

- Hochwertige, moderne Vollmöblierung
- Lift im Haus
- Sonnige Randwohnung
- Schöne Loggia
- herrlicher Gebirgsblick
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume und schaffen gemeinsam mit der sonnigen Ausrichtung und dem schönen Bergpanorama ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Kaution

Aufgrund der hochwertigen und nahezu neuwertigen Möblierung beträgt die Kaution **fünf Bruttomonatsmieten**.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Mieterinnen und Mieter, die ohne Einrichtungsaufwand sofort einziehen und ein modernes, hochwertiges Zuhause in zentraler Lage von Gmunden genießen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap