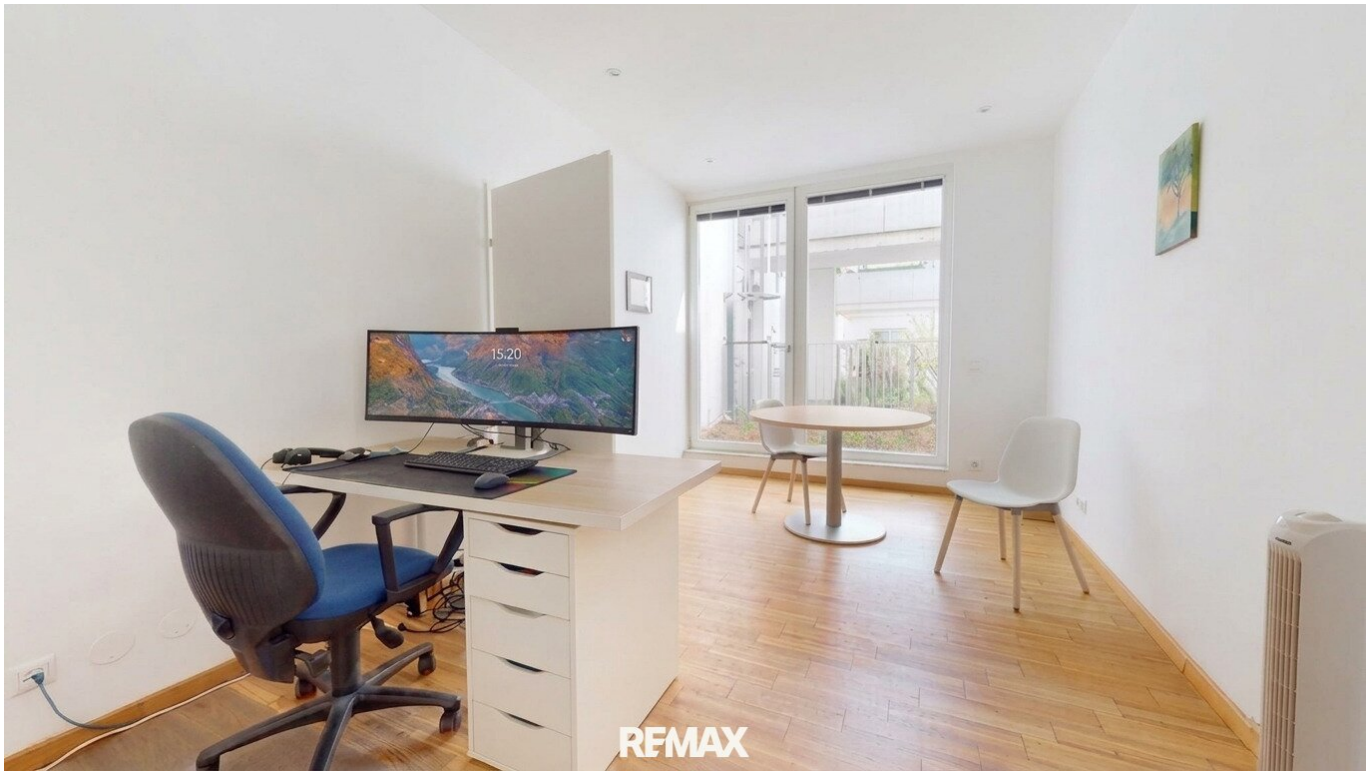
Innenhofseitiges Büro mit Terrasse und Garten beim Genochplatz



Objektnummer: 1619/8181

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	63,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaltmiete (netto)	912,50 €
Kaltmiete	912,50 €
USt.:	182,50 €

Infos zu Preis:

Im angeführten Betrag sind die Betriebskosten inkludiert.

Provisionsangabe:

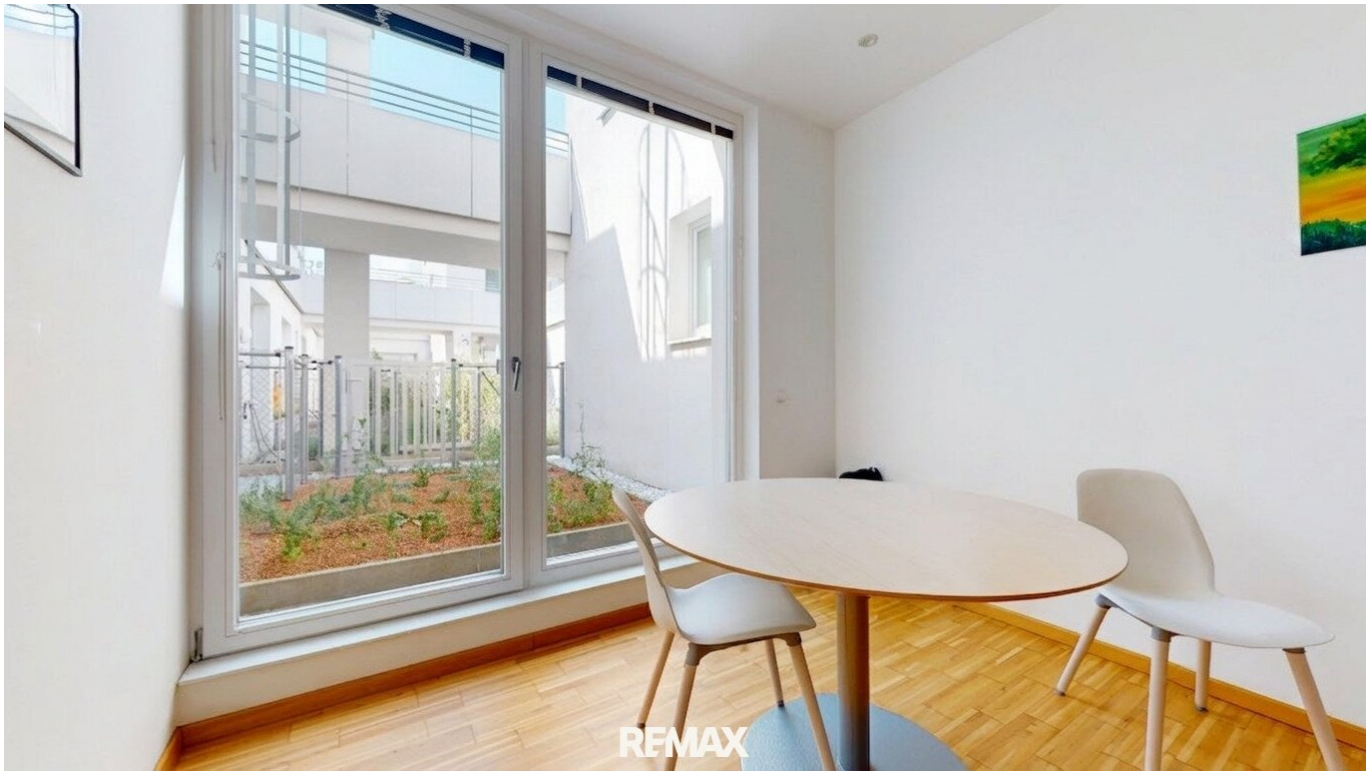
3.285,00 € inkl. 20% USt.

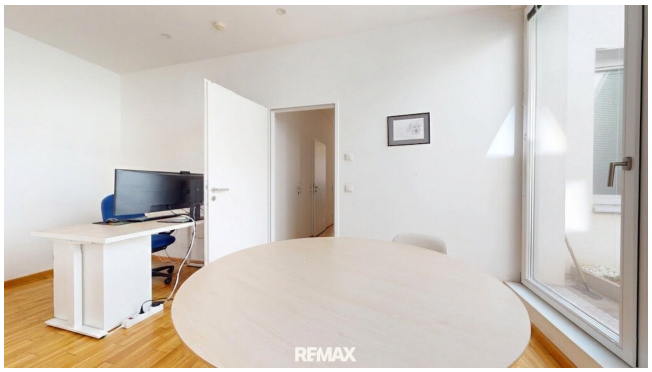
Ihr Ansprechpartner

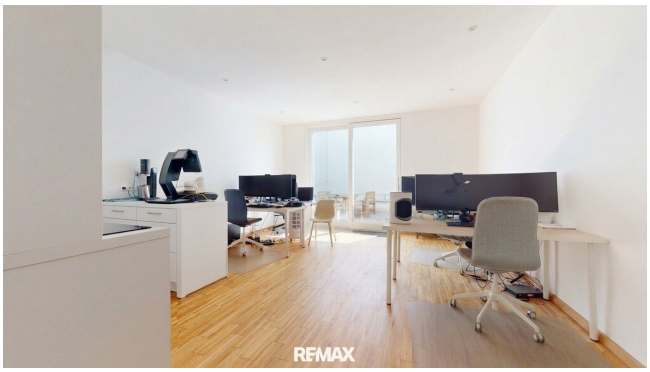
Florian Reimann

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

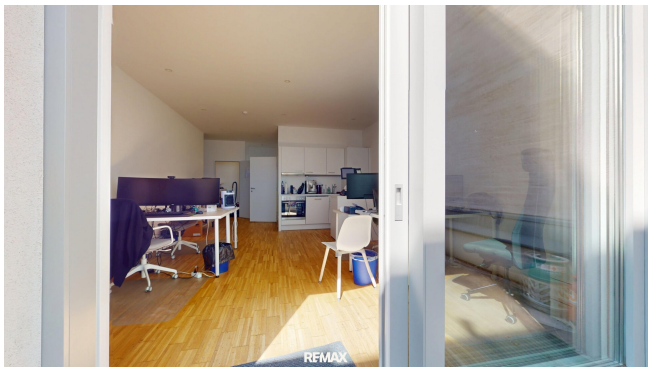
T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

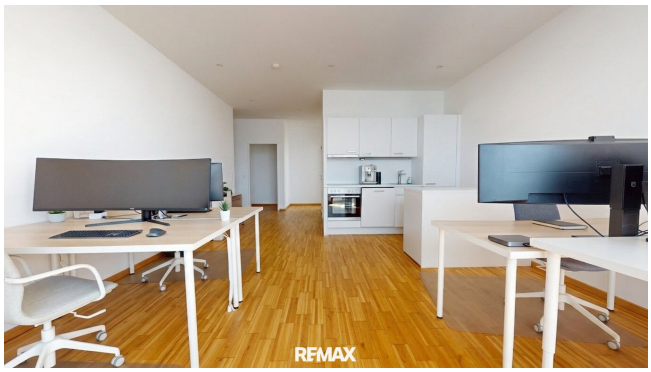

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



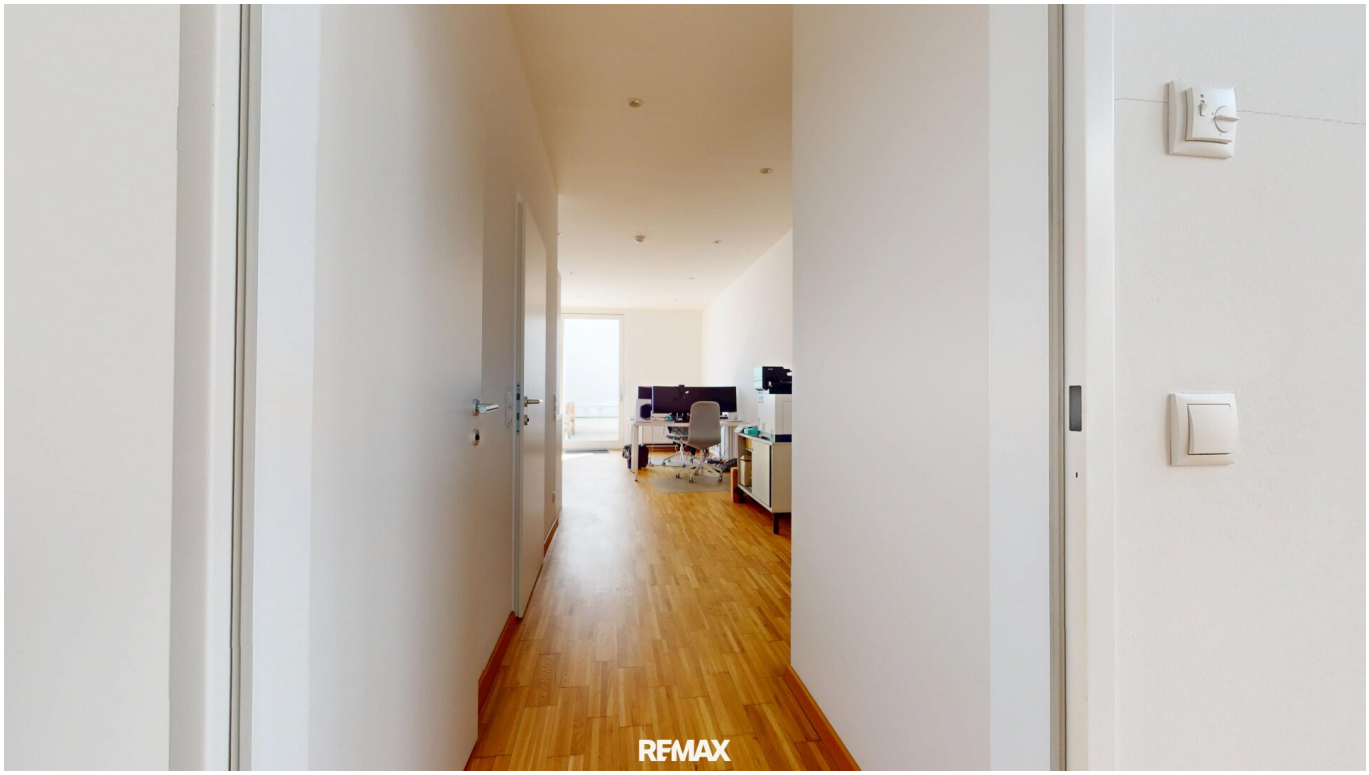




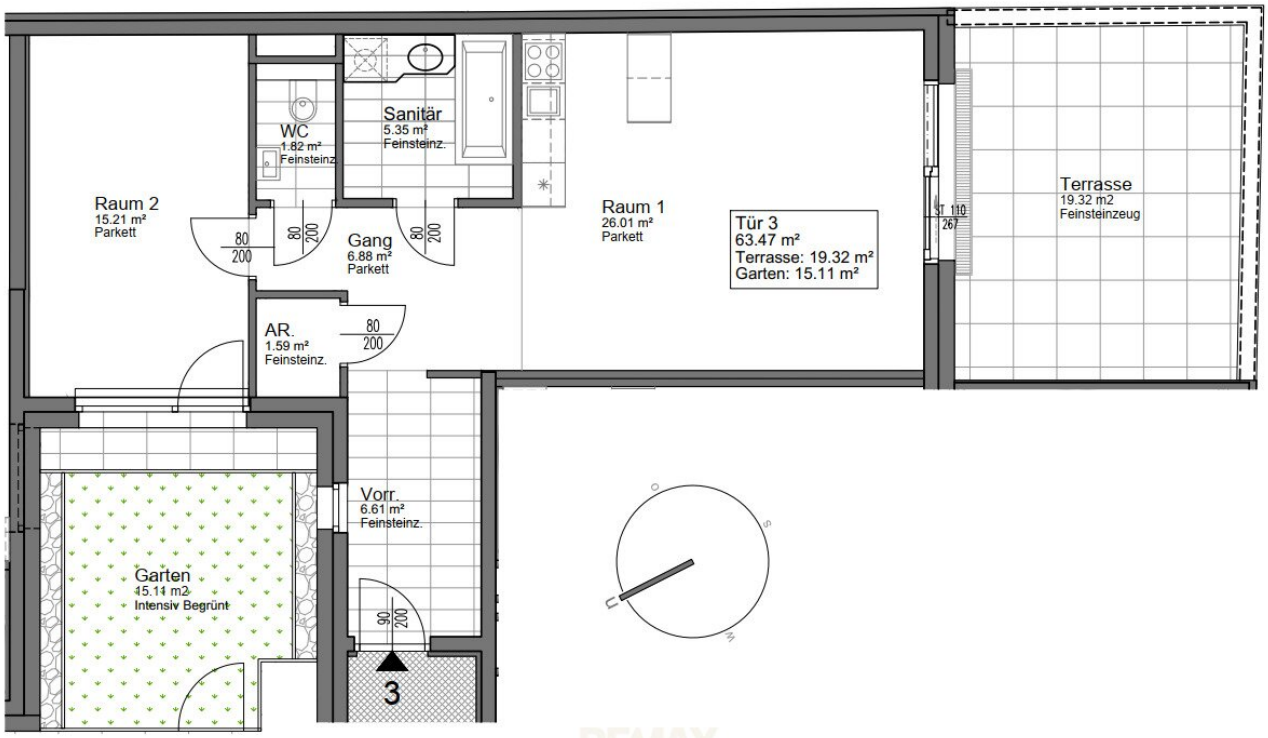

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Raum 2
15.21 m²
Parkett
WC
1.82 m²
Feinsteinz.
Sanitär
5.35 m²
Feinsteinz.
Gang
6.88 m²
Parkett
AR.
1.59 m²
Feinsteinz.
Raum 1
26.01 m²
Parkett
Tür 3
63.47 m²
Terrasse: 19.32 m²
Garten: 15.11 m²
Terrasse
19.32 m2
Feinsteinzeug
Vorr.
6.61 m²
Feinsteinz.
Garten
15.11 m2
Intensiv Begrünt
3

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein innenhofseitiges, ebenerdiges Büro mit zwei Räumen und zwei Freiflächen in einem sehr schönen, modernen Haus.

Das Büro befindet sich gleich beim Genochplatz nahe STAR22, MED22, METAstadt und S-Bahn Erzherzog-Karl-Straße.

Die U2 Hardeggasse ist nur 2 Straßenbahnstationen, die U2 Stadlau wenige Busstationen entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie einerseits in einen ca. 26 m² großen Raum mit offener Küchenzeile und Zugang zur ca. 19 m² großen Innenhof-Terrasse, andererseits in einen separaten, ca. 15 m² großen Raum mit Zugang zum ca. 15 m² großen Garten. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad, ein separates WC und einen Abstellraum.

Highlights

komplett innenhofseitige Lage

aus beiden Räumen haben Sie direkten Zugang zu einer eignenen Freifläche

unbefristetes Mietverhältnis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap