

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse & Panoramablick in begehrter Lage von Aldrans



Objektnummer: 1721/108

**Eine Immobilie von Immobilienreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	138,80 m²

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





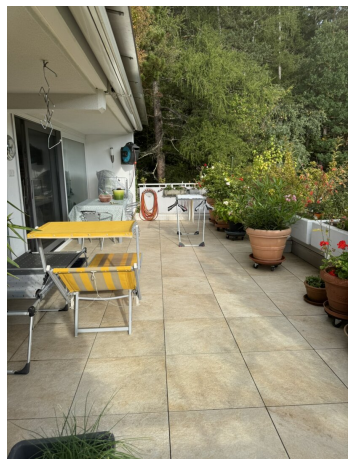








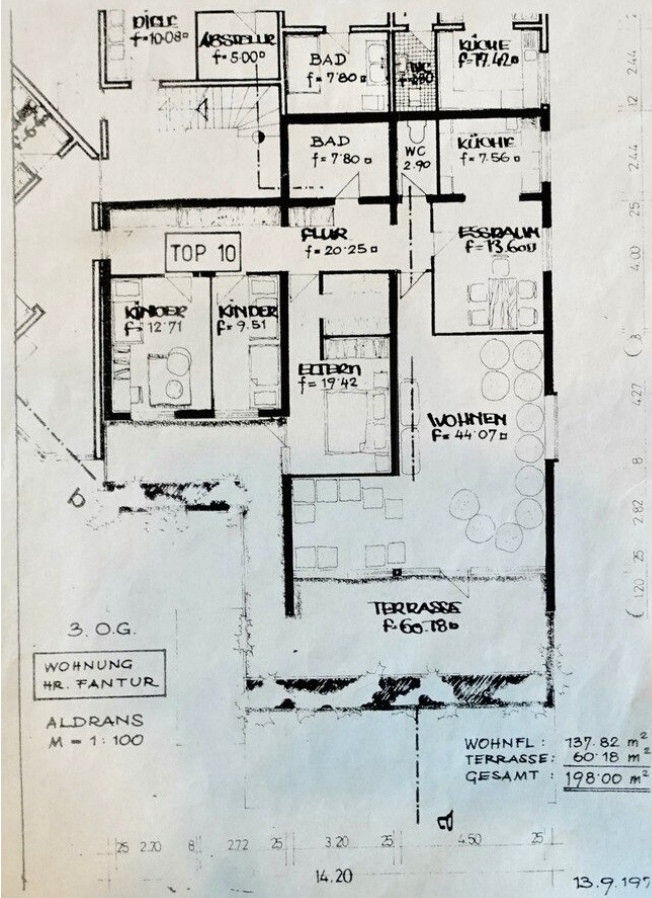




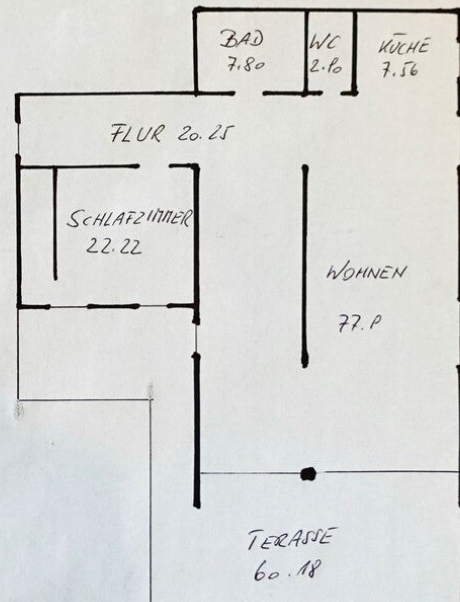




ursprünglicher Grundriss



aktueller Grundriss



WOHNFL.: 138.80
 TERASSE: 60.18
 GARAGE: 24.75

Objektbeschreibung

Moderne offene Wohnkultur trifft auf idyllisches Mittelgebirgs-Flair!

Diese außergewöhnliche Terrassenwohnung im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Aldrans lässt Wohnträume wahr werden. Frisch und mit viel Liebe zum Detail **kernsaniert**, präsentiert sich die Immobilie in einem absolut neuwertigen und sofort bezugsfertigen Zustand.

Der loftartige, lichtdurchflutete Grundriss überzeugt durch großzügige Sichtachsen und ein unvergleichliches Raumgefühl. Das absolute Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche und gemütlichem Ofen sowie der direkte Zugang zur traumhaften Sonnenterrasse. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit Blick ins Grüne und auf die Tiroler Bergwelt.

Besonderes Highlight mit Potenzial: Sie benötigen mehr Räume? Der durchdachte Grundriss bietet extrem flexible Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich mit leichtem Aufwand in eine **3- bis 5-Zimmer-Wohnung** umbauen!

- 138,80m² Wohnfläche
- 60,18m² Terrassenfläche
- 24,75m² Garagenfläche

Raumaufteilung

Einladende Diele / Eingangsbereich mit anschließendem lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich mit Küchenecke & Kaminofen, großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide, stilvolles Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, separate Toilette, traumhafte Sonnenterrasse mit Entspannungsgarantie, und Kellerabteil mit komfortablem, direktem Zugang zur Garage/Parkplatz.

Wenn Sie Fragen zur Immobilie haben, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Mobil 1: +43 699 15 40 46 46

Mobil 2:

+43 699 15 41 46 46

[E-Mail: makler@immo-pollo.at](mailto:makler@immo-pollo.at)

Ihr Team von Immobilien Treuhand Dr. Pollo

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap