

PROVISIONSFREI für den Käufer! Haus im Grünen mit Pool auf Istrien



Objektnummer: 1793/301

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52342 Smoljanci
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	163,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























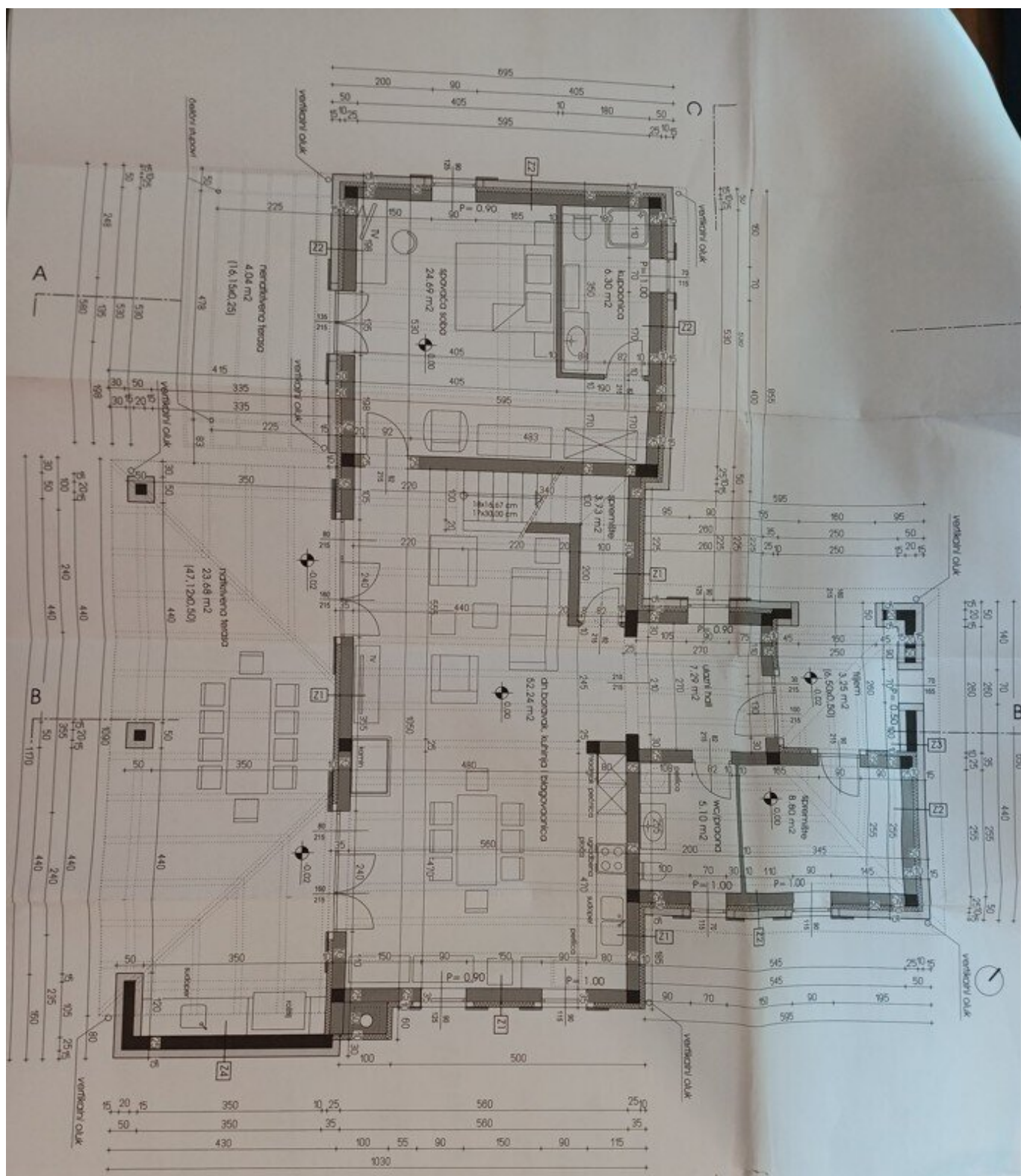


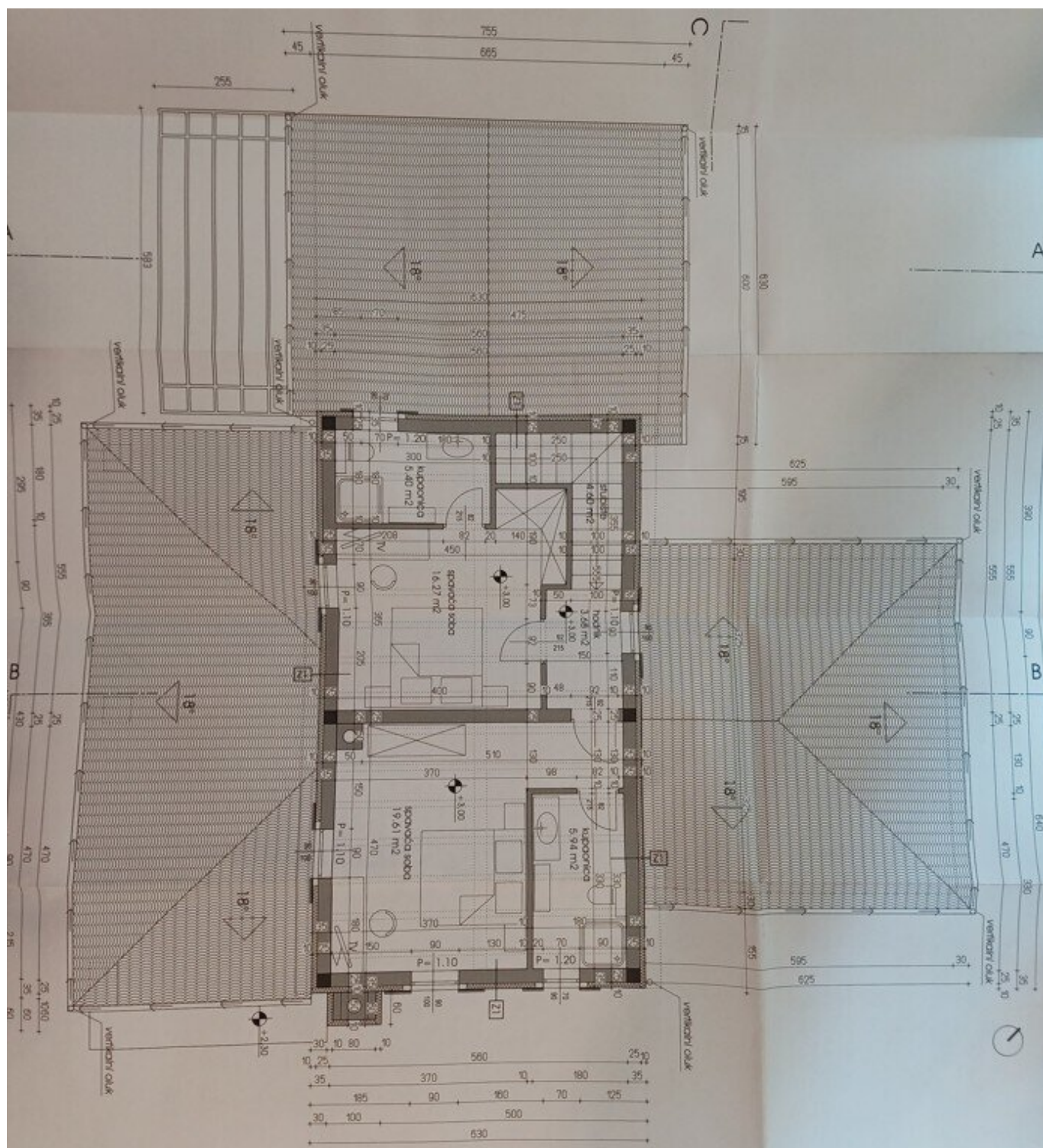












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige und detailverliebte gebaute Villa mit modernem Wohnkomfort in Istrien/Kroatien. Großzügige Räume, liebevolle Details und ein durchdachtes Raumkonzept bieten sowohl Familien als auch Paaren oder Reisegruppen viel Platz zur freien Entfaltung. Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse – ein idealer Ort für gesellige Abende, Sommerfeste oder entspannte Stunden. Im Außenbereich gibt es neben dem Pool auch noch einen Grillbereich und genügend Platz zum Spielen und Entspannen.

Das Haus wurde um 2020 errichtet und ist kurzfristig verfügbar.

Im Haus stehen 5 Klimaanlage mit Heizfunktion für die richtige Wohlfühltemperatur zur Verfügung.

Das Haus unterteilt sich in einen Wohn-Küchen-Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern und ein separates Gäste-WC. Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, die beiden anderen im Obergeschoss. Die Bäder sind jeweils direkt mit den Schlafzimmern verbunden - Privatsphäre ist dadurch gesichert.

Auf dem Grundstück ist neben der Gartenfläche auch noch Platz für mindestens 3 PKWs.

Das Haus liegt im Herzen Istriens und ist daher auch sehr gut an die bekanntesten Orte der Halbinsel angeschlossen. Wer ein Haus bzw. Feriendomizil abseits des Trubels sucht findet einen idealen Rückzugsort mit Privatsphäre und dennoch eine gute Erreichbarkeit zur Küste.

Auf Grund des Grundrisses und der Ausstattung ist das Haus auch sehr gut für touristische Zwecke geeignet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.