Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse & Panoramablick in begehrter Lage von Aldrans



Objektnummer: 1721/108

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	138,80 m²

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TRIUMPH






GENDARMERIE
YAMAHA
EINBAHN
EINSTOFF
ICE

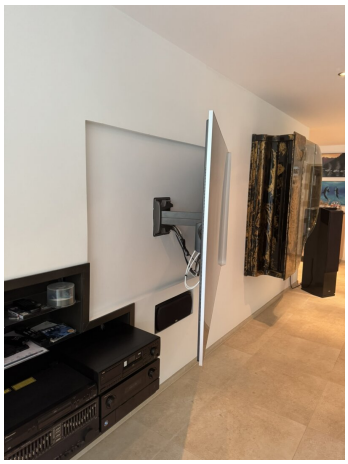









TRIUMPH

















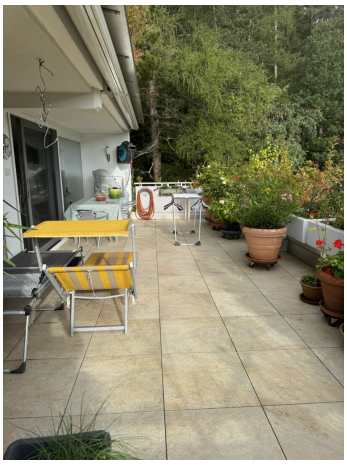












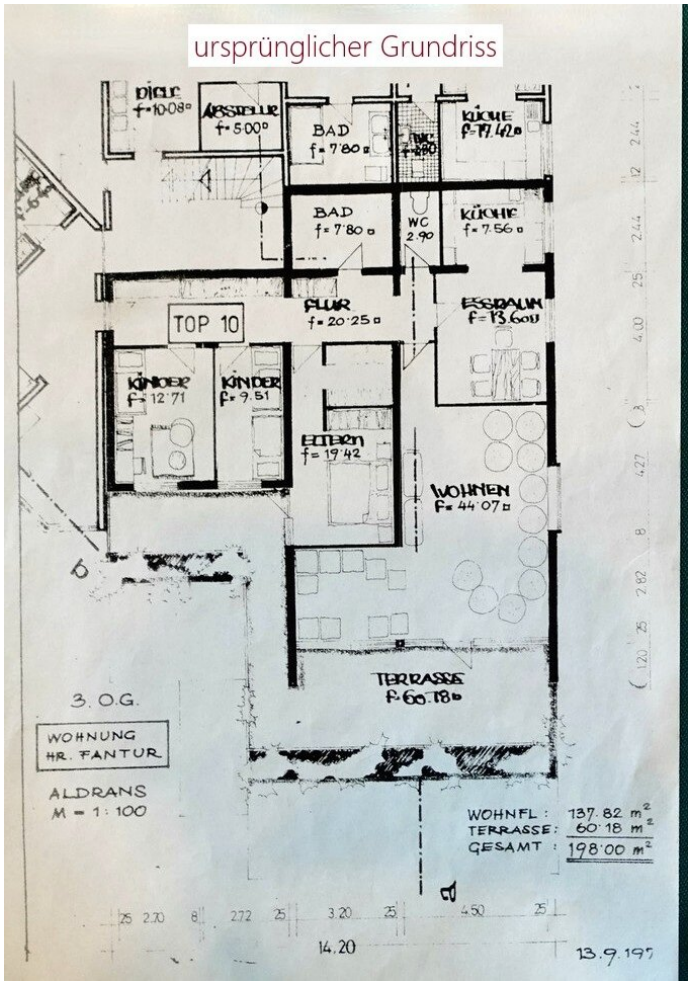




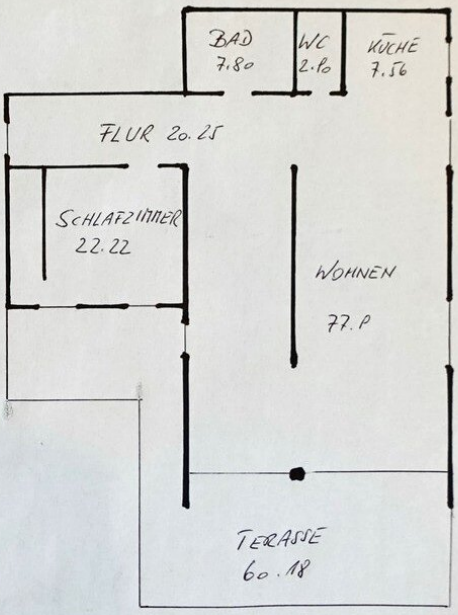



4. OG

ursprünglicher Grundriss



aktueller Grundriss



WOHNFL.: 138.80
TERASSE: 60.18
GARAGE: 24.75

Objektbeschreibung

Moderne offene Wohnkultur trifft auf idyllisches Mittelgebirgs-Flair!

Diese außergewöhnliche Terrassenwohnung im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Aldrans lässt Wohnträume wahr werden. Frisch und mit viel Liebe zum Detail **kernsaniert**, präsentiert sich die Immobilie in einem absolut neuwertigen und sofort bezugsfertigen Zustand.

Der loftartige, lichtdurchflutete Grundriss überzeugt durch großzügige Sichtachsen und ein unvergleichliches Raumgefühl. Das absolute Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche und gemütlichem Ofen sowie der direkte Zugang zur traumhaften Sonnenterrasse. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit Blick ins Grüne und auf die Tiroler Bergwelt.

Besonderes Highlight mit Potenzial: Sie benötigen mehr Räume? Der durchdachte Grundriss bietet extrem flexible Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich mit leichtem Aufwand in eine **3- bis 5-Zimmer-Wohnung** umbauen!

- 138,80m² Wohnfläche
- 60,18m² Terrassenfläche
- 24,75m² Garagenfläche

Raumaufteilung

Einladende Diele / Eingangsbereich mit anschließendem lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich mit Küchenecke & Kaminofen, großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide, stilvolles Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, separate Toilette, traumhafte Sonnenterrasse mit Entspannungsgarantie, und Kellerabteil mit komfortablem, direktem Zugang zur Garage/Parkplatz.

Wenn Sie Fragen zur Immobilie haben, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Mobil 1: +43 699 15 40 46 46

Mobil 2:

+43 699 15 41 46 46

E-Mail: makler@immo-pollo.at

Ihr Team von Immobilientreuhand Dr. Pollo

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap